

Proponente: 45.D
Proposta: 2025/2170

del 04/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1612

del 04/12/2025

U.D.P. RE_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE

Dirigente: GIOVANNINI Ing. Davide

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), E ART. 7 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 36/2023, SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO FINALIZZATO ALLA PREPARAZIONE DI PROCEDURA E DOCUMENTAZIONE DI GARA PER CONTRATTO EPC - ENERGY PERFORMANCE CONTRACT SU EDIFICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CIG B96629D132 - IMPEGNO DI SPESA

DETERMINAZIONE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), E ART. 7 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 36/2023, SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO FINALIZZATO ALLA PREPARAZIONE DI PROCEDURA E DOCUMENTAZIONE DI GARA PER CONTRATTO EPC - ENERGY PERFORMANCE CONTRACT SU EDIFICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CIG B96629D132 - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione n. 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- all'interno della delibera sopracitata il progetto 2025_PG_4530 ENERGY PERFORMANCE CONTRACT SUGLI IMMOBILI COMUNALI rappresenta un obiettivo prioritario per l'Amministrazione;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera di Consiglio Comunale ID 165 del 21/07/2025 è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alla sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 64469 del 10/03/2025 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Davide Giovannini la responsabilità di direzione dell'Unità di Progetto

RE_ACTS Aria Clima Territorio Salute, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, a decorrere dal 10/03/2025.

Vista la delibera di Giunta n. 129 del 26/06/2025 ad oggetto “Prodotto-Progetto 2025_PG_4530 Energy performance contract sugli immobili comunali – Linee di indirizzo” che ha fornito le linee di indirizzo al fine di promuovere un percorso di implementazione di un progetto di EPC – Energy Performance Contract del patrimonio edilizio comunale.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è impegnato da anni sui temi della lotta al cambiamento climatico mediante l'adesione ad iniziative europee, la partecipazione a progetti co-finanziati dall'Unione Europea e la realizzazione di azioni locali di efficientamento energetico e promozione delle energie rinnovabili;
- in particolare il Comune di Reggio Emilia nel 2009 ha aderito al Covenant of Mayor (il cd. Patto dei Sindaci), approvando nel 2011 il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), con valenza temporale 2000-2020;
- relativamente alle politiche di adattamento, il Comune di Reggio Emilia ha approvato una propria “Strategia di adattamento” (Delibera I.D. n. 205 del 02/11/2020) contenente obiettivi strategici e operativi nonché misure tipo e possibili azioni per perseguire gli stessi;
- nel 2021 ha rilanciato i propri impegni per il clima aderendo al nuovo “Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia” (ID 77 del 12 aprile 2021) e approvando nel 2023 il “Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC)” (ID n. 139 del 11-09-2023);
- il PAESC di Reggio Emilia si pone l'obiettivo di ridurre le emissioni di CO2 eq. del 55% pro-capite al 2030, attraverso 40 azioni di mitigazione che riguardano non solo l'Amministrazione Comunale ma anche Enti/Imprese attivi sul territorio comunale e che comprendono, tra gli altri, azioni relative alla riqualificazione energetica su edifici comunali e pubblici;
- nelle Linee programmatiche di Mandato 2024-2029 dell'Amministrazione sono indicati come obiettivi strategici la riduzione delle emissioni di CO2, la riqualificazione energetica degli edifici pubblici, la riqualificazione e l'efficientamento energetico delle strutture sportive.

Evidenziato pertanto che uno degli obiettivi prioritari di questa amministrazione è quello di sviluppare e rafforzare le politiche di efficientamento dei consumi energetici, promuovendo una azione concreta a partire dagli edifici comunali e dei costi ad essi correlati.

Precisato che l'Amministrazione ha individuato nell'**Energy Performance Contract (EPC)**, di cui all'art. 14 e all'Allegato 8 del d.lgs. 102/2014, lo schema contrattuale idoneo a garantire, tramite misurazione e verifica dei risparmi energetici, il raggiungimento di risultati certi e monitorati nel tempo in materia di efficientamento degli edifici;

Considerato altresì che, per la realizzazione e il finanziamento degli interventi di riqualificazione energetica attraverso l'apporto di capitali privati e l'assunzione di rischio operativo da parte dell'operatore economico (ESCO), l'Amministrazione intende avvalersi dello strumento del **partenariato pubblico-privato (PPP)**, disciplinato dagli artt. 193 e 200 del d.lgs. 36/2023, che consente di integrare l'EPC nella cornice giuridica del partenariato,

con ripartizione dei rischi e valorizzazione dell'investimento privato, in quanto che l'obiettivo del progetto è di sviluppare politiche di efficientamento della macchina amministrativa a partire dall'efficientamento dei consumi energetici e dei costi ad essi correlati, attraverso il completo rinnovamento degli immobili senza gravare sul bilancio comunale, garantendo pertanto:

- miglioramento dei livelli di servizio nella gestione impiantistica
- incremento del valore degli immobili comunali
- riduzione delle emissioni climalteranti e miglioramento della qualità dell'aria
- promozione delle fonti rinnovabili
- miglioramento del comfort interno per cittadini e dipendenti
- riduzione dei costi di gestione
- diffusione nei confronti di imprese e cittadini di tecniche e progettualità sui temi della transizione climatica e incentivo all'emulazione

Specificato che, al fine di conseguire tale obiettivo di elevata complessità, come indicato dalla Delibera di Giunta Comunale n. 129/25, è necessario definire un gruppo di lavoro multidisciplinare coordinato dall'UDP RE-ACTS e costituito dai servizi:

- Servizio Edifici Pubblici
- Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia
- Fondazione dello sport
- Servizio appalti e contratti
- Servizio Patrimonio e Logistica
- Servizio finanziario
- Servizio analisi dei bisogni, programmazione, controlli e Governance delle Società Partecipate
- Servizio sistemi informativi e transizione digitale

Tale gruppo di lavoro si occuperà di dare supporto all'elaborazione, alla valutazione e all'attuazione delle strategie e delle azioni necessarie al perseguimento dell'obiettivo, garantendo un approccio integrato, efficiente e coerente con le linee di indirizzo dell'Amministrazione.

Considerato che, stante la complessità del processo, l'innovatività del percorso sotto il profilo tecnico e amministrativo, la succitata Delibera di Giunta Comunale prevede la possibilità di avvalersi di un supporto specialistico esterno da parte del gruppo di lavoro.

Considerato inoltre che l'implementazione del progetto richiede la realizzazione di un processo complesso a più fasi, di una durata stimabile in circa 24 mesi per definire in particolare:

- Il censimento del patrimonio immobiliare e dei relativi impianti/fabbisogni energetici;
- la pubblicazione di una indagine di mercato volta a verificare la presenza di operatori economici interessati a dare attuazione al progetto sulla base dello stato rilevato;
- l'avvio e la conclusione della procedura di gara.

Preso atto che non sono presenti nella dotazione organica comunale figure tecniche disponibili allo svolgimento immediato di tali funzioni come attestato dalla ricognizione svolta in data 21/10/2025 con PG 2025/0252589 ed è pertanto necessario ricorrere all'affidamento

diretto del servizio a soggetti esterni all'Amministrazione, di comprovata esperienza specialistica e disponibilità immediata allo svolgimento dell'attività.

Ritenuto dunque che per garantire il Servizio di supporto per la redazione di progetto finalizzato alla preparazione di procedura e documentazione di gara per contratto EPC - Energy Performance Contract su edifici del Comune di Reggio Emilia, sia necessario procedere all'affidamento diretto del servizio a soggetti esterni all'amministrazione.

Richiamato il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78", che all'art. 50 comma 1 lettera b) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici.

Dato atto che:

- che l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha reso obbligatorio il ricorso al Mercato Elettronico da parte della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che, relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale, non sussistono Convenzioni o Accordi Quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e/o dalla Centrale di committenza regionale di riferimento;
- il Responsabile del Progetto (Rup) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Davide Giovannini Responsabile dell'Unità di Progetto RE_ACTS Aria Clima Territorio Salute;

Evidenziato che, a fronte di quanto più sopra illustrato, il Comune ha pertanto stabilito di attivare la procedura per l'affidamento di un servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, da affidarsi tramite il MePA di Consip con Trattativa Diretta secondo le specifiche caratteristiche delineate nella richiesta di offerta;

Considerato quanto sopra descritto e la conseguente necessità di affidare tutte le complesse procedure per la redazione di progetto finalizzato alla preparazione di procedura e documentazione di gara per contratto EPC - Energy Performance Contract su edifici del Comune di Reggio Emilia, la scrivente Amministrazione ha provveduto a richiedere preventivo di spesa per l'esecuzione dei servizi in oggetto a vari operatori economici che operano in tale settore ed hanno competenze specializzate in materia quali:

1. Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede a Modena, via E. Caruso 3 C.F e P.IVA 02574910366
2. AzzeroCo2 con sede a Roma, via Genova 23 CF e P.IVA 04445650965
3. Studio INTRE con sede a Lucca, via di Tiglio 14 15 CF e P.IVA 02197070465

Il Comune ha richiesto ai succitati operatori uno specifico preventivo per la realizzazione delle seguenti attività:

FASE 1

- Elaborazione dei dati su consumi e caratteristiche tecniche degli edifici pubblici
- Analisi dei dati tramite screening preliminare e individuazioni siti prioritari d'intervento
- Elaborazione di una proposta di investimenti per la riqualificazione degli edifici individuati
- Stima di costi e benefici degli interventi
- Relazione generale

FASE 2

A seguito della fase 1, il percorso prevede l'esperimento di una procedura di affidamento in partenariato pubblico privata ex art. 193 D.Lgs 36/2023 di un contratto di gestione unificata dei servizi di manutenzione del patrimonio edilizio ed impiantistico.

L'attività ha ad oggetto la predisposizione della documentazione necessaria per procedere con la pubblicazione di un avviso esplorativo per la manifestazione di un avviso di evidenza pubblica per la selezione del proponente ed, in particolare:

- Predisposizione della documentazione della prima fase di gara attraverso la pubblicazione "Avviso di manifestazione di interesse", come stabilito dall'Art. 193, del Codice con supporto alla definizione del perimetro dell'intervento e della sua eventuale variabilità nel tempo;
- Supporto al Rup nelle successive procedure amministrative per l'individuazione del Partner privato al quale chiedere lo sviluppo progettuale della proposta individuata dall'Amministrazione;
- Supporto al Rup nella fase di valutazione della proposta predisposta dal partner privato;
- Assistenza al Rup nella predisposizione della documentazione idonea alla dichiarazione dell'eventuale fattibilità della proposta;
- Revisione, se necessaria, della bozza di convenzione predisposta dal privato dichiarato di interesse pubblico da porre a base di gara;

Predisposizione della documentazione necessaria alla pubblicazione della procedura di gara, per la parte di specifica competenza:

- Elementi da inserire nel modello di disciplinare di Gara della stazione appaltante;
- Supporto al Rup nella fase di pubblicazione del bando e della relativa documentazione nelle idonee piattaforme;
- Assistenza al Rup nella fase di risposta ai quesiti pervenuti o eventuali richieste di proroga dei termini;
- Assistenza al Rup nella fase di nomina della commissione di gara;
- Assistenza al Rup nella fase di aggiudicazione e stipula del contratto;
- Elaborazione di ogni altra documentazione utile, come dettagliato nel disciplinare.

Dato atto che sono pervenute le seguenti offerte:

a) Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede a Modena, via E. Caruso 3 C.F e P.IVA 02574910366 in atti con P.G. 279467/2025;

b) AzzerCo2 con sede a Roma, via Genova 23 CF e P.IVA 04445650965 in atti con P.G. 285626/2025

c) Studio INTRE con sede a Lucca, via di Tiglio 14 15 CF e P.IVA 02197070465 non ha risposto alla richiesta

Dato atto che la proposta tecnico-economica formulata da Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile- AESS pari a €115.000,00 Iva esclusa è risultata la più conveniente per l'amministrazione

Preso atto:

- del suddetto preventivo presentato da AESS e ritenuto il medesimo congruo in relazione all'impegno orario presunto nonché alle prestazioni specialistiche erogate oltre che rispondente all'interesse dell'Amministrazione;
- che l'affidamento di analogo servizio ad un operatore economico operante sul mercato risulterebbe inoltre meno conveniente per l'amministrazione, in quanto vi sarebbe un dispendio di risorse e di conoscenze acquisite negli anni da AESS, rispetto alle esigenze energetiche dell'amministrazione, alla consistenza del patrimonio immobiliare e agli indirizzi di riqualificazione degli stessi avendo collaborato alla stesura del PAESC (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima) oltre ad un aggravio in termini di tempi nel rendere la prestazione;
- che, in ogni caso, l'importo oggetto del presente incarico risulta inferiore rispetto al limite previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

Preso inoltre atto che:

- l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile - AESS è un'Associazione senza scopo di lucro fondata nel 1999 con il supporto del programma della Commissione Europea SAVE II e su iniziativa del Comune e della Provincia di Modena, di cui tutti i soci sono enti pubblici e per i quali opera in regime "in house";
- AESS è dotata di autonomia patrimoniale ed è indirizzata alla prestazione di servizi ai soggetti pubblici, alle imprese nella misura consentita dalla normativa pubblica di settore e ad altre associazioni rappresentanti di interessi diffusi senza scopo di lucro;
- l'Associazione opera in conformità alla normativa nazionale e comunitaria UE inerente all'efficienza energetica, la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili e persegue, tra l'altro, l'obiettivo di contribuire all'attuazione delle previsioni della Strategia Energetica Nazionale e delle sue future evoluzioni;
- AESS si avvale di un team con oltre 20 anni di esperienza nel campo dell'efficienza energetica, della relativa diagnostica e delle fonti rinnovabili, in grado di affrontare le svariate problematiche con un approccio sistematico e fortemente orientato all'individuazione di soluzioni energeticamente ed economicamente sostenibili;
- il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto opportuno condividere gli obiettivi dell'Associazione e aderire alla stessa al fine di potersi avvalere dei servizi offerti ai Soci e che pertanto, con Deliberazione di Giunta comunale I.D. n. 125 del 01/07/2021 ha approvato l'adesione del Comune di Reggio Emilia all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AESS, attraverso presentazione e relativo schema di domanda;
- in data 15/07/2021 è pervenuta al Servizio competente da parte di AESS comunicazione formale di ammissione alla compagine associativa dell'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, in atti PG n. 2021/0162870;

- in relazione ai “Contratti di rendimento energetico”, AESS può contare su una comprovata esperienza con oltre 70 gare di tipo EPC – “Energy Performance Contract” sviluppate dal 2001 fino ad oggi in Italia, corrispondenti ad un importo di oltre 250 M€ gli investimenti effettuati da Privati per Enti Pubblici;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'affidamento del servizio in oggetto come sopra descritto, alle condizioni e nei termini indicati nel preventivo di spesa citato, mediante stipula di Contratto/Disciplinare tra le parti costituente parte integrante del presente atto.

Considerato che tramite il Mepa Consip è stata attivata la Trattativa Diretta numero 5869056 per il Servizio per la redazione di progetto finalizzato alla preparazione di procedura e documentazione di gara per contratto EPC - Energy Performance Contract su edifici del Comune di Reggio Emilia, all'operatore economico Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AESS con sede legale in via Enrico Caruso 3 41122 Modena – Partita Iva 02574910366 che si è aggiudicato il servizio per un importo complessivo pari ad € 115.000,00 (oltre IVA 22%) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto che:

- il presente affidamento non viola il principio di rotazione degli affidamenti (art. 49, D.Lgs. 36/2023) in quanto l'affidatario risulta ricompreso per diversa fascia di importo e categoria merceologica nel documento di estrazione degli affidamenti prodotto tramite query effettuata in data 04/09/2025 sul gestionale jEnte Atti come da modalità operative individuate nel P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26.06.2025;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto gli operatori economici hanno autocertificato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza di cause di esclusione automatica ai sensi dell' art. 94 e cause di esclusione non automatiche ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 36/2023;
- la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione con modalità previste dal P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 12 del 30/01/2024;
- la stazione appaltante sta provvedendo alle verifiche antimafia ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Addendum al Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (approvato con delibera di Giunta n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con delibere 23050/160/2013 e PG/2023/0086724) e sta provvedendo alle verifiche di legge così come previsto nel P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 12 del 30/01/2024 e che per tanto, in base al principio del risultato così come previsto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 si procede all'affidamento nelle more dell'ottenimento di tutta la documentazione relativa ai controlli previste per legge

- ai sensi dell'art. 52 comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento; è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC prot. n. INPS_47612372 del 29/09/2025 scadenza al 25/01/2026;
- la presente aggiudicazione è soggetta alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 in capo all'operatore economico AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede in Modena, via E. Caruso 3 C.F e P.IVA 02574910366, con le modalità stabilite nel PIAO approvato con Delibera GC n. 63 del 31/03/2025;
- la presente aggiudicazione è soggetta agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del Dlgs 33/2013 e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs 36/2023;

Precisato che per i presenti conferimenti non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 3, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, agli affidamenti in oggetto è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara B96629D132

Appurato che:

- l'art. 17 del D.lgs 36/2023 prevede al comma 2: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".
- L'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 prevede al comma 1: "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 [...] In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014."; pertanto il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;
- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, in riferimento all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 140.000, ai sensi del co.1, lett b), dispone che le Stazioni Appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all'art. 3, co.1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata a discrezione della Stazione Appaltante o dell'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co.1, lett. a) e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Considerato che l'affidamento in oggetto non comporta l'esecuzione di lavori o servizi all'interno dei locali dell'Amministrazione comunale, né la presenza contemporanea di personale dell'Ente e dell'operatore economico tale da generare rischi da interferenze, si attesta che non sussistono le condizioni per la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Precisato che gli affidamenti di cui al presente provvedimento trovano copertura economica al Capitolo 23912, Missione 17 Programma 01, Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025-26-27 del P.E.G. 2025-26-27 denominato "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ENERGETICA";

Atteso che:

- al presente provvedimento, si assegna valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;
- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Attestata la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000 e l'assenza da conflitti di interesse in capo allo stesso Dirigente.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il P.I.A.O. del Comune di Reggio Emilia;
- lo Statuto dell'Associazione AEES.

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) il servizio ad oggetto "SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO FINALIZZATO ALLA PREPARAZIONE DI PROCEDURA E DOCUMENTAZIONE DI GARA PER CONTRATTO EPC - ENERGY PERFORMANCE CONTRACT SU EDIFICI DEL COMUNE DI REGGIO

EMILIA", all'operatore economico Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede in Modena, via E. Caruso 3 C.F e P.IVA 02574910366, alle condizioni di cui al preventivo in atti al PG n. 279467 del 20.11.2025 per un importo pari a euro 115.000,00 oltre IVA per complessivi € 140.300,00 CIG: B96629D132;

3. **di imputare** la spesa complessiva di € 140.300,00 Iva compresa così come segue:
 - € 61.000,00 con imputazione alla Missione 17 Programma 01, Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025, al Capitolo 23912 denominato "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ENERGETICA" del PEG 2025, codice progetto 2025_PG_4530;
 - € 56.730,00 con imputazione alla Missione 17 Programma 01, Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2026, al Capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 23912 denominato "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ENERGETICA" del PEG 2025, codice progetto 2026_PG_4530;
 - € 22.570,00 con imputazione alla Missione 17 Programma 01, Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2027, al Capitolo che nel PEG 2027 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 23912 denominato "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ENERGETICA" del PEG 2025, codice progetto 2027_PG_4530;
4. **di approvare** il disciplinare allegato al presente atto a farne parte integrante;
5. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato attraverso scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023, il quale prevede: *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 [...] In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014."*;
6. **di dare atto** che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023 con le modalità individuate all'interno del PIAO;
7. **di disporre** che il pagamento del servizio affidato con il presente provvedimento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
8. **di dare atto che**, in applicazione dell'art. 18, comma 3 lett d del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still);
9. **di dare atto che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

10. **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Davide Giovannini