

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1128
del 18/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1514
del 27/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE SCIA ANTINCENDIO PER IL RIAVVIO DELL'ATTIVITÀ DEL TEATRO PICCOLO OROLOGIO CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA E STIPULA DI "CONTRATTO SPECIFICO" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITÀ DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 APPROVATO CON RUAD 349 DEL 01/03/2025

Codice Intervento: 2025_PD_4201

CIG AQ: B5D1DB72D3

CIG: B8CBD1A95E

CPV: 71221000-3

RUP: GIOVANNI GHERPELLI

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE SCIA ANTINCENDIO PER IL RIAVVIO DELL'ATTIVITÀ DEL TEATRO PICCOLO OROLOGIO CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA E STIPULA DI "CONTRATTO SPECIFICO" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITÀ DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 APPROVATO CON RUAD 349 DEL 01/03/2025

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI

ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- in data 30 settembre 2025 si sono conclusi i lavori di riqualificazione del Teatro Piccolo Orologio sito in Via Massenet, 23;
- la struttura ospita un'attività soggetta a prevenzione incendi (Attività: TEATRO FINO A 99 SPETTATORI iscritta al punto n. 65.1.B del D.P.R. 01.08.2011, n. 151 - all. 1), il progetto comprendente anche opere di prevenzione incendi ha dato luogo ad un'istanza di valutazione da parte dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia in esito alla quale è stato emesso parere di conformità prot. nr. U 0013278 del 24/07/2025 autorizzando l'applicazione dell'art. 5 del D.M. 19.08.1996 in quanto trattasi di ATTIVITÀ ESISTENTE come documentato dalle Licenze di Agibilità rilasciate dal Sindaco in data 14.02.1986 e 07.11.1990
- nel corso dei lavori si è proceduto ad adeguare la struttura alle disposizioni previste dal Titolo XIX relativamente a impianti elettrici, impianti tecnologici e sistema di allarme ed impianti di rilevazione e segnalazione automatica degli incendi, inoltre, pur ricadendo nella casistica dell'"attività esistente", e tenuto conto delle limitazioni dettate dal vincolo culturale a cui è sottoposto il bene, sono stati introdotti ulteriori accorgimenti migliorativi della sicurezza realizzando la compartimentazione con materiale resistente al fuoco di alcune porzioni sia strutturali che separanti di pareti e solai di interpiano;
- si è inoltre intervenuto con sostituzioni di impianti elettrici e porte tagliafuoco ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi;
- ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011 ai fini dell'esercizio antincendi, per il riavvio dell'attività teatrale ricorre l'obbligo di presentazione della **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)** prima dell'esercizio dell'attività stessa, che dovrà essere readatta sul mod. PIN

2 e corredata di specifica documentazione come da parere di conformità al prot. nr. U 0013278 del 24/07/2025 (come da relazione).

Dato atto che:

- poiché non c'è al momento disponibilità di tempo da parte del personale in forza all'amministrazione comunale e rendendosi necessario e urgente incaricare un tecnico abilitato per le prestazioni di ingegneria antincendio;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n. 349** del 01.03.2025, si è provveduto ad **approvare l'accordo quadro** per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITÀ DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI CHE VERRANNO AFFIDATI CON SUCCESSIVI ORDINATIVI DI FORNITURA, CIG AQ B5D1DB72D3 il cui importo complessivo è stimato in € 139.000,00 compresi gli oneri previdenziali ma al netto dell'IVA, per un totale con IVA di € 169.580,00 e la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale, a seguito di trattativa diretta svolta su MEPA RDO 5134120, si è provveduto ad **affidare l'accordo quadro** di cui sopra **all'ing. Alex lemmi** (P.IVA 02125180352) a seguito di offerta di sconto del 10% sui singoli ordinativi di prestazione professionale;
- si è ritenuto pertanto di procedere all'attivazione del servizio all'ing. Alex lemmi con **ODF 01/2025** nell'ambito dell'incarico di Accordo Quadro di cui è affidatario e all'uopo già interpellato con trattativa diretta svolta su MEPA, **RDO 5723086** la cui offerta economica per il servizio in oggetto è di **€ 4.806,00** (= € 5.340,00 – 10% di sconto) al netto di cassa previdenziale 4% (€ 192,24) ed iva pari al 22% (€ 1.099,61) per un totale da impegnare pari a **€ 6.097,85**, dando atto che il calcolo del compenso è determinato sulla base delle "Linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio" elaborate dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **CIG DERIVATO B8CBD1A95E** acquisito sulla piattaforma Mepa;
- si ritiene di approvare la documentazione allegata che consiste in:
 - Calcolo compensi
 - Schema Contratto Applicativo 01-2025
 - Offerta economica RDO 5723086
 - Riepilogo RDO 5723086
- l'importo complessivo di € 6.097,85 IVA compresa, trova copertura al Capitolo di spesa del bilancio 2025 nr. 6360/5 "INCARICHI PROFESSIONALI VARI E COLLAUDI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DI FABBRICATI E IMPIANTI";

- trattandosi di un affidamento di Servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023 (codice dei contratti), il presente non rientra tra gli incarichi di cui all' art 7, comma 6, del D.lgs 165/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.49 - 50

DETERMINA

1) di approvare la relazione tecnica per l'affidamento del servizio di **redazione della SCIA antincendio per il riavvio dell'attività del teatro Piccolo Orologio**, cod prog 2025_PD_4201 e i relativi allegati;

2) di **affidare** all'ing. Alex Lemmi l'**ODF 01/2025** nell'ambito dell'incarico di Accordo Quadro, con trattativa diretta svolta su MEPA, **RDO 5723086** la cui offerta economica per il servizio in oggetto è di **€ 4.806,00** (= € 5.340,00 – 10% di sconto) al netto di cassa previdenziale 4% (€ 192,24) ed iva pari al 22% (€ 1.099,61) per un totale da impegnare pari a **€ 6.097,85**, cui è stato attribuito il **CIG DERIVATO B8CBD1A95E**;

2) di **impegnare** la spesa di **€ 6.097,85** cassa al 4% e iva al 22% incluse con imputazione alla Missione/Programma 01.06, Titolo 1°, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.11.000 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 6360/5** denominato "INCARICHI PROFESSIONALI VARI E COLLAUDI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DI FABBRICATI E IMPIANTI", codice prodotto-progetto 2025_PD_4201 , centro di costo 0124 , codice Modalità di gestione Conto annuale 02, CIG **B8CBD1A95E**;

3) di approvare lo schema di contratto e di dare atto che la stipula avverrà tramite scambio di corrispondenza;

4) di dare atto che il presente atto conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà secondo le modalità previste, alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti

