

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1107
del 14/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1509
del 26/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO
- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO
DIRETTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA**

CODICE PROGETTO: D_61201

CIG: B91A1F9046

CUP: J82B25006470004

CPV: 45214100-1

RUP:ing Salvatore Falbo

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- la ristrutturazione del Nido Allende prevede 2 linee di intervento affidate alla R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) e ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito dell'accordo quadro RUAD 1215 23/07/2021
 - EX PNRR-M2C4-I2-2 ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio (CUP J82G20000110004), contratto applicativo 3/2025
 - ristrutturazione impianti idro-termo-sanitari (CUP J84D24003350004), contratto applicativo 2/2025
- durante le lavorazioni si è evidenziata la necessità di completare i lavori di ristrutturazione con la sostituzione degli infissi interni in legno con vetrazioni non conformi alla normativa di sicurezza, di realizzare nuova linea Vita in quanto quella esistente non era né certificata né collaudata e di realizzare la coibentazione della copertura;
- a seguito di tale necessità, nella delibera di consiglio ID 193 del 13/10/2025 ad oggetto "5^ variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti", in particolare nell'allegato C2 "Investimenti non compresi nel PTLLPP 2025-2027 – IV variazione", è stato previsto l'intervento "D_61201 Nido Allende – Opere di Completamento", CUP J82B25006470004, per un importo di € 150.000,00 ad integrazione del progetto per esigenze intervenute in corso d'esercizio.

Considerate le premesse sopra descritte

- il RUP ing. Salvatore Falbo ha incaricato per la redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento relativo alle Opere di completamento Nido Allende, il Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia Ing. Francesco Paone del Servizio Edifici Pubblici, abilitato alla professione, con nomina al PG 2025_248917, nominando altresì con PG

2025_248925 il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia Arch. Maria Rita Lavecchia;

- al PG 2025_250080 sono stati acquisiti il progetto esecutivo verificato (PG 254644 del 23/10/2025) e validato (PG.255127 del 24/10/2025) dal Responsabile del Progetto Ing. Salvatore Falbo e i relativi allegati:

RELAZIONI

Cod.	Titolo	Scala
CM.RE.01	Relazione Tecnica Illustrativa	
CM.RE.02	Computo Metrico Estimativo	
CM.RE.03	Elenco Prezzi Unitari	
CM.RE.04	Schede Analisi Prezzi	
CM.RE.05	Quadro Economico	
CM.RE.06	Quadro Incidenza della Manodopera	
CM.RE.07	Criteri Ambientali Minimi	
CM.RE.08	Capitolato Speciale d'Appalto	
CM.RE.09	Capitolato Tecnico Prestazionale	
CM.RE.10	Cronoprogramma dei Lavori	
CM.RE.11	Piano di Manutenzione dell'Opera	

SICUREZZA

Cod.	Titolo	Scala
PSC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PSC.02	Fascicolo dell'Opera	
PSC.03	Stima dei Costi della Sicurezza	
PSC.04	Planimetria di Cantiere	1:100

ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI

Cod.	Titolo	Scala
CM.ED.01	Abaco Infissi Interni	1:100
CM.ED.02	Placcaggio Pareti	1:100
CM.ED.03	Coibentazioni Termiche	1:100
CM.ED.04	Linea Vita e Parapetto	1:100

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

Cod.	Titolo	Scala
CM.IE.01	Schema Unifilare Quadro Q0	
CM.IE.02	Allacciamento Enel	1:100

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

Cod.	Titolo	Scala
PV.IS.01	Impianti Elettrici Speciali Trasmissione Dati	1:100

- il quadro economico proposto è il seguente:

RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO – CUP J82B25006470004	
QUADRO ECONOMICO	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 125.010,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.150,00
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 129.160,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 12.916,00
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.583,20
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 4.567,68
Imprevisti	€ 773,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.840,00
TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

- dal momento che l'intervento di Ristrutturazione Nido Allende Opere di Completamento verrà svolto contemporaneamente ai lavori di miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio e ai lavori di ristrutturazione impianti idro-termo-sanitari, si propone di affidarlo alla medesima R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) e ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a) del d.lgs 36/2023.

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo ad oggetto **RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO** per un totale di € 150.000,00, CUP J82B25006470004,
- di affidare mediante affidamento diretto alla R.T.I. costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, i lavori di completamento del Nido Allende che mediante trattativa diretta n.5778144 sul portale mepa ha presentato un'offerta di € 124.500,00 oltre Iva al 10% esclusa la sicurezza per € 4.150,00);
- di dare atto che a seguito di offerta ribassata, l'importo dei lavori scende a € 128.650,00 con un risparmio di € 510,00 e così l'iva scende a € 12.865,00 con un risparmio di € 51,00, per un totale di € 561,00 che vanno ad aumentare la voce Imprevisti con il seguente QE:

RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO – CUP J82B25006470004	
QUADRO ECONOMICO	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 124.500,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.150,00
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 128.650,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 12.865,00
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.583,20
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 4.567,68
Imprevisti	€ 1.334,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.350,00
TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG B91A1F9046;
- dare atto che è stato applicato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
- i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico sono state effettuate in quanto l'operatore economico ha in essere l'accordo quadro per la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA affidato con RUAD 2021_1215, tuttavia è stata inoltrata richiesta per l'attivazione dei controlli;
- la ditta dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore metalmeccanico/edile;
- le risorse sono reperibili sul capitolo 40093/39 denominato "Nido ALLENDE - Opere di Completamento (fin fondi propri) (Rilevanza PNRR: No, p. f.: 2.02, mis. prog.: 12.01)" dove sono stati allocati € 150.000,00 ad integrazione del progetto con la 5° variazione di bilancio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 191;

■ il D.Lgs. 36/2023, art 120, comma 1, lett b), comma 2, comma 5, comma 7

■ l'art. 59 dello Statuto Comunale;

■ gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) in qualità di RUP e dirigente del servizio, di prendere atto dell'istanza del progettista e DL Ing. Francesco Paone recepita e autorizzata con PG 2025/250080 del progetto esecutivo **“RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO”**, CUP J82B25006470004;

2) di **approvare il progetto esecutivo** dettagliato negli elaborati tecnici elencati in narrativa per le opere di COMPLETAMENTO DEL NIDO ALLENDE per l'importo complessivo di € 150.000,00 ed articolato nel seguente quadro economico:

RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO – CUP J82B25006470004	
QUADRO ECONOMICO	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 124.500,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.150,00
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 128.650,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 12.865,00
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.583,20
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 4.567,68
Imprevisti	€ 1.334,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.350,00
TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

3) di affidare i lavori alla R.T.I. costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, per l'importo di € 128.650,00 oltre IVA 10% (di cui € 4.150,00 per oneri della sicurezza) e così per complessivi € 141.515,00, CIG B91A1F9046

4) di impegnare la spesa di € 141.515,00 Iva al 10% inclusa con imputazione alla Missione/Programma 12.01, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.017 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40093/39 denominato “Nido ALLENDE - Opere di Completamento (fin fondi propri)” codice prodotto-progetto D_61201, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B91A1F9046 codice unico di progetto (CUP) J82B25006470004;

5) di prenotare le voci relative alle somme a disposizione:

- incentivi € 2.583,20

- CSE € 4.567,68
- Imprevisti € 1.334,12

6) dare atto che il contratto verrà stipulato per scambio di corrispondenza ex art 18, comma 1 del d.lgs 36/2023;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'adeguamento del quadro economico progettuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo