

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/1131
del 18/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1567
del 02/12/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART.120, COMMA 1 LETTERE B) E C) DEL D.LGS. 36/2023 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

COD. PROG.: A_44201

CIG: B27AAE13DE

CIG : A01FBA4BE5

CUP: J84F22000430001

RUP: *Arch. Andrea Illari*

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART.120, COMMA 1 LETTERE B) E C) DEL D.LGS. 36/2023 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati

- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

Visto che in data 04/04/2025 con atto n. di P.G. 91627 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad Interim* all'Arch. Andrea Illari della responsabilità del servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE con validità dal 01.04.2025;

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 è previsto l'intervento:
 - PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30
 - CUI L00145920351202200061
 - CUP J84F22000430001
 - COD. PROG A_44201
 - importo: € 360.000,00;
 - Rup. Arch Elena Melloni
- l'intervento in oggetto è finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, attribuendo al presente intervento una quota di finanziamento comunale pari a € 20.000,00 e rideterminando l'importo totale del progetto in € 380.000,00;
- a seguito della delibera n. 209 del 09/10/2025 e CC 2025/193 del 13/10/2025, al presente intervento è stata attribuita un ulteriore di finanziamento comunale pari a € 30.000,00 e rideterminando l'importo totale del progetto in € 410.000,00;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1265 del 29/11/2022 – sono state affidate le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per la predisposizione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi in oggetto allo STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO, con sede legale in via Filagni, n. 6, Fornovo di Taro (PR) CAP 43035 – P. IVA 02219640345;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. 192 del 31/08/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE);
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2023/1330 del 29/11/2023 sono state affidate all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto i servizi di redazione del progetto esecutivo e di direzione lavori per l'intervento in oggetto – CIG A01FBA4BE5;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1331 del 29/11/2023 – sono state affidate le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto all'ARCHITETTO MATTIA PELANI, con sede legale in via Garibaldi, n. 1, Collecchio (PR) CAP 43044 – P. IVA 02111590341;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 308 del 20/03/2024 – è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e la determinazione a contrarre del progetto in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1460 del 04/12/2024 – sono stati aggiudicati i lavori in oggetto a COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., con sede legale in via Sofocle, n. 37, Andria (BT) CAP 76123 – C.F/P. IVA. 02149990729, per un importo pari a € 185.714,59 al netto dell'IVA (comprensivo di oneri della sicurezza), stante il ribasso percentuale offerto del 14,30% sull'importo a base di gara. Con il medesimo atto si è provveduto ad aggiornare gli impegni di spesa relativi ai lavori (Impegno 2025/1671) e al ribasso di gara (Impegno 2025/1672) codice identificativo di gara (CIG) B27AAE13DE;
- con nota agli atti al PG. 2025/59741 del 04/03/2025, il direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi dichiara di aver cambiato regime fiscale per l'anno 2025, applicando con le Pubbliche Amministrazioni il regime di IVA ordinario (22%);

- il verbale di consegna dei lavori, agli atti al PG. 2025/79025 del 19/03/2025, che fissava la fine lavori nel giorno 25/06/2025 (99 giorni naturali e consecutivi);
- viene concessa una prima proroga dei tempi contrattuali, agli atti al PG. 2025/167231 del 25/06/2025, che estende la durata del contratto di 67 giorni naturali e consecutivi fissando il nuovo termine al 31/08/2025;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 568 del 04/04/2025 il RUP del presente intervento, arch Elena Melloni, viene sostituita dall'arch. Andrea Illari con decorrenza immediata;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 603 del 30/05/2025 – è stato affidato il servizio di collaudo tecnico-funzionale degli impianti relativamente all'intervento in oggetto allo STUDIO TECNICO PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito Ind. Cugini Cesare, con sede in Fabbrico (RE) in via Tasso 2 - C.F. e P.IVA 00957770357, CIG B61AAF897;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2025/1371 del 10/11/2025 con la quale si affida all'operatore economico Aglaya Design srl, con sede in Reggio Emilia in via Monti Urali 1 - C.F. e P.IVA 02556460356, la fornitura e posa di arredi per l'intervento in oggetto – CIG B7F0CD04AF;

Visto:

- l'istanza di variante a firma del direttore dei Lavori arch. Cinzia Araldi, conservata atti al PG. 2025/202122 del 08/08/2025 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 relativa ad:
 - **eventi imprevisti/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023** in relazione ad aspetti riguardanti *Via Mazzini (il ripristino degli intonaci a soffitto nell'ambiente soggiorno, corridoio e camera, la modifica dell'impianto di produzione di acqua calda e condizionamento estivo) e Via Brigata Reggio, (la sostituzione di alcune lampade di emergenza non funzionanti in modo imprevisto, oltre che adeguamenti per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico)*
 - **sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici e tecnici e comportamenti per la stazione appaltante notevoli disagi, soprattutto in ragione dei target e delle milestone PNRR, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023** in relazione a vari aspetti riguardanti Via Mazzini e Via Brigata Reggio ;
- l'autorizzazione del RUP Arch. Andrea Illari a procedere alla redazione di una variante in relazione ad eventi che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.120,

comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, conservata agli atti al PG 2025/202234 del 08/08/2025;

- il verbale di sospensione parziale dei lavori, agli atti al PG. 2025/202600 del 08/08/2025, che dispone la sospensione dei lavori a partire dal 08/08/2025 fino al successivo ordine di ripresa, in attesa della redazione della suddetta variante, ma dispone che l'esecutore prosegua con le lavorazioni non oggetto di variante;
- la concessione di una seconda proroga del 22/08/2025, che estende i tempi contrattuali in funzione della redazione della perizia di variante;
- l'offerta presentata dall'operatore economico Cinzia Araldi Architetto, con sede in Via Filagni 6 - 43035 Fornovo di Taro (PR), P. IVA 02219640345, avente ad oggetto "Preventivo per le prestazioni professionali di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento: PNRR-M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI N.6 E VIA BRIGATA REGGIO N.30 CUP: J84F22000430001, CIG: B27AAE13DE, CODICE PROGETTO: A_44201, relativo alla redazione di perizia di variante autorizzata dal RUP PG. 2025/0202234 del 08/08/2025", conservata agli atti al PG. 2025/234685 del 30/09/2025;
- l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Cinzia Araldi Architetto, con sede in Via Filagni 6 - 43035 Fornovo di Taro (PR), P. IVA 02219640345, inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni per l'estensione dei servizi di progettazione esecutiva e direzione lavori approvati con determinazione dirigenziale R.U.D. 2023/1330 del 29/11/2023 in relazione alla necessità di procedere alla redazione di una Variante, conservato agli atti al PG 2025/238511 del 07/10/2025, per un incremento di importo contrattuale pari a € 11.419,20 di cui € 9.000,00 per onorario, comprensivo delle spese e dei compensi accessori, € 360,00 per oneri previdenziali al 4% e € 2.059,20 per IVA al 22%;
- il progetto di variante, consegnato dall'operatore economico arch. Cinzia Araldi da cui si evince un incremento dell'importo totale dei lavori pari a € 60.330,93 rispetto all'importo aggiudicato, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti al PG. 2025/261647 del 04/11/2025:

ED_E.01 VAR Relazione tecnico-Illustrativa

ED_E.02 VAR Computo Metrico

ED_E.03 VAR Analisi dei prezzi

ED_E.04 VAR Incidenza manodopera

ED_E.05 VAR Quadro comparativo

ED_E.06 VAR Verbale concordamento nuovi prezzi

AR_E.01 VAR Via Mazzini_SDF_approvato

AR_E.02 VAR Via Mazzini_Piante di Variante

AR_E.03 VAR Via Mazzini_Stato comparato

AR_E.04 VAR Via Mazzini_Dettaglio servizi igienici

IM_E.01 VAR Via Mazzini_Progetto impianti meccanici

IE_E.01 VAR Via Mazzini 6_Progetto Impianti elettrici

IE_E.02 VAR Via Franchetti_area Work Impianti elettrici

IE_E.03 VAR Via Franchetti_area Work Quadri elettrici

IE_E.04 VAR Via Mazzini 6_Quadri elettrici

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'appaltatore Costruzioni Metalliche srl e dal Direttore dei Lavori arch. Araldi, conservato agli atti 2025/261647 del 04/11/2025;
- l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore Costruzioni Metalliche srl, inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni la realizzazione delle opere ricomprese nella Perizia di Variante autorizzata del RUP, arch. Andrea Illari, conservato agli atti al PG. 2025/264267 del 07/11/2025, da cui si evince l'incremento dell'importo dei lavori di € 60.330,93, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA;
- la scheda incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023, aggiornata e allegata alla presente, che ridetermina l'importo dell'incentivo in € 4.722,30;
- risulta conseguentemente necessario rideterminare il quadro economico di progetto che si eleva da € 380.000,00 a € 410.000,00, con un aumento pari a € 30.000,00 corrispondenti ai fondi propri introdotti con DCC 2025/193 del 13/10/2025 e DGC 2025/209 del 09/10/2025, come da seguente quadro di raffronto:

	ULTIMO QE APPROVATO (RUD 2025/1371)	PERIZIA DI VARIANTE (al lordo del ribasso)	VARIANTE (al netto del ribasso)	QE RAFFRONTO (al netto del ribasso)
OPERE IN APPALTO				
Materiali (soggetti a ribasso)	€ 127.273,13	€ 215.591,12	€ 175.225,02	€ 47.951,89
Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 54.310,25	€ 66.689,29	€ 66.689,29	€ 12.379,04
Totale Lavori	€ 181.583,38	€ 282.280,41	€ 241.914,31	€ 60.330,93
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.131,21	€ 4.131,21	€ 4.131,21	
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 185.714,59	€ 286.411,62	€ 246.045,52	€ 60.330,93
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA al 10%	€ 18.571,46	€ 28.641,16	€ 24.604,55	€ 6.033,09

Ribasso di gara (14,30%) IVA compresa	€ 33.329,13	€ 33.329,13	€ 0,00	-€ 33.329,13
Progetto Esecutivo e Direzione Lavori	€ 35.018,88	€ 35.018,88	€ 35.018,88	
Estensione redazione variante	€ 0,00	€ 11.419,20	€ 11.419,20	€ 11.419,20
CSP e CSE	€ 8.528,00	€ 8.528,00	€ 8.528,00	
Collaudo	€ 3.656,35	€ 3.656,35	€ 3.656,35	
Incentivazione interna	€ 3.456,22	€ 4.722,30	€ 4.722,30	€ 1.266,08
Fornitura e posa arredi	€ 65.921,51	€ 65.921,51	€ 65.921,51	
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
Imprevisti	€ 25.553,86	€ 25.553,86	€ 9.833,69	-€ 15.720,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 194.285,41	€ 217.040,39	€ 163.954,48	-€ 30.330,93
TOTALE INTERVENTO	€ 380.000,00	€ 503.452,01	€ 410.000,00	€ 30.000,00

Ritenuto pertanto di approvare, in qualità di RUP e di Dirigente del Servizio:

