

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1902
del 05/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1553
del 01/12/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI SAL 6 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI SAL 6 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 e con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento "PALAZZO" costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021 si è proceduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO

PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25% sull'importo netto a base di gara;

- è stato conseguentemente stipulato il contratto Reg. n. 56016 del 30/07/2021;
- con Determina Dirigenziale RUD 602 del 15/06/2022 si è approvata la variante in corso d'opera ricadente nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 di cui al punto 2, con un aumento di importo contrattuale di € 198.006,46 oltre IVA 10%;
- con Determina Dirigenziale RUD 318 del 29/03/2023, si è approvato atto di sottomissione per l'importo di € 77.700,48 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 1 e n. 2 per la sola parte delle quote contabilizzate e autorizzate del primo semestre 2022 e nella piena disponibilità della Stazione Appaltante, dando atto che lo stesso ha integrato il contratto d'appalto Reg. n. 56016;
- con Determina Dirigenziale RUAD 1685 del 05/10/2023 sono state approvate modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dando contestualmente atto che le stesse non avrebbero comportato variazioni all'importo del contratto d'appalto Reg. n. 56016;
- con Determina Dirigenziale RUD 1227 del 13/11/2023, si è approvato atto di sottomissione per l'importo di € 86.858,69 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 1 a tutto il 22/04/22 e allo Stato di avanzamento n. 2 a tutto il 26/07/2022 e per il totale dello Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 10/01/2023;
- con Determina Dirigenziale RUD 766 del 06/05/2024 si è approvato l'atto di sottomissione per l'importo di € 15.372,77 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 4 a tutto il 30/06/23;
- con Determina Dirigenziale RUD 566 del 16/05/2024 si è approvato atto di sottomissione relativo ai maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori per lo Stato di avanzamento lavori n. 1 e n. 2 (quota pari al 50% del Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50”), per l'importo di € 43.343,56 oltre IVA e trasmesso al rup, in atti al PG n. 2024/132870;
- con Determina Dirigenziale RUD 1079 del 20/09/2024 si è approvato l'atto di sottomissione relativo ai maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori per lo Stato di avanzamento lavori n. 5 ed è stato rideterminato il Quadro Economico come da ALLEGATO 3, allegato al presente provvedimento.

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2024/2219 con cui si è approvata la rideterminazione del quadro economico di intervento come indicato nell'Allegato 4;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2023/1412 con cui si è impegnato l'importo di € 120.000,00 a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, per incremento delle quantità di alcune lavorazioni (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016);
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2024/954 con cui si è impegnato l'importo di € 70.000,00 a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, per incremento delle quantità di alcune lavorazioni (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016).

Dato atto inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2024/2219 si è proceduto ad approvare lo Stato di Avanzamento n. 6 – Finale, firmato dal Direttore dei Lavori arch. Fausto Bisi, dal Coordinatore della Sicurezza in esecuzione ing Alex Lemmi e dal rup arch Simona Bianchini, in atti al PG n. 2024/307640, e la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/863 si è proceduto ad approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, acquisito in atti al PG n. 2025/250423, con cui la commissione di collaudo come individuata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2022/434, collauda i lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo (lotto 1) nell’ambito del progetto “Ducato Estense” Piano stralcio Cultura e Turismo Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020” Codice Intervento S_01501 CUP J82C16000190001.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/81 avente ad oggetto ‘RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO”, FONDO FSC 2014-2020– PROGETTO DUCATO ESTENSE-CUP J82C16000190001: RICOGNIZIONE DEL RUP DELLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2024 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) E CONTESTUALE PROPOSTA DI QUANTIFICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI PER IL SAL 6 PARI AL FINALE A TUTTO IL 30/04/24’, con cui si è preso atto che la somma accertata dal Direttore dei lavori per il pagamento delle revisioni prezzi, relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 6, ammonta a € 17.634,58 oltre IVA, di cui € 4.110,53 oltre IVA a valere sulle risorse disponibili nel quadro economico di intervento, ed € 13.524,05 oltre IVA a valere sul fondo ministeriale ai sensi dell’art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/2219 con cui, in riferimento all’intervento in oggetto, si è approvata la rideterminazione del quadro economico di intervento, come indicato nell’Allegato 1 al presente atto.

Preso atto che l’appaltatore A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 ha sottoscritto l’ Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 per il riconoscimento del maggiore importo relativo alla suddetta revisione prezzi del SAL 6, acquisito in atti al PG n. 2025/226789.

Preso atto inoltre delle seguenti economie di esecuzione contrattuali:

- € 257,39 in corrispondenza dell’impegno di spesa n. 2025/1363;
- € 149,76 in corrispondenza dell’impegno di spesa n. 2025/1358;
- € 2.440,00 in corrispondenza dell’impegno di spesa n. 2025/1366;
- € 645,13 in corrispondenza dell’impegno di spesa n. 2025/1365;
- € 1.029,28 in corrispondenza dell’impegno di spesa n. 2025/2322.

Ritenuto per quanto sopra esposto di

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/226789, allegato al presente provvedimento;

- rideterminare il quadro economico dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001 , come indicato nell'Allegato 2 al presente atto.

Dato atto infine che con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini, non più dipendente del Comune di Reggio Emilia; pertanto viene individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, come responsabile del procedimento (RUP) l'Arch. Massimo Magnani.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001 , come indicato nell'Allegato 2 al presente atto;
2. di approvare di approvare lo schema di atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/226789, allegato al presente provvedimento;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione dell'atto di sottomissione di cui al punto 2 l'importo del contratto d'appalto relativo all'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001, viene incrementato di € 4.110,53 oltre IVA, per un totale di 4.521,58 € Iva inclusa ;
4. di impegnare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1 la spesa di € 3.492,28 per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 6 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40124/01 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto S_001501, centro di costo 0231, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 84965441EB codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001 a favore dell'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367, dando atto che tale importo è disponibile in corrispondenza degli impegni di spesa n. 2025/1363, n. 2025/1358, n. 2025/1366 e n. 2025/1365;

5. di impegnare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1 la spesa di € 1.029,28 per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 6 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40124/07 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE_ integrazione mediante fondo accordi bonari S_01501", codice progetto S_001501, centro di costo 0231, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 84965441EB codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001 a favore dell'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367, dando atto che tale importo è disponibile in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2025/2322;

6. di impegnare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1 la spesa di € 0,01 per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 6 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40124/06 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE_ adeguamento prezzi 2023 fin ministero per imponibile e Iva-Obiettivo S_01501", codice progetto S_001501, centro di costo 0231, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 84965441EB codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001 a favore dell'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367, dando atto che tale importo è disponibile in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2024/6496;

7. di impegnare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1 la spesa di € 0,01 per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 6 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40124/09 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE_ adeguamento prezzi 2022 fin AVANZO A SEGUITO REVOCA CONTRIBUTO per imponibile (Iva Vegg cap 40124/5)-Obiettivo S_01501", codice progetto S_001501, centro di costo 0231, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 84965441EB codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001 a favore dell'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 7, dando atto che tale importo è disponibile in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2024/4037;

8. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di € 4.521,58 € Iva inclusa relativo alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 3 , a favore dell'appaltatore A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367, utilizzando gli impegni di spesa di cui ai punti 4 5 6 7;

9. di individuare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, come responsabile del procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto l'Arch. Massimo Magnani, in sostituzione dell'arch Simona Bianchini;

10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE