

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1106

del 13/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1508

del 26/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONA CENTRO 2022-2024, PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI ANNO 2025 – RIORDINO MANTO DI COPERTURA E INSTALLAZIONE LINEA VITA ORDINE DI SERVIZIO NR. 11, E RELATIVA ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

CODICE OBIETTIVO: 2025_PG_429201

CUP: J82F25000630004

CIG ACCORDO QUADRO: 9065865C75

CIG DERIVATO: B90B0EA2BE

CPV: 45453100-8

RUP: ING. MATTEO TANZI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONA CENTRO 2022-2024, PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI ANNO 2025 – RIORDINO MANTO DI COPERTURA E INSTALLAZIONE LINEA VITA ORDINE DI SERVIZIO NR. 11, E RELATIVA ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti".

Visto:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- la lettera di incarico del 10/09/2025 con la quale il Dirigente Ing. Salvatore Falbo ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dello scrivente Servizio, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
 - RUP: Ing. Matteo Tanzi
 - Direttore dei Lavori: Geom. Annalisa Rinaldi.

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 454 del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla ZONA CENTRO all'operatore economico ICOED SRL (P.IVA 03365040363), stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di 1.780.653,55, oltre IVA, CIG 9065865C75;
- il contratto di Accordo Quadro è registrato al n. 138 del 22/07/2022;
- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo medesimo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.

Preso atto che il RUP, Ing. Matteo Tanzi, ha validato il progetto in oggetto da eseguirsi presso il Palazzo dei Musei con sede a Reggio Emilia in Via Lazzaro Spallanzani, 1 cap 42121, e con propria rassegna ha proposto di:

- approvare il medesimo avente il seguente Quadro Economico:

Lavori		
Importo lavori a misura	38.929,58 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	8.564,51 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	662,58 €	
Imprevisti IVA compresa	1.743,33 €	
	10.970,42 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	49.900,00 €	

e corredato dei seguenti documenti:

- 01 Relazione tecnica generale
- 02 Quadro economico
- 03 Modello schema di contratto
- 04 Nomina RUP e DL
- 05 Scheda incentivo
- 06 Attestato di validazione
- 07 Preventivo di spesa
- affidare i lavori alla ditta ICOED SRL (P. IVA 03365040363) con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, cap 41122, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla ZONA CENTRO (esteso con RUAD 2025/43);
- impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, la somma complessiva di € 49.900,00 sul Capitolo di spesa 40135, del Bilancio 2025;
- approvare lo schema di Ordine di Servizio nr. 11.

Dato atto che:

- il progetto in oggetto viene indicato nel Piano Esecutivo di Gestione 2025 tra le attività del Centro di Responsabilità 42, in capo allo scrivente Servizio, all'indirizzo "SOSTENIBILITÀ SOCIALE", Obiettivo Strategico DUP "Favorire l'accesso alla cultura", Azione DUP "Il capitale culturale locale", Codice progetto "2025_PG_429201 - MS musei 2025";
- il progetto in oggetto è inserito tra gli investimenti non ricompresi nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027;
- il progetto in oggetto trova copertura finanziaria per € 49.900,00, sul Capitolo di spesa 40135 denominato "MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUS EI E BENI CULTURALI";
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG DERIVATO B90B0EA2BE, acquisito tramite piattaforma SATER INTERCENTER con procedura PI506476-25;
- il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
- i controlli sono stati effettuati nell'ambito dell'affidamento dell'Accordo Quadro, ma ugualmente si procede alla richiesta.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2025.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il D.lgs 50/2016.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **prendere atto** della richiesta del RUP, Ing. Matteo Tanzi, di approvazione del progetto e di affidamento dei lavori per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI ANNO 2025 – RIORDINO MANTO DI COPERTURA E INSTALLAZIONE LINEA VITA, da eseguirsi presso il Palazzo dei Musei con sede a Reggio Emilia in Via Lazzaro Spallanzani, 1 cap 42121, CUP J82F25000630004, CODICE PROGETTO 2025_PG_429201, CIG DERIVATO B90B0EA2BE, CPV 45453100-8, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale Zona Centro 2022-2024;
- 2) di **approvare** il progetto di cui al punto 1) del presente dispositivo, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

Lavori		
Importo lavori a misura	38.929,58 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	8.564,51 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	662,58 €	
Imprevisti IVA compresa	1.743,33 €	
	10.970,42 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	49.900,00 €	

- 3) di **affidare** i lavori sopra indicati alla ditta ICOED SRL (P. IVA 03365040363) con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, cap 41122, per l'importo di € 38.929,58, oltre IVA al 22%, per un totale di € 47.494,09;
- 4) di **impegnare** la spesa di **€ 47.494,09** con imputazione alla Missione/Programma 05.02, Titolo 2°, Piano Finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40135 denominato "MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI E BENI CULTURALI ", Codice Progetto 2025_PG_429201, Centro di Costo "0154 Palazzo dei Musei", codice Modalità di gestione Conto annuale 002, Codice Identificativo Gara (CIG) B90B0EA2BE, Codice Unico di Progetto (CUP) J82F25000630004;
- 5) di **prenotare** sul medesimo capitolo di spesa 40135 le voci del Quadro Economico relative agli Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 per € 662,58 ed agli Imprevisti IVA compresa per € 1.743,33;
- 6) di **approvare** lo schema di Ordine di Servizio nr. 11 la cui stipula del contratto avverrà per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
- 7) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo