

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1196
del 01/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1593
del 03/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO
- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE

CODICE PROGETTO: D_61201

CIG: B94B3883B7

CUP: J82B25006470004

CPV: 71250000-5

RUP:ing Salvatore Falbo

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- la ristrutturazione del Nido Allende prevede 2 linee di intervento affidate alla R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) e ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito dell'accordo quadro RUAD 1215 23/07/2021:
 - 1) EX PNRR-M2C4-I2-2 ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio (CUP J82G20000110004), contratto applicativo 3/2025;
 - 2) ristrutturazione impianti idro-termo-sanitari (CUP J84D24003350004), contratto applicativo 2/2025;
- durante le lavorazioni si è evidenziata la necessità di completare i lavori di ristrutturazione con la sostituzione degli infissi interni in legno con vetrazioni non conformi alla normativa di sicurezza, di realizzare nuova linea Vita in quanto quella esistente non era né certificata né collaudata e di realizzare la coibentazione della copertura;
- a seguito di tale necessità, nella delibera di consiglio ID 193 del 13/10/2025 ad oggetto "5^ variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti", in particolare nell'allegato C2 "Investimenti non compresi nel PTLLPP 2025-2027 – IV variazione", è stato previsto l'intervento "D_61201 Nido Allende – Opere di Completamento", CUP J82B25006470004, per un importo di € 150.000,00 ad integrazione del progetto per esigenze intervenute in corso d'esercizio.

Considerate le premesse sopra descritte

- il RUP ing. Salvatore Falbo ha incaricato per la redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento relativo alle Opere di completamento Nido Allende, il Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia Ing. Francesco Paone del Servizio Edifici Pubblici, abilitato alla professione, con nomina al PG 2025_248917, nominando altresì con PG

2025_248925 il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia Arch. Maria Rita Lavecchia;

- al PG 2025_250080 sono stati acquisiti il progetto esecutivo verificato (PG 254644 del 23/10/2025) e validato (PG.255127 del 24/10/2025) dal Responsabile del Progetto Ing. Salvatore Falbo, i relativi allegati e il quadro economico proposto:

RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO – CUP J82B25006470004	
QUADRO ECONOMICO	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 124.500,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.150,00
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 128.650,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 12.865,00
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.583,20
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 4.567,68
Imprevisti	€ 1.334,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.350,00
TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

- con determina dirigenziale RUD 1509 del 26/11/2025 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo ad oggetto **RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO** per un totale di € 150.000,00 e all'affidamento dei lavori;

- si rende necessario affidare il servizio di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO - CODICE PROGETTO D_61201 – CUP:J82B25006470004, la cui voce di spesa è prevista nel quadro economico riportato.

Dato atto che:

- con RUD 156 del 18/02/2025 e RUD 206 del 27/02/2025 sono state conferite all'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356, nella persona dell'Ing Lorenzo Serri, le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per i lavori relativi agli interventi di "Ristrutturazione Nido Allende Impianti Idro-Termo-Sanitari – CUP J84D24003350004" e "EX PNRR-M2C4-I2-2 Ristrutturazione con Miglioramento Sismico e Adeguamento Normativa Antincendio Nido Allende – CUP J82G20000110004";
- avendo seguito il coordinamento della sicurezza per la ristrutturazione dell'Allende, è stato chiesto allo stesso Studio di Ingegneria Guidetti Serri, nella persona dell'Ing Lorenzo Serri, un' offerta per le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE),

relativo ai Lavori di Ristrutturazione Nido Allende **Opere di Completamento** codice progetto D_61201, in base al d.lgs 36/2023, artt 1 -2 - 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento in quanto ha contezza della realtà dell'edificio;

- l'offerta presentata e conservata al PG 251235 del 20/10/2025 di € 3.600,00 (oltre il 4% di cassa e il 22% di iva) è risultata congrua, si ritiene di affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) relativo ai Lavori di Ristrutturazione Nido Allende **Opere di Completamento**, codice progetto D_61201, CUP J82B25006470004, allo Studio di Ingegneria Guidetti Serri (P.IVA 01934740356);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG B94B3883B7 ACQUISITO SULLA PIATTAFORMA SATER INTERCENTER;
- viene comunque rispettato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, poichè l'importo del contratto è inferiore a € 5.000,00, la rotazione è pertanto esclusa dal presente affidamento;
- trattandosi di un affidamento di Servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023 (codice dei contratti), il presente non rientra tra gli incarichi di cui all' art 7, comma 6, del D.lgs 165/2000;
- le risorse sono reperibili sul capitolo 40093/39 denominato “Nido ALLENDE - Opere di Completamento (fin fondi propri) (Rilevanza PNRR: No, p. f.: 2.02, mis. prog.: 12.01)” dove sono stati allocati € 150.000,00 ad integrazione del progetto con la 5° variazione di bilancio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 191;
- il D.Lgs. 36/2023, art 120, comma 1, lett b), comma 2, comma 5, comma 7
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) in qualità di RUP e dirigente del servizio, di prendere atto e approvare la relazione rassegnata dal progettista e DL Ing. Francesco Paone ad oggetto “AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. DEI DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

DENOMINATO:RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE OPERE DI COMPLETAMENTO, CODICE PROGETTO D_61201, CUP J82B25006470004", nella quale si propone di affidare le prestazioni del servizio;

2) di affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) allo Studio di Ingegneria Guidetti Serri (P.IVA 01934740356) nella persona dell'Ing Lorenzo Serri, CIG B94B3883B7 per l'importo di **€ 4.567,68** di cui

- € 3.600,00 per compenso professionale spese comprese
- € 144,00 per C.N.P.A.I.A 4%
- € 823,68 per IVA 22%;

3) di **imputare la spesa** di cui al punto 2) per **€ 4.567,68** entro la prenotazione 2025/7372/3 con imputazione alla Missione/Programma 12.01, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.017 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40093/39 denominato "Nido ALLENDE - Opere di Completamento (fin fondi propri)" codice prodotto-progetto D_61201, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B94B3883B7 codice unico di progetto (CUP) J82B25006470004;

4) dare atto che il contratto verrà stipulato per scambio di corrispondenza ex art 18, comma 1 del d.lgs 36/2023;

5) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'adeguamento del quadro economico progettuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti

SALVATORE
FALBO
03.12.2025
14:50:43
CET

