

Proponente: 36
Proposta: 2025/2400
del 01/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2270
del 03/12/2025

APPALTI E CONTRATTI - UTENZE

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIVALSA DALLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DEGLI ONERI DI
COUTENZA PER L'IMMOBILE DI VIA PASCAL, 81. SALDO 2024 E
PARTE ADDEBITI 2025

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2 TUEL;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 13/02/2025 con cui è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di Servizi diversi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 65 del 10/04/2025 con cui è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123 del 26/05/2025 con cui è stata approvata la 3^ variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 con cui è stata deliberata la 4^ variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 con cui è stata approvata la 5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 con cui sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110, 1° e 2° comma del TUEL;

- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 63 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Deliberazione di G.C. I.D. n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata deliberata la prima integrazione e aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 “Performance” e 2.3 “Anticorruzione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 209 del 09/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata deliberata la seconda integrazione e aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 “Performance”;

Visto:

- il Provvedimento P.G. n. 2025/0233999 del 30/09/2025, con il quale il Sindaco Marco Massari ha conferito l’incarico dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni a decorrere dal giorno 01/10/2025 sino al termine del mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia.

Dato atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia ha prorogato il contratto di locazione del complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell’Istituto Regionale “G.Garibaldi” per i Ciechi, sino al 31/12/2029 agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- Pur essendoci come conduttori anche l’Istituzione Scuole e Nidi d’Infanzia e la Provincia di Reggio Emilia, le utenze al servizio dell’immobile sono tutte intestate al Comune di Reggio Emilia;
- Dall’01/11/2016 sono state variate le percentuali di occupazione degli spazi come segue:

- ◆ Comune di Reggio Emilia 37,34%
- ◆ Istituzione SCI/NIDI 9,76%
- ◆ Provincia di Reggio Emilia 52,90%

Preso atto dei costi sostenuti in merito alla percentuale di addebito secondo lo schema seguente:

SALDO 2024 – PERC. 52,90%			
ACQUA			
FATTURA N°	DEL	IMPORTO	PERIODO
75512400007861	13/11/2024	1.383,07	Conguaglio 23/24 + Ottobre
75512400007940	03/12/2024	1.162,37	Novembre
75512500000197	09/01/2025	1.203,36	Dicembre
Totale		3.748,80	
Pro quota		1.983,12	
ENERGIA ELETTRICA			
824500380828	07/11/2024	5.061,55	Ottobre
824500436773	09/12/2024	6.079,69	Cong. Ottobre + Novembre
825500001158	08/01/2025	6.696,70	Dicembre
825500063206	07/02/2025	51,80	CTS Dicembre
Totale		17.889,74	
Pro quota		9.463,67	

PARTE ADDEBITI 2025 - PERC. 52,90%			
ACQUA			
FATTURA N°	DEL	IMPORTO	PERIODO
75512500000453	04/02/2025	1.506,16	Gennaio
75512500000657	04/03/2025	1.361,56	Febbraio
75512500003203	07/04/2025	1.506,16	Marzo
75512500003445	07/05/2025	1.458,88	Aprile
75512500003742	04/06/2025	1.506,16	Maggio
75512500006435	09/07/2025	1.458,88	Giugno
75512500006491	06/08/2025	1.506,16	Luglio
75512500006922	03/09/2025	1.506,16	Agosto
75512500009762	07/10/2025	1.458,88	Settembre
75512500010007	06/11/2025	1.506,16	Ottobre
Totale		14.775,16	
Pro quota		7.816,06	
ENERGIA ELETTRICA			
825500063206	07/02/2025	6.973,02	Gennaio

825500112862	07/03/2025	6.420,71	Febbraio
825500164988	07/04/2025	5.166,63	Marzo
825500215496	07/05/2025	3.771,29	Aprile
825500282436	10/06/2025	3.640,69	Maggio
825500341685	30/06/2025	51,80	CTS Maggio
825500347215	08/07/2025	2.687,90	Giugno
825500418796	08/08/2025	1.970,46	Luglio
825500491361	09/09/2025	1.656,08	Agosto
825500567005	08/10/2025	3.057,27	Settembre
825500641310	10/11/2025	4.701,38	Ottobre
Totale		40.097,23	
Pro quota		21.211,43	
TOTALE A CARICO DELLA PROVINCIA € 40.474,28			

è necessario assumere accertamento per complessivi € 40.474,28 dalla PROVINCIA di Reggio Emilia, CF/P.IVA 00209290352;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 4, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.e.i, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 26 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di assumere, per le motivazioni esposte in premessa, accertamento di entrata per complessivi € 40.474,28, quale rimborso oneri di utenze dalla PROVINCIA di RE a saldo 2024 e parte anno 2025;
2. di accertare l'entrata di complessivi € 40.474,28 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato: **3.05.02.03.002** del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al Capitolo 8011/2

denominato “ Rimborsamento utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili - non rilevante ai fini IVA”, del PEG 2025, codice prodotto: 2025_PD_3603, centro di costo: 0256;

3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di cui all'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
APPALTI E CONTRATTI
(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.