

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1903
del 21/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1550
del 28/11/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRENOTAZIONE DI SPESA PER RIMBORSO UTENZE ELETTRICHE PER L'UTILIZZO IN COMODATO GRATUITO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LEVI - SECONDO SEMESTRE ANNO 2025 - ALL'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BOLOGNA - COME DA CONVENZIONE REP. 10244/2022 - SALDO SPESE 2025. IMPEGNO DI SPESA.

Il dirigente del Servizio Cura dei Quartieri

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3^a variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^o aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati " – Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^a VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI";
- con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^o aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

Premesso inoltre che:

- con provvedimento PG n.72361 del 17.03.2025, integrato con con provvedimento PG 88762 del 01/04/2025, il Sindaco ha attribuito all'architetto Saverio Cioce le funzioni di Dirigente del Servizio "Cura dei quartieri", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 17.03.2025 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- il complesso immobiliare di Villa Levi, sito a Coviolo e di proprietà dell'Università di Bologna, è una villa del XVI secolo di interesse storico e artistico per il Comune di

Reggio Emilia e per i suoi abitanti in quanto bene architettonico in sé;

- la villa è stata per molti anni sede della Facoltà di Agraria dell'Università di Bologna, nonché luogo di ritrovo e svago, punto di riferimento naturalistico all'interno del Parco del Modolena e del percorso naturalistico *greenway* che l'attraversa;
- gli adiacenti corpi di fabbrica e l'intero parco sono beni tutelati dalla Soprintendenza ai Beni architettonici e naturalistici della Regione Emilia-Romagna e rientrano tra i beni di interesse valorizzati dal FAI;
- per evitare lo stato di abbandono dell'immobile, dopo la chiusura dei corsi di Agraria dell'Ateneo bolognese e restituire altresì un bene storico alla città, di intesa con l'Ateneo bolognese, in data 14 luglio 2022 la Giunta Comunale con propria deliberazione ID n.137 ha autorizzato la stipula della convenzione per la concessione in uso temporaneo al Comune di Reggio Emilia da parte dell'Università di Bologna;
- detta concessione prevede l'uso temporaneo del Parco di Villa Levi, identificato catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 207, Particelle 90, 91, 92, 94 e 95;

Considerato inoltre che:

- l'immobile demaniale in oggetto è sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- con prot. 0147700 del 05/07/2022 la Commissione regionale del Ministero della Cultura ha autorizzato ai sensi dell' art. 57-bis del D.lgs 42/2004 e s.m.i. la concessione in uso dell'immobile denominato Villa Besenzi-Levi e porzione delle aree di pertinenza al Comune di Reggio Emilia;
- in virtù della suindicata convenzione, stipulata con rep. 10244/2022 prot. 174937 del 29/07/2022, il Comune di Reggio Emilia ha la concessione a titolo gratuito dell'uso sia del parco sia della Palazzina C del plesso di Villa Levi per la durata di nove anni (art. 2 dell'accordo), per la fruizione pubblica e valorizzazione del plesso secondo le modalità e prescrizioni indicate nel provvedimento MIC n. 108 del 01/07/2022 (art. 1 dell'accordo);
- la riapertura alla fruizione pubblica e all'uso sociale di questo importante bene storico-architettonico da parte del Comune prevede l'organizzazione di eventi e attività nel periodo estivo, quali ad esempio concerti, rappresentazioni teatrali, eventi ludici o dedicate al benessere, quali attività di yoga o fitness e altre iniziative per diversi target di pubblico;
- tale obiettivo si può considerare in parte già raggiunto dato che in questi anni di riapertura le iniziative sono state diverse decine per una fruizione di oltre 56.000 persone in tre stagioni;
- il Comune di Reggio Emilia ha stipulato in questi anni un Accordo di cittadinanza con l'Associazione Villa Levi ETS per la gestione collaborativa e l'uso temporaneo del parco Villa Levi per la realizzazione delle attività 2021/2024, accordo prorogato con DD 730 del 24/06/2025, fino al 31.12.2025;
- il Consiglio Comunale, nella seduta del 3 marzo 2025 ha approvato all'unanimità una mozione emendata del consigliere Claudio Bassi in merito alla volontà di acquisire Villa Levi al patrimonio della città di Reggio Emilia e "dar immediato corso ad una trattativa con l'Università degli studi di Bologna", proprietaria, al fine di poter acquistare la residenza storica al patrimonio culturale reggiano, insieme al pregiato e storico parco;

Vista altresì la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 125 del 12/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato l'Addendum alla convenzione della concessione in uso temporaneo e a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia di porzioni del parco di Villa Levi, immobile di proprietà di Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna, di natura demaniale, per la consegna temporanea, fino al 30/03/2026, dell'edificio denominato casa colonica, meglio nota come "Palazzina C" e di una porzione di terreno di pertinenza del complesso storico immobiliare di Villa Levi-Besenzi;

Dato atto che:

- la convenzione e l'Addendum sottoscritti dalle parti prevedono l'impegno da parte del Comune della realizzazione di ogni intervento e procedura necessaria per sistemare e rendere eventualmente idonei all'uso convenuto i luoghi e l'addebito di tutte le spese relative alla gestione degli eventi e alla manutenzione dei beni in concessione, senza pretesa di indennizzi o contributi di alcun tipo da parte del concedente;
- il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a mettere in sicurezza il parco e a rendere indipendenti dall'Ateneo bolognese tutte le utenze e servizi in uso, ad esclusione delle sole spese elettriche che restano a carico dell'Ateneo bolognese, ma che vengono contabilizzate dallo stesso tramite contatori separati;
- l'utenza elettrica è rimasta intestata all'Alma Mater Studiorum a causa della configurazione dell'immobile che ne ha reso difficile la separazione della fornitura in uso nelle zone in concessione da quelle rimaste di pertinenza esclusiva dell'Ateneo come il plesso di Villa Levi;
- il Comune su richiesta dell'Ateneo di Bologna, (PEC n. PG 2025/0029326 del 03/02/2025), con DD 282 del 13/03/2025 ha provveduto a un primo rimborso delle utenze elettriche relative al triennio 2022/2024, spese che riguardano esclusivamente il periodo in cui il Comune di Reggio Emilia si è fatta carico di eventi (come da schema prospetto allegato al presente atto) e pari a 14.708,22 Euro, provvedendo a impegnare 4.500,00 Euro in previsione delle spese da sostenere nel 2025 (impegno n. 2025/3028), relative al primo semestre;

Considerato che:

- secondo gli accordi l'Ateneo Bolognese avrebbe dovuto modificare e ridurre la portata elettrica di Villa Levi e il Comune di Reggio Emilia avrebbe dovuto aprire una nuova utenza per coprire le necessità delle zone in uso (parco e palazzina C), entro il mese di settembre 2025;
- l'allacciamento di un'utenza elettrica separata da quella dell'Ateneo è stata posticipata a data ancora da definirsi, nonostante l'avvio da parte del Comune delle pratiche;
- è sorta la necessità di prevedere e impegnare un budget di spesa anche per il secondo semestre;

Considerato inoltre che:

- con atto DD 282 del 13/03/2025 è stato anche rimborsato il primo semestre di spese dell'anno 2024, pari a 4.021,85 Euro;
- con DD 1384 dell'11/11/2025 si è anche provveduto al saldo delle spese elettriche 2024, pari a 4.634,84 Euro come da richiesta pervenuta con PEC prot. 2025/0156756 del 4 giugno 2025;
- le spese rimborsate per il 2024 ammontano a 8.656,69 Euro, come da schemi allegati;

- risulta essere stata prenotata, con DD 282 del 13/03/2025, la spesa di 4.500,00 Euro a titolo di rimborso del primo semestre delle spese per l'anno 2025 (ALLEGATO B - parte integrante del presente atto);
- i lavori di allacciamento non sono state più eseguiti in autunno e pertanto va integrata la prenotazione di spesa del primo semestre pari a 4.500,00 Euro (impegno di spesa n. 2025/3028 ALLEGATO A - parte integrante del presente atto), includendone anche la previsione di spesa del secondo semestre, ipotizzando essere di altrettanti € 4.500,00;
- arriverà ad essere prenotata una spesa complessiva di circa 9.000,00 Euro totali;

Dato che la spesa di cui sopra rientra nelle funzioni del Servizio Cura dei quartieri, in particolare nel PEG 2025 PG_2901 "Progetto collaborativo usi temporanei", capitolo 420, PRESTAZIONI DI SERVIZIO E CORSI DI FORMAZIONE PER SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI;

Dato atto che il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del Servizio Cura dei Quartieri, Architetto Saverio Cioce;

controllati in forma preventiva il DURC e le annotazioni ANAC dell'Ateneo bolognese;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Considerato che:

- l'importo sarà liquidato all'ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna con sede legale in Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - PI: 01131710376 - CF: 80007010376 su codice IBAN indicato su nota di debito allegata al presente atto;
- il rimborso spese non rientra nella stipula di un contratto e quindi non è disciplinato dal codice dei contratti, il D.lgs 36/2023 e che pertanto non prevede l'obbligo del CIG;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare la prenotazione di spesa n. 2025/ 3028 integrandola** di 4.500,00 Euro;
3. **di impegnare** i 4.500,00 Euro alla Missione 1 Programma 01 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare: 1.03.02.99.999 da imputare al bilancio 2025-2027 sul Cap. 420 del PEG 2025 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO E CORSI DI FORMAZIONE PER IL

SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI", centro di costo 0217, codice Progetto 2025_PG_2901, Progetto collaborativo usi temporanei ; - codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

4. **di disporre** che il pagamento verrà effettuato tramite nota di debito PAGO PA presentata dall'Ateneo bolognese;
5. **di disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U.D. Leg.vo n. 267 del 18/8/2000, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
6. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 27 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
7. **di dare atto** che la tipologia di spesa non rientra nelle casistiche previste negli obblighi di pubblicità sulla trasparenza ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 22/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi che recita "Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici, di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro";
8. **di non dover fornire** il codice CIG perché il rimborso spese non rientra nella tipologia della stipula di un contratto e quindi non è disciplinato dal codice dei contratti ai sensi del D.lgs 36/2023;
9. **si attesta** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

Il dirigente del
Servizio Cura dei
Quartieri
Arch. Saverio Cioce