

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/1158
del 21/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1516
del 27/11/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 48835/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 48835/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- con PDC PG n. 48835/22 del 23/05/2022, la Società Il Girasole srl - P. IVA 01952860359 con sede legale a Reggio Emilia in Via Previdenza Sociale n. 2, è stata autorizzata alla costruzione di due fabbricati di civile abitazione posti in Via A. Ferrari a Reggio Emilia, censiti al foglio 209, mapp. 1154;

- per la pratica sopracitata, tra il 2022 e il 2024 la Società Il Girasole srl ha versato al Comune di Reggio Emilia il contributo di costruzione pari a complessivi € 40.984,40, di cui € 19.994,33 a titolo di costo di costruzione, € 9.149,34 di urbanizzazione primaria, € 11.840,73 di urbanizzazione secondaria (All. A);
- in data 07/08/2025 con pec PG n. 201557/25 C. F., in qualità di legale rappresentante della Società Il Girasole srl, ha presentato la rinuncia all'esecuzione dei lavori relativi al PDC PG n. 48835/22 (All. F) e contestualmente istanza di rimborso, poi integrata con pec PG n. 275412/25 del 20/11/2025, per il contributo di costruzione corrisposto pari a € 40.984,40 (All. B1 e B2).

Rilevato che:

- il tecnico istruttore geom. Luca Cingi con referto del 15/09/2025, ha dichiarato che:
“Il sottoscritto geom Cingi Luca in data 15.09.2025 si e' recato in via Ferrari per verificare lo stato di avanzamento delle opere previste dal P.D.C. n° 48835.2022 relativo alla costruzione di due fabbricati di civile abitazione in via Ferrari da parte della ditta Il Girasole srl. Dal sopralluogo e' emerso che le opere non sono state eseguite come risulta anche dalla documentazione fotografica allegata. Passi la pratica al servizio amministrativo per la restituzione del contributo versato a seguito del rilascio del PDC di cui sopra.” (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 238,05 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative al richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 30/10/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 201557/25 e successiva integrazione PG n. 275412/25, verificato il presupposto per la restituzione alla Soc. Il Girasole srl di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 40.984,40 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 238,05 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Soc. Il Girasole srl - P. IVA 01952860359, come indicato nella richiesta di rimborso PG n. 201557/25, la spesa complessiva di **€ 41.222,45** come segue:
 - **€ 40.984,40** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 238,05** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 41.222,45** a favore della Soc. Il Girasole srl mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta richiesta di rimborso PG n. 201557/25;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di

competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori