

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1175

del 26/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1605

del 04/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST 2025 CUP J82F25000200004 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD-OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025).

COD. PROG.: 2025_PG_429705

CIMITERI ZONA NORD-OVEST

CIG accordo quadro : 88459347A9

CIG DERIVATO: A06EA482B1

CPV: 45453100-8

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST 2025 CUP J82F25000200004** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD-OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

■ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE

DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- Il servizio Edifici Pubblici ha , tra le funzioni assegnate la “Progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti”;

- **nell’ambito delle manutenzioni straordinarie della zona NORD OVEST** in qualità di Rup e di Dirigente l’ ing. Salvatore Falbo ha assegnato la progettazione della manutenzione straordinaria dei Cimiteri zona nord ovest ai tecnici , ing. Matteo Tanzi Arch. Cinzia Romanini, Geom. Ilaria Felici

- A cura dei progettisti è stato predisposto il progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD-OVEST 2025 - con contestuale affidamento dei lavori nell’ambito dell’accordo quadro, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona**

per il triennio 2022 – 2024” dell’importo complessivo di € **75.000,00** suddiviso secondo il seguente quadro economico:

Lavori in appalto:			Valore sconto
--------------------	--	--	---------------

Cimitero Roncocesi	ovest		€ 19.071,35
Cimitero San Bartolomeo	ovest		€ 3.650,44
Cimitero di Sesso	nord		€ 20.536,23
Cimitero di Pieve Modolena	ovest		€ 1.749,38
<i>Oneri alla sicurezza</i>			€ 11.618,88
<i>Totale in appalto</i>			€ 56.626,28
Somme a disposizione:			
iva sui lavori 22%			€ 12.457,78
Spese tecniche (prog. Strutturale, DO, CSE cimitero Roncocesi)			€ 4.408,02
Incentivo art. 45 d.lgs 36/2023			€ 1.132,53
Imprevisti e arrotondamento			€ 375,39
<i>Totale a disposizione</i>			€ 18.373,72
TOTALE			€ 75.000,00

Per la descrizione dei lavori si rimanda alla relazione tecnica allegata.

Si attesta che:

- il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.41 del D.LGS. 36/2023.
- il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- i lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

Per quanto riguarda l' **APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Per gli interventi che riguardano i Cimiteri di San Bartolomeo, Sesso e Pieve Modolena, secondo quanto prescritto dal decreto, non è richiesta la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica impresa;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza. Ai sensi dell'art. 90 comma 4, non essendo presenti in cantiere più imprese non si nomina il coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori .

Per i lavori del Cimitero di Roncocesi è invece necessario il Coordinatore della Sicurezza perché sussisteranno più imprese in cantiere. La prestazione di servizio è già stata affidata all'ing. Stefano Paterlini con Determinazione Dirigenziale RUD 981 del 22/08/2025.

Dato atto inoltre che:

■ si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche"- Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:

- i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge n. 120, comma 2, lett. b) dell'11/09/2020;
- sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
- formale assegnazione delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, è stato attribuito il seguente C.I.G derivato: **A06EA482B1**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F25000200004**

Considerato che:

■ con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE NORD ED OVEST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016

■ con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla ZONA NORD-OVEST all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice COOPSERVICE SOC. COOP. P. A. (P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di Euro 2.795.657,16, oltre IVA, CIG Accordo Quadro 88459347A9;

- il contratto di Accordo Quadro relativo alla ZONA NORD – OVEST è registrato al n. 15 del 01/03/2022;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- sono state conferite le funzioni di RUP all'Arch. Giorgia Lombardini relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale ZONA NORD-OVEST;
- con provvedimento PG/2025/0257387 del 28/10/2025 il dirigente del Servizio Edifici Pubblici ing. Salvatore Falbo sostituisce l'arch. Lombardini nella funzione di RUP ed ha nominato Assistente al RUP l'arch. Giovanni Gherpelli, funzionario in forza al servizio Edifici Pubblici;
- gli Accordi Quadro hanno natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.

Si ritiene di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. LGS. 50/2016 della **ZONA NORD OVEST** all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice COOPSERVICE SOC. COOP. P. A. (P.IVA 00310180351), CIG da Accordo Quadro 88459347A9 ;

Dato atto che l'operatore economico COOPSERVICE SOC. COOP. P. A. (P.IVA 00310180351), quale consorziata esecutrice del CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., applica il **CCNL Cooperativo Metalmeccanico**

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori nell'ambito dell'accordo quadro, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Nord Ovest per il triennio 2022 – 2024" dell'intervento:

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD OVEST 2025** - dell'importo complessivo di € 75.000,00 (di cui € 4.408,02 per **spese tecniche già affidate** all'ing. Stefano Paterlini con Determinazione Dirigenziale RUD 981 del 22/08/2025, imp. 2025/5462) **che trova copertura finanziaria** al capitolo di PEG 40161 del Bilancio 2025-2027, Annualità 2025;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18/08/2020 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare il progetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD OVEST 2025 e con contestuale affidamento dei lavori nell'ambito dell'accordo quadro, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Nord Ovest per il triennio 2022 – 2024" (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) comprensivo degli elaborati allegati e del quadro economico dell'importo complessivo di € 75.000,00 (di cui € 4.408,02 per **spese tecniche già affidate** all'ing. Stefano Paterlini con Determinazione Dirigenziale RUD 981 del 22/08/2025, imp. 2025/5462);

2) di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. LGS.50/ 2016 della **ZONA NORD-OVEST**, all'operatore economico all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice COOPSERVICE SOC. COOP. P. A. (P.IVA 00310180351), CIG Accordo Quadro 88459347A9

Lavori	Importo con iva	CIG derivato
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD OVEST 2025	€ 69.084,06	A06EA482B1

4) di procedere alle seguenti operazioni contabili **alla** Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 cap. 40161 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI centro di costo 0184 COD. PROG. 2025_PG_429705, conto annuale: 02 :

- impegnare € 69.084,06 Iva inclusa per lavori, CIG derivato **A06EA482B1**, CUP **J82F25000200004**

- di prenotare le seguenti somme a disposizione del quadro economico:

- € 375,39 imprevisti/arrotondamento

- € 1.132,53 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori;

5) di dare atto che le spese tecniche dell'importo di € 4.408,02 sono già state affidate all'ing. Stefano Paterlini con Determinazione Dirigenziale RUD 981 del 22/08/2025, e sono allocate all'imp. 2025/5462, che occorre pertanto trasferire sull'obiettivo COD. PROG. 2025_PG_429705;

6) di approvare lo Schema di ordine di Servizio;

7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023

8) di disporre che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

9) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDIFICI PUBBLICI
Ing. Salvatore Falbo