

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1993

del 17/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1565

del 02/12/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOM., LAVORO, INNOVAZ. – RIQUALIFI. ARCHIT. E FUNZ. DEL CAP. 17 STR. 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE” – AFF. DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.GS 36/2023 PER SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E VARIAZIONI DOCFA SU NUOVE CENTRALI TERMICHE, CPV: 71354300-7 - SERVIZI CATASTALI, CIG: B922D901BA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 193/2025 del 13/10/2025 è stata approvata 5^ variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;
- Il Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è individuato nella figura dell'ing. Roberta Daniela Rita Lepori;

Premesso inoltre che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nella variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

Visto e richiamato:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze"

ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;

- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto "Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" decreto interm.Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare" che ricomprende l'intervento denominato " C17 Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" CUP J87H21000950005;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- il D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.804 del 20 gennaio 2022 da titolo "PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" con cui sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);
- la Convenzione sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia in qualità di soggetto vincitore e beneficiario del finanziamento a bando e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile approvata in data 30/03/2022 M_INF_EDIL_Registro Ufficiale. U.0004812 finalizzata alla realizzazione della proposta candidata dal

Comune di Reggio Emilia e in particolare dell'Intervento C1 riqualificazione e rifunzionalizzazione del Capannone 17 Stralcio 2 denominato "Cattedrale" all'interno del Parco Innovazione nell'ambito di riqualificazione Ex Officine Meccaniche Reggiane CUP J87H21000950005;

Richiamati inoltre:

- la delibera di Giunta Comunale n. 235 del 12/10/2023 con la quale veniva determinata l'approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento al Progetto di fattibilità tecnico-economica e l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- la delibera di Giunta Comunale n. 295 del 30/11/2023 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo del primo e secondo Lotto dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 537 del 11/05/2024, con la quale è stato aggiudicato, nelle more delle verifiche previste dalla normativa, ex art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 e dell'art. 14 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, poi prorogato dal D.L. 19/2024 – Art. 12 o. 1), l'appalto dei lavori relativi al Lotto 2 "Centrali termo-frigorifere", alla ditta TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.377.893,39 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.147,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%, e così per un totale di € 1.515.682,73 IVA compresa;
- il contratto d'appalto fra Comune di Reggio Emilia e la ditta Tekno Service Società Cooperativa n. Repertorio 56097, stipulato in data 17/07/2024;
- il verbale del direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro, agli atti con PG n. 231247 del 12/09/2024, con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1402 del 13/11/2025, con la quale è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto (diviso in due lotti), il quale risulta il seguente:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,90		€ 1.933.078,90
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 258.018,53	€ 2.241.445,33
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 1.000.238,71	€ 1.919.827,36
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 1.466.772,32	€ 8.349.452,79
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 33.765,30	€ 177.565,30
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,47	€ 1.500.537,62	€ 8.527.018,09
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 150.053,76	€ 852.701,81
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 26.358,65	€ 113.726,88
B.4.	Spese tecniche	€ 836.150,40	€ 188.827,31	€ 1.024.977,71
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 183.953,09	€ 41.255,81	€ 225.208,90
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 159.749,02	€ 122.966,85	€ 282.715,87
B.7.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 196.447,18		€ 196.447,18
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.843.519,53	€ 529.462,38	€ 3.372.981,92
TOTALE		€ 9.870.000,00	€ 2.030.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.870.000,00	€ 2.030.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

Dato atto che il presente intervento:

- risulta iscritto in bilancio e previsto sui capitoli in uscita 41166/1, 41166/2, per euro 11.900.000,00 (4.000.000,00 finanziato da contributo ministeriale; € 7.900.000,00 finanziato con mutuo CDP posizione n. 6221384);
- l'entrata risulta interamente accertata sul capitolo 9792/3 per € 4.000.000,00, di cui € 400.000,00 già incassati con reversale 2022/7292 quale acconto del 10% come previsto dal bando di assegnazione;

Considerato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, occorre procedere con la regolazione a catasto delle aree e delle nuove centrali termiche realizzate, procedendo all'affidamento del SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E VARIAZIONI DOCFA SU NUOVE CENTRALI TERMICHE;

Atteso che, l'affidamento del servizio in oggetto si stima di importo inferiore a euro 140.000,00, si può procedere ad affidamento diretto a ditta esterna ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. b) del D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Rilevato che, ai fini dell'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 let. b) del D.lgs 36/2023 è stato individuato l'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI, C.F. SCHCSR63D17H223W, P.IVA 01718800350, Via Fucini n. 26, 42123 REGGIO EMILIA (RE), iscritto all'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1809, avente adeguata strumentazione e comprovata esperienza nell'ambito dell'intervento;

Precisato che, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Dato atto che, relativamente all'affidamento diretto ex art. 50 co 1 let b) D.lgs 36/2023 del SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E VARIAZIONI DOCFA SU NUOVE CENTRALI TERMICHE e, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e del P.I.A.O. del Comune di Reggio Emilia:

- è stato individuato l'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI, C.F. SCHCSR63D17H223W, P.IVA 01718800350, Via Fucini n. 26, 42123 REGGIO EMILIA (RE), iscritto all'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1809, il quale possiede adeguata competenza e professionalità per l'esecuzione del servizio;
- è stato acquisito preventivo, spedito dall'operatore economico geom. Cesare Schiatti, per l'importo di € 4.100,00, al quale vanno aggiunti € 205,00 per contributo integrativo al 5% per Cassa Geometri, € 947,10 per IVA al 22%, € 1.310,00 di spese presentazione pratica all'Agenzia delle Entrate ed € 2,00 per imposta di bollo;
- il preventivo di cui al punto precedente, è conservato agli atti con PG del Comune di Reggio Emilia con PG n. 258537 del 30/10/2025 e costituisce parte integrante e allegato materiale al presente provvedimento;
- il preventivo presentato è stato ritenuto congruo relativamente al servizio da affidare;

Rilevata quindi l'intenzione da parte della stazione appaltante di procedere all'affidamento in oggetto in favore dell'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI - alle condizioni di cui al preventivo conservato agli atti con PG 2025/258537 del 30/10/2025;

Dato atto che:

- con trasmissione P.E.C., agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2025/264515 del 07/10/2025, era stata inviata all'operatore economico individuato la documentazione necessaria per addivenire all'affidamento in oggetto (autodichiarazioni possesso requisiti e assenza conflitto di interessi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, indicazione titolare effettivo e dettaglio offerta economica);
- con trasmissione agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/0267687 del 12/11/2025, l'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI, ha restituito i documenti richiesti, debitamente compilati e firmati;

- si è proceduto sulla Piattaforma Regionale SATER INTERCENTER (Registro di Sistema n. PI517023-25) a un affidamento diretto senza negoziazione <40.000 euro nei confronti del geom. Cesare Schiatti relativamente al servizio di SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E VARIAZIONI DOCFA SU NUOVE CENTRALI TERMICHE, CPV: 71354300-7 - SERVIZI CATASTALI, nell'ambito dell'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE”;
- **Considerato che:**
 - in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice Codice Identificativo Gara (CIG): **B922D901BA**;
 - relativamente all'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI, C.F. SCHCSR63D17H223W, P.IVA 01718800350, Via Fucini n. 26, 42123 REGGIO EMILIA (RE), sono stati verificati:
 - le annotazioni riservate sul sito ANAC e la ricerca si è svolta positivamente;
 - la regolare iscrizione presso l'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia con n. iscrizione 1809;
 - la regolarità contributiva, come si evinca dal certificato rilasciato dalla Cassa previdenziale e assistenziale per Geometri, del 17/11/2025 e con validità 120 giorni dal rilascio, acquisito agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/270974 di pari data;

Dato atto che:

- riguardo al servizio da eseguire, non è necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di prestazione intellettuale;
- il conseguente contratto, ai sensi dell'art 18 comma 1 del DLgs 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Dato atto inoltre che, sulla base dell'attestazione del RUP ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2025/273443 del 18/11/2025, per il presente affidamento non è richiesta cauzione definitiva, in considerazione dell'affidabilità dell'operatore economico e del ridotto valore dell'importo dell'affidamento, ai sensi degli artt. 53 co. 4 e 117 co. 14 del D.lgs 36/2023;

