

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1197
del 01/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2248
del 01/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD 1524 DEL 27/11/2025 AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE : TRIENNIO 2026-2027-2028. DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS 36/2023 E SMI

OGGETTO: RETTIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD 1524 DEL 27/11/2025 AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE : TRIENNIO 2026-2027-2028. DECISIONE A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 59 DEL D. LGS 36/2023 E SMI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I. D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, l’avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1°e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la “3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati”;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la “4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati”;

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 avente ad oggetto “5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti” sono state approvate le variazioni ai documenti di programmazione di cui all’oggetto della delibera e ai relativi allegati tra i quali anche il “Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027”, il “Prospetto degli altri Investimenti relativi a LL.PP” ed il “E” Piano delle acquisizioni e alienazioni patrimoniali 2025/27;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la “6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO”

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale R.U..D. n. 1524 del 27/11/2025 , avente per oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE : TRIENNIO 2026-2027-2028. DECISIONE A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 59 DEL D. LGS 36/2023 E SMI, articolato nei seguenti elaborati conservati al P. G. n. 280230 del 21.11.2025:
 - Relazione Tecnica Generale;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Allegato A – Edifici lotto 1-3
 - Allegato B-Edifici lotto 2-3
 - Allegato C1 – Capitolato integrativo Fotovoltaico
 - Allegato tab.A1 – impianti fotovoltaici attivi
 - Allegato A2-impianti fotovoltaici in fase di attivazione(completamento
 - Schema di D.U.V.R.I. e Modello del fascicolo art. 26 del D.Lgs 81/2008 s. m. i. da compilare ad ogni singolo affidamento in quanto i lavori non sono ancora compiutamente definiti;
 - Elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna vigente al momento della pubblicazione del bando di gara (richiamato e non materialmente allegato);
 - Verbale di verifica

- Attestazione stato dei luoghi

A norma dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici il Responsabile Unico del Progetto è individuato nell'Ing. Salvatore Falbo

Considerato che:

- la medesima Determinazione Dirigenziale R.U..D. n. 1524 del 27/11/2025 disponeva, tra l'altro, l'invio della documentazione sopra richiamata al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di scelta del contraente;
- il Servizio *de quo* esaminata la documentazione rilevava che fosse opportuna la modifiche ed integrazione del Capitolato Speciale d'Appalto e nello specifico:
 - integrazione della parte relativa all'art.10. CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZA ASSICURATIVA;
- al Capitolato Speciale d'Appalto modificato è stato attribuito il protocollo n. 285495 del 01.12.2025

Ritenuto, pertanto, opportuno dar seguito alla richiesta di rettifica del Capitolato Speciale d'Appalto limitatamente a quanto sopra illustrato onde consentire l'avvio della procedura di gara.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147Bis D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 art. 41 ss. e allegato I.7 nonché art. 17 co. 1, art. 50 co. 1 lett. c e co. 4;
- il D. Lgs. 267/200 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- di rettificare il Capitolato Speciale d'Appalto così come dettagliato nelle premesse;
- di approvare, conseguentemente, la documentazione di gara rettificata come sopra specificato;

- al Capitolato Speciale d'Appalto modificato è stato attribuito il protocollo n. 285495 del 01.12.2025
- di confermare ogni altro aspetto ed ogni altro allegato alla Determina Dirigenziale R.U..D. n. 1524 del 27/11/2025 con la quale sono stati approvati gli elaborati di gara per LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE : TRIENNIO 2026-2027-2028. DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS 36/2023 E SMI;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che si procederà ad assumere gli impegni sui relativi capitoli per gli specifici affidamenti con atti successivi all'aggiudicazione;
- di disporre conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo