

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1129
del 18/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2198
del 26/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONA CENTRO ANNO 2025 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE CENTRO, SUD-EST E NORD-OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Cod. Prog.:2025_PD_420401

CIG derivato MO 2025 ZONA CENTRO: A067A0D51E

RUP: Ing Matteo Tanzi

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante

Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;

- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

DATO ATTO CHE:

- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA **ZONA CENTRO** – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016,
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla ZONA CENTRO all'operatore economico ICOED SRL (P.IVA 03365040363), stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di Euro 1.780.653,55, oltre IVA, CIG 9065865C75;
- il contratto di Accordo Quadro relativo alla ZONA CENTRO è registrato al n. 138 del 22/07/2022;
- Con Provvedimento dirigenziale nr. 43 di R.U.A.D. del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro sopraccitati, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati come termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- sono state conferite le funzioni di RUP all'Ing. Matteo Tanzi relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale **ZONA CENTRO**;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 171 del 19/02/2025 sono stati affidati i lavori di Manutenzione Ordinaria della zona CENTRO per l'anno 2025, all'interno dei sopraccitati accordi quadro i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, all'operatore economico ICOED SRL, con sede a Modena in via Grecia, 15/17 PARTITA IVA 03365040363 per netti euro 118.005,42, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1189 del 07/10/2025 sono stati approvati gli schemi di estensione dell' "ordine di servizio / contratto applicativo" per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale e servizio di reperibilità 2025 della

zona CENTRO, all' operatore economico ICOED S.R.L. (P.IVA 03365040363) CIG derivato MO 2025 ZONA CENTRO: A067A0D51E impegnando ulteriori euro 29.500,00 per l'estensione del contratto di manutenzione ordinaria fabbricati zona CENTRO anno 2025;

- in data 05/03/2025 è stato sottoscritto l' ordine di servizio n. 09 (estensione agli atti PG 2025/0061665)

Visti:

- libretto delle misure n.1
- registro di contabilità n.1
- Stato d'Avanzamento Lavori n.1
- certificato di pagamento n. 1
- fattura della ditta ICOED n. 97/2025 Del: 24/10/2025 di € 11.900,00, registrata in contabilità
- fattura della ditta ICOED n. 98/2025 Del: 24/10/2025 di € 57.488,57, registrata in contabilità
- DURC dell' impresa aggiudicataria in corso di validità

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di approvare il primo stato di avanzamento dei lavori e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento in oggetto
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori alla ditta ICOED S.R.L. (P.IVA 03365040363) per complessivi € **69.388,57** IVA al 22% compresa CIG **A067A0D51E** attingendo:
 - **ai seguenti impegni non rilevanti IVA ai fini commerciali per euro 57.488,57:**

- all'impegno 2025/2539 capitolo 8800 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 17.500,00
- all'impegno 2025/2545 capitolo 15400 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 17.900,00
- all'impegno 2025/2548 capitolo 16700 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 7.561,85
- all'impegno 2025/2551 capitolo 20900 Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.009 per € 4.200,00
- all'impegno 2025/2560 capitolo 10300 Missione/Programma 01.01, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 10.326,72
- **ai seguenti impegni rilevanti IVA ai fini commerciali per euro 11.900,00:**
- all'impegno 2025/2557 capitolo 31800 Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 8.000,00
- all'impegno 2025/2554 capitolo 28800 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 3.900,00

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell' appaltatore dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Salvatore Falbo