



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **264**

in data **04/12/2025**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **04 - quattro** - del mese **dicembre** alle ore **14:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA – IMMOBILE IN VIA FRATELLI BANDIERA 14 A REGGIO EMILIA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 e con successiva determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 152 del 29/01/2025, è stata approvata la nuova Struttura organizzativa dell'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 si è provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito, per semplicità, "ANBSC" o "Agenzia") è stata istituita con decreto-legge 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 31 marzo 2010, n. 50, oggi recepita dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 (Codice Antimafia);
- le misure di prevenzione patrimoniali – in particolare quelle ablative come il sequestro e la confisca – costituiscono lo strumento più efficace di natura economica per contrastare il crimine organizzato, poiché colpendo le ricchezze accumulate illecitamente, lo Stato indebolisce la capacità operativa delle organizzazioni criminali, privandole delle risorse che alimentano la loro attività;
- lo scopo principale di predetta Agenzia è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie, a seguito di confisca definitiva, nonché coadiuvare l'amministratore giudiziario sotto la direzione dell'Autorità

Giudiziaria in fase di sequestro fino alla confisca di primo grado, dopo la quale assume la gestione diretta degli stessi beni;

Visti:

- l'art. 48 comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 "Codice Antimafia" che, relativamente ai beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, prevede che possano essere "*... c) trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco, reso pubblico nel sito internet istituzionale dell'ente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione. La mancata pubblicazione comporta responsabilità dirigenziale ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre (...)*";
- le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati, adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. d) del D.Lgs. n. 159/2022 e pubblicate sul portale dell'ANBSC, che disciplinano la procedura di trasferimento dei beni immobili dall'ANBSC agli Enti Locali;

Preso atto che:

- l'ANBSC, con propria nota prot. 0085587 in data 11/11/2025, PG/2025/0267544 del 12/11/2025, ha convocato per il giorno 5/12/2025 una Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990, come sostituiti dal D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016, al fine di esporre i beni confiscati all'interno della Regione Emilia-Romagna che possono essere trasferiti gratuitamente agli Enti Pubblici;
- tra i beni confiscati risulta situata all'interno del Comune di Reggio Emilia la seguente unità immobiliare: a) Reggio Emilia, Via Fratelli Bandiera 14, Tipologia Appartamento in condominio, NCEU Sez. 1, Fg. 121, Par. 185, sub. 4, superficie 109 mq, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato 1 parte integrante non pubblicabile);
- l'ANBSC ha attribuito al citato immobile il valore di € 78.000,00;

Dato atto che i beni immobili presenti nel territorio del Comune di Reggio Emilia, oggetto di destinazione, sono pubblicati sul portale OpenRe.G.I.O. dell'ANBSC;

Precisato che la procedura del trasferimento dei beni immobili dall'ANBSC agli Enti Locali descritta nelle Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati prevede che:

a) gli enti territoriali interessati all'acquisizione degli immobili confiscati manifestino il loro interesse tramite delibera che contenga le finalità per le quali il bene sarà utilizzato/assegnato;

b) gli immobili siano trasferiti gratuitamente al Comune di Reggio Emilia liberi da persone e cose, in quanto rimane in carico all'ANBSC il compimento degli atti amministrativi propedeutici al loro sgombero, che verrà eseguito con l'ausilio del Nucleo di Supporto istituito presso la Prefettura competente;

Considerato che:

- il trasferimento può favorire una migliore valorizzazione e utilizzo del bene, in coerenza con le finalità istituzionali e con le esigenze della comunità;
- in particolare, l'unità immobiliare di cui sopra ben si presta a essere utilizzata per scopi sociali e/o istituzionali (ad es. emergenze abitative, edilizia residenziale pubblica, appartamenti in uso alla Polizia Locale ecc.);

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di esprimere indirizzo favorevole alla manifestazione di interesse per il trasferimento in capo al Comune di Reggio Emilia dell'unità immobiliare confiscata alla criminalità organizzata di che trattasi e di dare mandato al Dirigente Sicurezza e Legalità di partecipare, quale rappresentante del Comune di Reggio Emilia, alla Conferenza di servizi convocata in data 05.12.2025 e di adottare gli atti necessari per dare attuazione agli interventi previsti dal progetto.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Legge 190/2012 e s.m.i.
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, del Dirigente dell'Ufficio Sicurezza e Legalità Dott. Donato Salvatore Marengo, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista la competenza della Giunta Comunale, in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 267/2000.

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1. di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. C) del D. lgs. n. 159/2011, indirizzo favorevole alla manifestazione di interesse per il trasferimento gratuito in capo al Comune di Reggio Emilia della unità immobiliare confiscata alla criminalità organizzata, posta nell'immobile di seguito descritto:
  - Reggio Emilia, Via Fratelli Bandiera 14, Tipologia Appartamento, NCEU Sez. 1, Fg. 27, Par. 74, sub. 7, superficie 34 mq, stato giudiziario confisca definitiva, di cui alla planimetria allegata (Allegato 1 parte integrante non pubblicabile);
2. di stabilire che detta unità immobiliare sarà destinata a scopi sociali e/o istituzionali (ad es. emergenze abitative, edilizia residenziale pubblica, appartamenti in uso alla Polizia Locale ecc.);
3. di dare mandato al Dirigente Sicurezza e Legalità, Dott. Donato Salvatore Marengo di partecipare, quale rappresentante del Comune di Reggio Nell'Emilia, alla Conferenza di servizi convocata in data 05.12.2025 e di adottare gli atti necessari per dare attuazione agli interventi previsti dal progetto;
4. di individuare quale Responsabile del Procedimento per gli aspetti inerenti il progetto e quale referente tecnico nei confronti della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Reggio nell'Emilia, la Dott.ssa Sara Di Antonio, Alta professionalità Sicurezza e Legalità;
5. di dare mandato al Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione Sociale di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento sul sito Internet del Comune dell'elenco dei beni trasferiti dall'ANBSC al Comune di Reggio Emilia con le informazioni previste dall'art. 48 comma 3, lett. 4 C) del D.lgs. n. 159/2011 (*“la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione”*);

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza al fine di partecipare alle successive fasi istruttorie, compresa la Conferenza di servizi prevista in data 5.12.2025,

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi;

**DELIBERA**

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**MASSARI Marco**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**MARENGO Dr. Donato Salvatore**