

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1994

del 02/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1614

del 04/12/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATE RELATIVE ALL'ANNO 2025 PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "COLOMBOFILA" SITO A REGGIO EMILIA IN VIA F.LLI MANFREDI N. 57/2 E CONSEGUENTE RICOGNIZIONE DEL BENEFIT ECONOMICO - ANNO 2025.

LA DIRIGENTE DELLA POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale CC 2025/234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO", quale ultima variazione prevista per l'anno 2025;

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD. 2277 del 28/12/2022 si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione di immobili di proprietà del Comune di Reggio Emilia destinati ad associazioni senza scopo di lucro ai sensi e per le finalità del Codice del Terzo Settore ("avviso istruttoria pubblica"; "documento di progetto"; "domanda di partecipazione");
- che nel suddetto Avviso sono stati definiti i requisiti di partecipazione e la documentazione da presentare per la valutazione delle proposte progettuali;
- che l'Avviso e la relativa modulistica sono stati pubblicati sul sito web e all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio Emilia, dal 28 dicembre 2022 al 13 gennaio 2023;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 gennaio 2023;

Considerato che:

- alla procedura di manifestazione di interesse sopra richiamata potevano partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Leg.vo 50/2016 da dichiararsi in conformità alle disposizioni di cui al DPR 445/2000;
- la procedura sarà aggiudicata tramite comparazione delle proposte presentate, valutando la qualità del progetto presentato secondo i criteri riportati nell'Avviso;
- che all'avviso di manifestazione di interesse ha presentato domanda solo la Società Ornitologica Reggiana S.O.R. (prot. C_H223/C_H223_01 PG/2023/0016123 del 16/01/2023);

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 177/2023 è stato approvato l'ISTRUTTORIA ED ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO AI SENSI E PER LE FINALITÀ DEL CODICE DEL TERZO SETTORE dando atto della conclusione della manifestazione di interesse;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1293 del 27/7/2023 è stata approvata la "RETTIFICA DELLA DETERMINA RUAD n. 2023/177 DEL 01/02/2023 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRA COMUNE E LA SOCIETÀ ORNITOLOGICA REGGIANA E IL GRUPPO COLOMBOFILO TRICOLORE" nel quale:

- veniva rettificato per mero errore materiale e in sede di autotutela il RUAD n. 2023/177 del 01/02/2023 nella parte che riguardava il fatto che non era stato indicato che la presentazione della domanda era congiunta tra Società Ornitologica Reggiana Sor e il Gruppo Colombifilo Tricolore;

- si rettificava anche l'esito, assegnando l'immobile congiuntamente sia alla Società Ornitologica Reggiana S.O.R. che al Gruppo Colombifilo Tricolore;

- veniva approvato e sottoscritto lo Schema di Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 avente ad oggetto l'affidamento dell'immobile di via F. Manfredi n. 57 per la durata di anni 30 alla Società Ornitologica Reggiana Aps e al Gruppo Colombifilo Tricolore Aps e fino al 31/12/2053;

- veniva preso atto della stima relativa al valore della concessione in uso dell'immobile quantificata in euro **€ 32.480,00** a titolo di canone annuo di concessione;

- l'accordo prevede la durata trentennale e la concessione in uso gratuito degli immobili inseriti nell'accordo con la Società Ornitologica Reggiana S.O.R. e del Gruppo Colombifilo Tricolore nel provvedere a eseguire la manutenzione straordinaria, entro i limiti di € 100.000, la manutenzione ordinaria dell'immobile e la gestione del fabbricato e delle sue pertinenze esterne;

- con Determina Dirigenziale RUAD 1596 del 17/12/2024 è stata approvato l' ACCERTAMENTO ENTRATE RELATIVE ALL'ANNO 2024 PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "COLOMBOFILA" SITO A REGGIO EMILIA IN VIA F.LLI MANFREDI N. 57/2 E CONSEGUENTE RICOGNIZIONE DEL BENEFIT ECONOMICO - ANNO 2024;

Dato atto inoltre che:

- la Società Ornitologica Reggiana S.O.R. che al Gruppo Colombifilo Tricolore stanno regolarmente provvedendo alla conduzione dell'immobile denominato "Colombofila" sito in via F.Lli Manfredi n. 57/2 a Reggio Emilia;
- svolgendo le proprie attività e iniziative di carattere sociale, ricreativo-culturale nell'intento di promuovere ogni forma di partecipazione dei cittadini alla vita della città, lo svolgimento di attività sportive caratteristiche di quel presidio il complesso di Via F.Lli Manfredi dovrà diventare un punto di riferimento extra territoriale nell'attività ornitologica e colombofila;
- il progetto presentato prevede anche la continuazione del servizio di controllo delle colonie di colombi urbani del Comune di Reggio Emilia, una delle attività che si svolge da diversi anni e che riguarda la somministrazione di mangime medicato in alcune piazze del centro storico cittadino poiché il mangime medicato è un farmaco veterinario antifecondativo che induce una sterilizzazione non permanente e incruenta dei colombi trattati al fine di contenere la natalità nelle colonie urbane;

Valutato pertanto di:

- prendere atto della stima del canone di concessione per beni immobili di proprietà comunale ubicati in via Fratelli Manfredi n.57, in uso al Gruppo Colombifilo del 2024 conservata agli atti con **PG/2024/0031190 del 02/02/2024**, di cui all'**Allegato A** parte integrante del presente atto;
- provvedere alla ricognizione del benefit economico concesso nell'anno 2025 quantificato in **€ 32.480,00**;
- prendere atto che la Società Ornitologica Reggiana APS e il Gruppo Colombifilo Tricolore APS sono tenute a **eseguire la manutenzione straordinaria, entro i limiti di € 100.000** di cui all'Art.5 della convenzione, la manutenzione ordinaria dell'immobile e la gestione del fabbricato e delle sue pertinenze esterne secondo la seguente tempistica:

1. per la messa a norma dell'impianto elettrico termine lavori entro 31/12/2023 per il rifacimento del tetto;
2. bonifica eternit termine lavori entro 31/12/2024;

Evidenziato che ai fini della ricognizione del benefit e quantificazione del vantaggio economico per gli anni successivi si renderà necessario attendere il termine dei lavori straordinari di cui sopra;

Ritenuto necessario ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2016, dell'art.16 del vigente Regolamento comunale per la concessione dei contributi e ai sensi dell'art 12 della Legge 241/90, quantificare il benefit quale vantaggio economico erogato alla Società Ornitologica Reggiana APS e il Gruppo Colombofilo Tricolore APS, relativamente al periodo gennaio 2024 - dicembre 2024, e provvedere alla relativa pubblicazione sul sito del Comune di Reggio Emilia nella sezione Amministrazione Trasparente;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Nicoletta Levi, Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore" e ss.mm.ii.;
- il Decreto ministeriale n.72/2021 di approvazione delle Linee guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;

D E T E R M I N A

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati

1. **di prendere atto** della stima patrimoniale dell'immobile denominato "Colombofila" sito in Via F.lli Manfredi, 57/2 a Reggio Emilia - conservata agli atti con **PG/2024/0031190 del 02/02/2024**, di cui all'**Allegato A** parte integrante del presente atto;
2. **di approvare** la ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico indiretto nella somma di complessivi **€ 32.480,00** - benefit concesso alla Società Ornitologica Reggiana APS e il Gruppo Colombofilo Tricolore APS nell'anno 2025;
3. **di accertare** l'entrata complessiva di **€ 32.480,00** - relativa all'anno 2025 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2025 - al **Capitolo 3528** del PEG 2025 denominato "Concessione fabbricati e beni di

proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap. U/2247”, codice prodotto 2025_PD_290N, centro di costo 0217;

4. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 32.480,00** relativa alla quantificazione del benefit quale vantaggio economico concesso alla Società Ornitologica Reggiana APS e al Gruppo Colombofilo Tricolore APS nell'anno 2025, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2024 - al **Capitolo 22547** del PEG 2024 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap E/3528”, codice prodotto 2025_PD_290N, centro di costo 0217;
5. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
6. **di provvedere** nello specifico alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi comunali che recita “Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni contributi ed ausili finanziari alle imprese e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro”;
7. **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
8. **di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il dirigente del Servizio
Cura dei Quartieri
Architetto Saverio Cioce