

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1212
del 02/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2273
del 03/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M4C1- I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA
POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI / SCUOLA INFANZIA AGORÀ
CODICE INTERVENTO B_39201 CUP J88I22000330006 FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU –
APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI
LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice progetto: B_39201

CIG derivato: A033579764

CIG AQ: 968959069E

CUP J88I22000330006

RUP: Ing. Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".
- Con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID 62 del 31/03/2025 l'intervento in oggetto è stato attribuito al Servizio Edifici Pubblici, a decorrere dal 01/04/2025.

DATO ATTO CHE:

- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è previsto il seguente intervento: PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI SCUOLA INFANZIA AGORA': RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA, CUI L00145920351202200011, CUP J88I22000330006, codice progetto B_39201,)importo: € 972.950,00
- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea tramite il Next GenerationEU - risorse PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 4 “Istruzione e ricerca” - Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Amministrazione centrale titolare dell’intervento: Ministero dell’Istruzione e del Merito e per € 88.450,00 dal Fondo opere indifferibili, Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e in attuazione dell’articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131;
- con R.U.A.D. 568 del 04/04/2025 è stato nominato l'ing. Salvatore Falbo Responsabile Unico del Progetto per l'intervento PNRR in oggetto,
- l'intervento è allocato ai seguenti capitoli del bilancio comunale:
 - entrata: 9820/11: “PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021) - B_39201 Riqualificazione e messa in sicurezza POLO INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA' - CUP J88I22000330006 (vegg cap U 40093/23)” piano finanziario 4.02.01.01.001;

- spesa: 40093/23: "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia - B_39201 Riqualficazione e messa in sicurezza POLO INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA' - CUP J88I22000330006 (Vegg cap E/9820/11)" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D.Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualficazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più sub-lotti prestazionali; all'interno di ciascun lotto geografico e per ciascun sub-lotto prestazionale gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualficazione e messa in sicurezza del Polo dell'infanzia Nido lotti – Scuola Infanzia Agora", è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-C";
- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-C all'operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) con un ribasso percentuale di 15,637%;
- con nota agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023, Invitalia inviava alla presente Amministrazione il verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro, in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR, relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità e inseriti agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. 284 del 23/11/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo complessivo dell'intervento pari a 972.950,00 euro;
- con nota registrata al PG. 2023/300357 del 14/12/2023 Invitalia ha comunicato alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario
- con nota registrata al P.G. 2023/282337 del 29/11/2023 è stato stipulato l'ordine di attivazione di contratto specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO, (CIG CONTRATTO SPECIFICO

A033579764), per un importo lavori di contratto di € 551.586,45, oltre IVA al 10%, quale atto propedeutico alla formale stipula del contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;

- con verbale in data 30/11/2023, conservato agli atti al PG 2023/283366, avveniva una prima consegna dei lavori all'operatore economico SABINO DICATALDO - Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta (BT) - P.IVA 02548810726, con il quale l'impresa titolare dell'appalto autorizzava l'Amministrazione comunale a mantenere in essere, fino e non oltre la data del 23 dicembre 2024, tutte le attività scolastiche, posticipando l'inizio effettivo dei lavori ad una data successiva al 06/01/2025;
- con determina dirigenziale RUD 275 del 13/03/2024, si è provveduto a prendere atto dell'affidamento dei lavori all'operatore economico SABINO DICATALDO P. IVA 02548810726, CIG CONTRATTO SPECIFICO A033579764, è stato approvato lo schema di contratto applicativo ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1-Riqualificazione e messa in sicurezza POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI/SCUOLA INFANZIA AGORÀ - CUP J88I22000330006", per un importo complessivo di € 972.950,00;
- in data 18/11/2024 veniva sottoscritto il contratto specifico per l'intervento in oggetto (PG 2025/81431) ;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2025/28 del 20/01/2025 è stata assegnata all'operatore economico Ing. CARLO LAZZARETTI la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato "PNRR M4C1- I1.1 POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI / SI AGORÀ : RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CODICE PROGETTO B_39201 CUP J88I22000330006";
- in data 11/03/2025 è avvenuta l'effettiva consegna dei lavori come da verbale agli atti (PG_2025_0079014);
- è stata concessa una proroga, di cui al PG. 2025/250221 del 17/10/2025, di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, pertanto il termine dei lavori è stato fissato al 04/12/2025
- con determina dirigenziale RUAD n. 662 del 18/04/2025 l'operatore economico SABINO DICATALDO, P. IVA 02548810726, è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 121.349,02, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 20 % dell'importo contrattuale;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1316 del 22/07/2025 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 123.593,92 , IVA al 10% inclusa
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1679 del 17/10/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 162.193,76, IVA al 10% inclusa
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1435 del 19/11/2025 è stato approvato il progetto di variante dell'intervento in oggetto e l'atto di sottomissione conservato agli atti al PG/2025/0248978 , da cui si evince l'incremento dell'importo dei lavori di € 34.436,35 (di cui € 4.083,56 di oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta e dell'IVA per un importo complessivo di € 586.022,80 oltre I.V.A al 10%, ed è stato rideterminato il quadro economico.

Visti gli atti relativi al terzo stato di avanzamento rassegnati:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 21/11/2025
- certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 196.692,58 , oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 216.361,84
- DURC dell' impresa aggiudicataria regolare ed in corso di validità;
- fattura n.178/10 del 28/11/2025 di € 216.361,84 della ditta appaltatrice SABINO DICATALDO, già registrata in contabilità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n. 3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto ;

2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.3 pari ad € 196.692,58 , oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 216.361,84, all'operatore economico SABINO DICATALDO, P. IVA 025488107267/C.F DCTSBN59C29A669Q ;CIG CONTRATTO SPECIFICO A033579764, CUP J88I22000330006, codice obiettivo/prodotto: B_39201; attingendo:

- alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025 ;al cap. 40093/23, giusto impegno di spesa 2025/1445 per euro 199.608,40
- alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40093/23, giusto impegno di spesa 2025/1452/1 per euro 16.753,44.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo