COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **252**

in data **27/11/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **27 - ventisette -** del mese **novembre** alle ore **08:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA MELATO 2/S DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL SERVIZIO PROMOZIONE DELLA CITTA', TURISMO E SPORT

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	NO
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**

I.D. n. 252 **IN DATA 27/11/2025**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha la disponibilità, a vario titolo, (es. in proprietà, in locazione passiva, ecc.) di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da fabbricati e terreni che vengono utilizzati per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente; in particolare, tali immobili vengono assegnati ai Dirigenti comunali, quale dotazione strumentale necessaria per lo svolgimento delle differenti funzioni facenti capo ai Servizi in cui è articolato l'Ente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024-2026 assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2 d.lgs 267/2000 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. ID n.71/2020 è stata approvata l'apertura della nuova stagione della governance collaborativa fra amministrazione comunale e cittadinanza per la realizzazione di programmi e progetti di interesse pubblico nei quartieri della città.

Premesso anche che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e relativi allegati;

- delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

- con delibera di Giunta Comunale 2024/254 del 12/12/2024 è stato approvato il 3°aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024.

Considerato:

- che è interesse del Comune di Reggio Emilia attuare politiche a favore della cittadinanza;

- che il 14/7/2025 è pervenuta al dott. Andrea Illari, dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica, la richiesta di utilizzo dei locali di via Melato della dirigente del Servizio Promozione della Città, Turismo e Sport del Comune di Reggio Emilia Lorena Belli, in atti al P.G.183893 del 14/7/2024;
- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile di via Melato 2/S, come da planimetria e visura catastale allegata alla relazione di stima del canone di concessione;
- che le unità immobiliari richieste sono così catastalmente individuate:

  foglio 156, particella 168, sub 7;
- il verbale di riconsegna dell'immobile da parte della A.U.S.L di Reggio Emilia al Comune di Reggio Emilia, con P.G.197396 del 19/7/2024, conseguente alla recessione anticipata richiesta dal concessionario in data 27/3/2024 con comunicazione in atti al P.G. n.78879/2024.
- la relazione di stima del canone di concessione del 15/10/2025 redatta dal tecnico funzionario del Servizio Patrimonio e Logistica, che contiene anche la descrizione dettagliata dell'immobile, avente numero di P.G.248370 del 16/10/2025, che si allega.

Dato atto che il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, dott.Marco massari, ha provveduto alla nomina ad interim del dott. Andrea Illari quale dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica con atto avente numero di PG.211782/2025 del 26/8/2025, per il quale nulla osta;

considerato che il Sindaco del Comune di Reggio Emilia dott. Marco Massari ha delega all'assessorato del Servizio Patrimonio e Logistica;

Visto l'art. 67 "Consegnatari dei beni" del vigente Regolamento comunale di contabilità che recita:

> 1. I beni immobili a disposizione dell'Ente sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi quale dotazione strumentale per il raggiungimento degli obiettivi di gestione espressi nel P.E.G.
>
> 2. I beni mobili, esclusi i materiali e gli oggetti di consumo, sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi che li utilizzano.
>
> 3. I Responsabili dei servizi cui i beni mobili sono assegnati diventano "consegnatari con debito di vigilanza" e possono individuare "subconsegnatari con debito di vigilanza" con obbligo di sorveglianza sul corretto impiego dei beni dati in uso agli utilizzatori, senza obbligo di resa del conto giudiziale.
>
> 4. Il "consegnatario con debito di custodia" è il solo che ha l'obbligo di resa del conto giudiziale ed individuato nel Responsabile del servizio patrimonio che svolge le funzioni di "consegnatario centrale dei beni" iscritti nell'inventario generale.

Considerati, in via generale:

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"* entrato in vigore l'01/01/2023;

- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 che prevede : *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;

- il Protocollo d'intesa attualmente in vigore, che regolamenta i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, approvato con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7/11/2007, modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012, modificato con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e prorogato con Deliberazione di G.C. n. 137 I.D. del 08/06/2023 fino al 31/12/2028, che tra le altre prevede la possibilità da parte della Fondazione per lo Sport di procedere, previa apposita verifica e autorizzazione da parte dell'Ente proprietario degli immobili, Comune di Reggio Emilia, a interventi di manutenzione straordinaria degli immobili.

  - il richiamato protocollo all'art. 6 -Modifica delle strutture e degli impianti e immobili, che dispone che: "*E' consento alla Fondazione, nel rispetto delle condizioni stabilite nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 20436/242 del 15/10/2007, senza maggiori oneri per il Comune e dietro preventiva formale autorizzazione scritta, da parte di quest'ulmo, apportare o consentire a soci fondatori e/o partecipanti della Fondazione (i quali realizzino per conto della medesima progetti o politiche sportive che presuppongano la conduzione degli impianti o l'utilizzo degli immobili), ovvero a terzi (nel caso di esternalizzazione della gestione) modifiche che comportino variazioni strutturali anche sostanziali migliorative degli immobili, dei fabbrica o degli impianti e relative pertinenze ed adiacenze di cui all'art. 2, ivi compresa l'aggiunta di volumetrie nuove. L'autorizzazione del Comune non riguarderà le procedure seguite, di cui unico responsabile ad ogni effetto legale e patrimoniale sarà la Fondazione a cui compete la vigilanza sul rispetto della normativa su ogni fase della realizzazione degli interventi . E' competenza del soggetto attuatore dotarsi prima di ogni intervento di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente... (omissis)";*

richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

accertato che il presente atto non comporta impegno di spesa per il Comune;

Visti:

1. l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
2. Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
3. Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
4. Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
5. Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

a voti unanimi palesemente espressi,

D E L I B E R A

di assegnare gli immobili catastalmente individuati al foglio 156, particella 168, sub 7, di via Melato 2/S, al Servizio Promozione della Città, Turismo e Sport del Comune di Reggio Emilia.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza,

visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

con voti unanimi palesemente espressi, così come da prospetto allegato

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO GENERALE**
MASSARI Marco	**MARENGO Dr. Donato Salvatore**