- l'atto di sottomissione sottoscritto con l'operatore Cinzia Araldi per la redazione della variante, conservato agli atti al PG 2025/238511 del 07/10/2025 ed in particolare l'importo suppletivo di € 11.419,20 così ripartiti:
 - € 9.000,00 per onorario comprensivo di spese e compensi accessori,
 - € 360,00 per oneri previdenziali 4%,
 - € 2.059,20 per IVA 22%;
- l'atto di sottomissione sottoscritto con l'impresa Costruzioni Metalliche srl per i lavori oggetto di variante, conservato agli atti al PG 2025/264267 del 07/11/2025 ed in particolare:
 - l'importo suppletivo di € 60.330,93 di opere al netto del ribasso d'asta (14,30%) e dell'IVA ed € 6.033,93 di IVA, per un complessivo di € 66.364,02, a seguito del quale il totale dei lavori ascende a € 246.045,52 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, così ripartiti:
 - € 175.225,02 per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso,
 - € 66.689,29 per manodopera non soggetta a ribasso,
 - € 4.131,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la proroga di 89 giorni legata ai tempi di redazione della variante, che fissa il nuovo termine contrattuale al 30/11/2025 di cui al verbale di ripresa parziale delle lavorazioni, agli atti al PG. 2025/267208 del 12/11/2025;
- la perizia variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 come da proposta direttore dei Lavori Cinzia Araldi, e rideterminare il quadro economico con l'applicazione del medesimo ribasso di gara pari a 14,30%, come di seguito riportato:

OPERE IN APPALTO	
Materiali (soggetti a ribasso)	€ 175.225,02
Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 66.689,29
Totale Lavori	€ 241.914,31
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.131,21
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 246.045,52
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 24.604,55
Ribasso di gara (14,30%) IVA compresa	€ 0,00
Progetto Esecutivo e Direzione Lavori	€ 35.018,88
Estensione redazione variante	€ 11.419,20
CSP e CSE	€ 8.528,00
Collaudo	€ 3.656,35
Incentivazione interna	€ 4.722,30
Fornitura e posa arredi	€ 65.921,51
Contributo ANAC	€ 250,00
Imprevisti	€ 9.833,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 163.954,48
TOTALE INTERVENTO	€ 410.000,00

dando atto che il progetto risulta allocato sui seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2025-2027 annualità 2025:

- capitolo **40089/3** denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)”;
- capitolo **40089/4** denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (quota fondi propri)”;

e che la maggiore spesa trova copertura economica sulle somme a disposizione del quadro economico (per € 33.329,13 sul ribasso di gara lavori e per € 15.720,17 alla voce imprevisti) e per € 30.000,00 sulle risorse aggiuntive di fondi comunali stanziati sul capitolo **40089/4** con DCC 2025/193 del 13/10/2025 e DGC 2025/209 del 09/10/2025, che si provvedono quindi ad impegnare con il presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini dell' adempimenti di cui all' art 1 ,comma 173,della Legge n.266/2025

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio e RUP dell'intervento PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201:

1) di **APPROVARE:**

- l'atto di sottomissione sottoscritto con l'operatore **Cinzia Araldi** per la redazione della variante, conservato agli atti al PG 2025/238511 del 07/10/2025 per un incremento di importo contrattuale pari a € 11.419,20 di cui €. 9.000,00 per onorario, comprensivo delle spese e dei compensi accessori, €. 360,00 per oneri previdenziali al 4% e €. 2.059,20 per IVA al 22%;
- l'istanza di progetto di variante a firma del direttore dei Lavori arch. Cinzia Araldi, conservata agli atti al PG. 2025/202122 del 08/08/2025 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- l'atto di sottomissione sottoscritto con l'impresa Costruzioni Metalliche srl (C.F/P. IVA. 02149990729) inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni la realizzazione delle opere ricomprese nella Perizia di Variante autorizzata del RUP, arch. Andrea Illari, conservato agli atti al PG. 2025/264267 del 07/11/2025, da cui si evince l'incremento dell'importo dei lavori di € 60.330,93, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA;
- la proroga di 89 giorni legata ai tempi di redazione della variante, che fissa il nuovo termine contrattuale al 30/11/2025 di cui al verbale di ripresa parziale delle lavorazioni, agli atti al PG. 2025/267208 del 12/11/2025;
- la scheda incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023, aggiornata e allegata alla presente, che ridetermina l'importo dell'incentivo in € 4.722,30;

- il progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, conservato agli atti al PG. 2025/261647 del 04/11/2025 composto dagli elaborati elencati in premessa e rideterminare di conseguenza il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato :

OPERE IN APPALTO	
Materiali (soggetti a ribasso)	€ 175.225,02
Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 66.689,29
Totale Lavori	€ 241.914,31
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.131,21
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 246.045,52
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 24.604,55
Ribasso di gara (14,30%) IVA compresa	€ 0,00
Progetto Esecutivo e Direzione Lavori	€ 35.018,88
Estensione redazione variante	€ 11.419,20
CSP e CSE	€ 8.528,00
Collaudo	€ 3.656,35
Incentivazione interna	€ 4.722,30
Fornitura e posa arredi	€ 65.921,51
Contributo ANAC	€ 250,00
Imprevisti	€ 9.833,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 163.954,48
TOTALE INTERVENTO	
	€ 410.000,00

2) di DARE ATTO che la modifica contrattuale del contratto stipulato con l'appaltatore Costruzioni Metalliche srl con sede legale in Comune di Andria (BT) CAP 76123 Via Sofocle n. 37 (C.F/P. IVA 02149990729), affidati con RUD 1460 del 04/12/2024, come da atto di sottomissione sottoscritto conservato agli atti al PG 2025/264267 del 07/11/2025, aumenta l'importo contrattuale di € 60.330,93 di opere al netto del ribasso d'asta (14,30%) e dell'IVA ed € 6.033,93 di IVA, per un complessivo di € 66.364,02, a seguito del quale il totale dei lavori ascende a € 246.045,52 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA;

3) di IMPEGNARE:

- la spesa integrativa di € **66.364,02** a favore di Costruzioni Metalliche srl (C.F/P. IVA 02149990729) CIG B27AAE13DE modifica contrattuale per l'esecuzione degli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante in oggetto con imputazione alla Missione 12 Programma 02, titolo 2 Piano Finanziario 2.02.03.06.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 centro di costo 0123 incrementando l'impegno 2025/1671 sul capitolo **40089/3** denominato "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP

J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)” attingendo le risorse nel seguente modo:

- per euro 33.329,13 dalla prenotazione di impegno 2025/1672 (ribasso di gara) che viene azzerata, sul medesimo capitolo **40089/3**;
- dal capitolo **40089/4** denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (quota fondi propri)”:
- per euro 3.034,89 dalla prenotazione di impegno 2025/4318 (imprevisti quota mezzi comunali)
- per € 30.000,00 dalle risorse di fondi comunali introdotte con DCC 2025/193 del 13/10/2025 e DGC 2025/209 del 09/10/2025;
- la spesa integrativa di € **11.419,20** a favore dell’architetto Cinzia Araldi modifica contrattuale per la redazione della variante (CIG A01FBA4BE5) con imputazione alla Missione 12 Programma 02, titolo 2 Piano Finanziario 2.02.03.06.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 centro di costo 0123:
 - per € 375,6 sul capitolo **40089/3** denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR) alla prenotazione 2025/1670/2, relativa ad imprevisti
 - per € 11.043,60 sul capitolo **40089/4** denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (quota fondi propri) attingendo alla prenotazione impegno 2025/4318 (imprevisti quota mezzi comunali);

4) di MODIFICARE le prenotazioni di impegno nel seguente modo:

- incrementare di € 1.266,08 la prenotazione 2025/2242/1 capitolo **40089/3** PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR), relativa all’incentivo, attingendo alla prenotazione 2025/1670/2, relativa ad imprevisti, assunta sul medesimo capitolo 40089/3;

5) di CONFERMARE che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

6) di DARE ATTO che il presente atto conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà secondo le modalità previste, alla sezione

Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024;

7) di DISPORRE l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000;

IL DIRIGENTE E RUP

Arch. Andrea Illari