Appurato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 52 del D.lgs 36/2023 il quale stabilisce:

- al comma 1 che “nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.
 - Al comma 2 che “quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”.
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- l’art. 49 del D.lgs 36/2023 in quale prevede:
 - al comma 1: “Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione”;
 - al comma 2: “In applicazione del principio di rotazione è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”;
 - al comma 3: “La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6”;
- l’art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per il quale, nel caso di appalto d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Stazione Appaltante può, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto;
- l’art. 17 del D.lgs 36/2023 il quale prevede:
 - comma 1: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- comma 2: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 18 del D.lgs 36/2023 prevede che per affidamenti diretti la stipula avvenga “[...] mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata [...]”;
- gli artt. dal 19 al 25 del D.lgs 36/2023 che prevedono l'utilizzo, da parte delle Stazioni Appaltanti, di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere una o più attività legate al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l'art. 53 co. 4 del D.lgs 36/2023: “In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte”;
- l'art. 117 co. 14: “Per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità [...] l'esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione”;
- il P.I.AO del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025 ss.mm.ii., il quale individua delle specifiche modalità e fasce di valore in merito alla verifica della rotazione degli affidamenti;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267/2000;
- il D.lgs 36/2023;
- Il D.lgs 33/20213;
- il G.D.P.R.2016/679
- Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il P.I.A.O. del Comune di Reggio Emilia;
- la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto “Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini degli adempimenti di cui all'art 1 ,comma 173 della Legge n.266/2025”.

Dato atto che il presente affidamento, trattandosi di un affidamento di Servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023 (codice dei contratti) non rientra tra gli incarichi di cui all'art 7, comma 6, del D.lgs 165/2001.

Precisato che il caso di specie, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia non ricade nelle fattispecie previste dal D. Lgs. 159/2011 s.m.i. e dal Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (approvato con delibera di Giunta n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con delibere 23050/160/2013 e PG/2023/0086724);

Atteso che:

- al presente provvedimento, si assegna valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;
- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Attestata la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di **affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023** il servizio ad oggetto **“SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E VARIAZIONI DOCFA SU NUOVE CENTRALI TERMICHE”, CPV: 71354300-7 - SERVIZI CATASTALI** nell'ambito dell'intervento **“P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE”,** per un importo pari a € 4.100,00, al quale vanno aggiunti € 205,00 per contributo integrativo al 5% per Cassa Geometri, € 947,10 per IVA al 22%, € 1.310,00 di spese presentazione pratica all'Agenzia delle Entrate ed € 2,00 per imposta di bollo, all'operatore economico geom. CESARE SCHIATTI, C.F. SCHCSR63D17H223W, P.IVA 01718800350, Via Fucini n. 26, 42123 REGGIO EMILIA (RE), iscritto all'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1809, come da preventivo conservato agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/258537 del 30/10/2025 - giusta procedura SATER n. Registro di sistema **PI517023-25**;
- 3) in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice Codice Identificativo Gara (CIG): **B922D901BA**;
- 4) di imputare la spesa complessiva di € 6.564,10 (€ 4.305,00 per per imponibile, € 1.310,00 per spese presentazione pratica, € 2,00 per imposta di bollo ed € 947,10 per IVA al 22%) al Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025, al capitolo

41166/2 del P.E.G. 2025 denominato "PNRR-M5C2-I2.3- A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo", codice unico di progetto CUP J87H21000950005", COD PROGETTO A_37501 a valere sulle seguenti prenotazioni di impegno, a valere sulle voci del Quadro Economico "Spese Tecniche":

- 5) n. 2025/220/12 per € 3.251,09;
 - n. 2025/220/16 per € 3.313,01;
- 6) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- 7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;
- 9) di dare atto che il presente atto, conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura, sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà secondo le modalità previste, alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.