

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1152
del 21/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2204
del 27/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI ODS 9
ZONA SUD-EST ANNO 2025 – APPROVAZIONE DELLO STATO DI
AVANZAMENTO DEI LAVORI UNICO E FINALE E RELATIVA
LIQUIDAZIONE

Cod. Prog. 2025_PG_422301

CUP : J82F25000330004

CIG:Derivato B82C19CD7E

RUP: Ing Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante

Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;

- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

DATO ATTO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:
R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di euro 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG accordo quadro: 8743104DA7;
- il contratto di Accordo Quadro è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 è stata autorizzata l'impresa appaltatrice in qualità di capogruppo mandataria della R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., a subappaltare alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, l'esecuzione di ulteriori opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo aggiuntivo di € 900.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA a carico dell'appaltatore, in estensione alla precedente autorizzazione di cui alla AD .R.U.A.D. 193 del 07/02/2022 è così per un importo complessivo di subaffidamento di € 1.050.000,00 oltre IVA con pagamento diretto del subappaltatore da parte della Stazione Appaltante.

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 43 del 14/01/2025 si è provveduto all'estensione dell'accordo quadro di un anno;
- Contratto applicativo - ods n° 09/2025 del 18.09.2025 per l'importo lavori di € 61.575,72 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 26,66%, nell'ambito del contratto generale di ACCORDO QUADRO è stipulato in data 16.12.2021 Repertorio n° 172 registro contratti, esteso di un anno con Determina Dirigenziale RUAD 43 del 14/01/2025, e contestuale impegno di spesa e stipula di "ordine di servizio
- I lavori sono stati consegnati con la firma tra le parti in data 20.09.2025;
- I lavori sono stati ultimati in data 15/10/2025.

Visti:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale in cui, per mero errore materiale dovuto ad un refuso, è indicato a fianco alla ragione sociale dell'impresa subappaltatrice Serma, un importo di € 22.728,58 che non è riferito né all'importo dei lavori eseguiti, né all'importo dei lavori autorizzati in subappalto
- fattura della ditta COSTRUZIONI METALLICHE n. 67/PA del 29/10/2025 di € **75.122,38**, registrata in contabilità
- fattura n. 125 del 27/10/2025 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI dell'importo di € 30.500,00 in regime di reverse charge
- DURC dell'impresa aggiudicataria e della subappaltatrice in corso di validità

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori unico e finale e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento in oggetto
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori alla ditta COSTRUZIONI METALLICHE srl P. IVA 02149990729 per complessivi € **75.122,38** IVA al 22% compresa di cui € 30.500,00 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl PARTITA IVA 03336250273 CIG B82C19CD7E attingendo all'impegno 2025/5951/1 capitolo 40103 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell' appaltatore e del subappaltatore dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Salvatore Falbo