

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1997

del 02/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1616

del 04/12/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATE RELATIVE ALL'ANNO 2025 PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE POSTA VECCHIA SITO A REGGIO EMILIA IN VIA BISMANTOVA N. 13 E CONSEGUENTE RICOGNIZIONE DEL BENEFIT ECONOMICO - ANNO 2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

Premesso che:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale CC 2025/234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO", quale ultima variazione prevista per l'anno 2025;
- **Visto** l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 515 del 30/06/2020 è stato approvato l'esito relativo all'Avviso Pubblico per l'assegnazione della conduzione dell'immobile "ex Posta Vecchia" sito in via Bismantova n.13 a Reggio Emilia per lo sviluppo di attività con finalità sociali fino al 31.12.2024 e con il quale - a fronte della presa d'atto dei verbali delle sedute della commissione preposta alla valutazione delle proposte progettuali ed approvazione della relativa graduatoria - è stata individuata l'Associazione Culturale Cinqueminuti Aps con cui stipulare apposita Convenzione per la regolamentazione del rapporto di collaborazione, finalizzato alla realizzazione delle attività sociali previste nella Proposta di gestione dell'immobile, positivamente valutata dalla Commissione, in relazione alle finalità previste e individuate nella procedura ad evidenza pubblica;
- con medesima determinazione dirigenziale è stata approvata e sottoscritta la Convenzione per l'affidamento dell'immobile Posta Vecchia all'Associazione Culturale Cinqueminuti APS a far tempo dal 01/07/2020 e fino al 31/12/2024, prendendo atto della stima relativa al valore della concessione in uso del complesso immobiliare quantificata in euro 5.500,00 annui e della determinazione del vantaggio economico indiretto - benefit concesso alla stessa pari a euro 4.950,00 per gli anni 2020/ 2021/ 2022/ 2023/ 2024, con obbligo di pubblicazione ai sensi delle normative vigenti;
- con Provvedimento Dirigenziale, RUAD 2223 del 17/12/2024 è stata approvata la PROROGA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON L'ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE "SPAZIO BISMANTOVA13" SITO IN VIA REPUBBLICA 27. PERIODO 01/01/2025 - 31/12/2025;
- sulla base della Convenzione il concessionario ha l'obbligo di corrispondere un canone di concessione calmierato ed agevolato - a fronte della realizzazione del progetto sociale e secondo gli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale - quantificato in complessivi **euro 550,00 annui pari al 10% della stima del canone del complesso immobiliare;**

Dato atto inoltre che:

- con determinazione Dirigenziale R.U.D. 1584 del 21/12/2023 "ACCERTAMENTO ENTRATE RELATIVE ALL'ANNO 2023 PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE POSTA VECCHIA SITO A REGGIO EMILIA IN VIA BISMANTOVA N. 13 E CONSEGUENTE RICOGNIZIONE DEL BENEFIT ECONOMICO - ANNO 2023" si è

proceduto ad approvare la ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico indiretto nella somma di complessivi euro 4.950,00 - benefit concesso all'Associazione Cinqueminuti APS nell'anno 2023;

- con Determina Dirigenziale RUD 1557 del 12/12/2024 "ACCERTAMENTO ENTRATE RELATIVE ALL'ANNO 2024 PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE POSTA VECCHIA SITO A REGGIO EMILIA IN VIA BISMANTOVA N. 13 E CONSEGUENTE RICOGNIZIONE DEL BENEFIT ECONOMICO - ANNO 2024" si è provveduto ad approvare la ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico indiretto nella somma di complessivi euro 4.950,00 - benefit concesso all'Associazione Cinqueminuti APS nell'anno 2024;
- ad oggi l'Associazione Culturale Cinqueminuti APS sta regolarmente provvedendo alla conduzione dell'immobile Posta Vecchia sito in via Bismantova n. 13 a Reggio Emilia e svolgendo le proprie attività e iniziative di carattere sociale, ricreativo-culturale nell'intento di promuovere ogni forma di partecipazione dei cittadini alla vita della città, con particolare riferimento alla socialità del quartiere e allo sviluppo della comunità locale;

Valutato pertanto di:

- prendere atto della stima patrimoniale del 2016 relativa all'immobile sito in via Bismantova n. 13 a Reggio Emilia denominata Posta Vecchia, conservata agli atti con P.G. 320/2016, di cui all'**Allegato A** parte integrante del presente atto;
- procedere all'accertamento della entrata relativa al canone di concessione calmierato per l'anno 2024, provvedendo ad accertare l'entrata di complessivi € 550,00;
- provvedere alla ricognizione del benefit economico concesso nell'anno 2024 quantificato in € 4.950,00;

Ritenuto necessario ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2016, dell'art.16 del vigente Regolamento comunale per la concessione dei contributi e ai sensi dell'art 12 della Legge 241/90, quantificare il benefit quale vantaggio economico erogato alla Associazione Culturale Cinqueminuti APS, relativamente al periodo gennaio 2024 - dicembre 2024, e provvedere alla relativa pubblicazione sul sito del Comune di Reggio Emilia nella sezione Amministrazione Trasparente;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del dirigente del Servizio Cura dei Quartieri, architetto Saverio Cioce (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore" e ss.mm.ii.;
- il Decreto ministeriale n.72/2021 di approvazione delle Linee guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** della stima patrimoniale dell'immobile denominato "Bismantova 13" (ex Posta Vecchia) sito in Via Bismantova, 13 a Reggio Emilia - conservata agli atti con Prot. Sez 320/2016, **Allegato A** parte integrante del presente atto;
2. **di accertare** l'entrata di complessivi **euro 550,00** quale canone di concessione dovuto al Comune di Reggio Emilia per l'anno 2025 dall'Associazione Culturale Cinqueminuti APS, con sede a Reggio Emilia in Vicolo Parisetti, 2/4 - CF 91162250350 - P. IVA 02551850353;
3. **di accertare** l'entrata di complessivi **euro 550,00** - riferita all'anno 2025 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025-2027, annualità 2024, al **Capitolo 6282/1** del P.E.G. 2025 denominato "Proventi da canoni concessione beni in disponibilità al Servizio Politiche per il protagonismo responsabile", codice prodotto 2025_PD_290N, centro di costo 0217;
4. **di approvare** la ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico indiretto nella somma di complessivi euro 4.950,00 - benefit concesso all'Associazione Cinqueminuti APS nell'anno 2025;
5. **di accertare** l'entrata complessiva di **euro 4.950,00** - relativa all'anno 2025 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2025 - al **Capitolo 3528** del PEG 2023 denominato "Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap. U/2247", codice prodotto 2025_PD_290N, centro di costo 0217;
6. **di impegnare** la spesa complessiva di **euro 4.950,00** relativa alla quantificazione del benefit quale vantaggio economico concesso all'Associazione Culturale Cinqueminuti APS nell'anno 2025, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2025 - al **Capitolo 22547** del PEG 2025 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap E/3528", codice prodotto 2025_PD_290N, centro di costo 0217;
7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
8. **di provvedere** nello specifico alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi comunali che recita "Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni contributi ed ausili finanziari alle imprese e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro";
9. **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
10. **di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il dirigente Servizio
Cura dei Quartieri
Architetto Saverio Cioce