

**Proponente: 91.B**  
**Proposta: 2025/2177**  
**del 05/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1619**  
**del 05/12/2025**

**CULTURA INTERCULTURA GIOVANI UNIVERSITA'**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI SUBCOMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "APS-SCUOLA DI TIFO SDT" PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN VIA GUASCO N.1 (EX FARMACIA), REGGIO NELL'EMILIA, PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "HAND UP: BENESSERE PSICOLOGICO NELLO SPORT" ED ALTRE ATTIVITA' CONNESSE ALLE FINALITA' ISTITUZIONALI DELL'ASSOCIAZIONE.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 c. 1 e 2;
- con delibera di Giunta comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Giunta comunale 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento PG. n. 12735 del 16.05.2025, il Sindaco ha attribuito, con decorrenza dal 18.05.2025, al dott. Nando Rinaldi l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio "Cultura Intercultura Giovani Università", conferito ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e la Responsabilità di Direzione dei Musei Civici, sino alla scadenza del contratto di proroga e comunque non oltre al fine del proprio mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento, è individuato nella figura del Dirigente ad interim del Servizio Cultura sopra meglio individuato, Dr. Nando Rinaldi.

Premesso;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del 04.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la concessione in subcomodato gratuito del locale "ex Farmacia" sito in Via Guasco n. 1, Reggio Emilia, a favore dell'Associazione di Promozione Sociale "SCUOLA DI TIFO", per le finalità e alle condizioni contenute nello schema di contratto allegato alla medesima deliberazione (*Allegato A*);
- che la deliberazione sopra richiamata costituisce indirizzo vincolante per l'adozione del presente atto gestionale, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- che il subcomodato è stato autorizzato dal Comodante originario, Farmacie Comunali Riunite, con nota PG n. 267601 del 12/11/2025;
- che con il presente provvedimento occorre procedere alla formale approvazione dello schema contrattuale in forma definitiva, alla sua sottoscrizione, alla predisposizione del verbale di consegna ed agli adempimenti conseguenti.

Dato atto che alla sottoscrizione del contratto di subcomodato provvederà il Dirigente del Servizio Cultura Intercultura Giovani Università, o suo delegato, nell'esercizio delle proprie competenze gestionali ex artt. 107 e 109 TUEL.

Richiamata:

- la deliberazione Giunta comunale n. \_\_\_\_/2025 che autorizza la concessione in subcomodato relativo all'immobile in oggetto di cui all'*Allegato B*), di cui il presente atto costituisce esecuzione;
- la normativa in materia di comodato di cui agli artt. 1803 e ss. del Codice Civile;
- gli artt. 12, 42, 107, 109 e 183 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 33/2013 (obblighi di pubblicità e trasparenza);
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Dato atto:

- che lo schema di contratto di subcomodato (*Allegato A alla deliberazione*) è stato verificato sotto il profilo tecnico e giuridico;
- che lo spazio è attualmente non utilizzato e la sua messa a disposizione ai fini istituzionali indicati risponde all'interesse pubblico;
- che la Giunta ha già approvato la prenotazione delle risorse da imputare agli esercizi 2025 e 2026 come garanzia per eventuali costi derivanti da inadempimenti del subcomodatario;
- che l'Associazione "SdT- SCUOLA DI TIFO" si è impegnata a sostenere integralmente le spese di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

Atteso che, in caso di inadempimento del subcomodatario, le eventuali spese anticipate dall'Ente troveranno copertura nelle risorse già prenotate con la deliberazione Giunta comunale del 04.12.2025 n. 268/2025, come segue:

a) per l'annualità 2025: prenotazione di impegno di spesa quantificabile in € 600,00, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 01.03.02.13.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 22101 del PEG 2025 denominato "SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI", codice prodotto-progetto PG\_9126, centro di costo 0153, codice modalità di gestione conto annuale 002;

b) per l'annualità 2026: prenotazione di impegno di spesa quantificabile in € 1.400,00, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 01.03.02.13.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2026, al capitolo 22101 del PEG 2026 denominato "SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI", codice prodotto-progetto PG\_9126, centro di costo 0153, codice modalità di gestione conto annuale 002.

Ritenuto pertanto:

- necessario procedere alla formalizzazione del rapporto giuridico mediante sottoscrizione del contratto di subcomodato;
- di dover contestualmente predisporre e formalizzare il verbale di consegna, con decorrenza del subcomodato dalla data del verbale stesso (*Allegato C*).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

## **DETERMINA**

di richiamare quanto esplicitato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **di approvare** lo schema di contratto di subcomodato d'uso gratuito del locale comunale sito in Via Guasco n. 1 (ex Farmacia), di proprietà del Comune di Reggio Emilia e in comodato da Farmacie Comunali Riunite, a favore dell'Associazione di Promozione Sociale "SdT- SCUOLA DI TIFO", con sede in Reggio Emilia, Via A. Tassoni 148, C.F. 91173220350, secondo le condizioni contenute nell'*Allegato A*) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 268\_/2025 del 04.12.2025 , la planimetria *Allegato B*), lo schema di verbale consegna locali di cui all'*Allegato C*).
2. **di dare atto** che alla sottoscrizione del contratto di subcomodato provvederà il Dirigente del Servizio Cultura Intercultura Giovani Università, o suo delegato, nell'esercizio delle proprie competenze gestionali ex artt. 107 e 109 TUEL.
3. **di dare atto che** la sottoscrizione del contratto sarà seguita dalla redazione del verbale di consegna (*Allegato B*), redatto in contraddittorio tra le parti, dal quale decorrerà la durata del subcomodato.
4. **di dare atto inoltre che** le spese di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate saranno interamente a carico del subcomodatario.
5. **di confermare** che, in caso di inadempimento del subcomodatario, le eventuali spese anticipate dall'Ente troveranno copertura nelle risorse già prenotate con la deliberazione GC n.268/2025 del 04.12.2025, come segue:
  - a) per l'annualità 2025: prenotazione di impegno di spesa quantificabile in € 600,00, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 01.03.02.13.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 22101 del PEG 2025 denominato "SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI", codice prodotto-progetto PG\_9126, centro di costo 0153, codice modalità di gestione conto annuale 002;
  - b) per l'annualità 2026: prenotazione di impegno di spesa quantificabile in € 1.400,00, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 01.03.02.13.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2026, al capitolo 22101 del PEG 2026 denominato "SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI", codice prodotto-progetto PG\_9126, centro di costo 0153, codice modalità di gestione conto annuale 002.

6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità previsti dagli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 (*Decreto Trasparenza*) e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012. la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Servizio cultura Intercultura Giovani Università  
Il Dirigente  
dott. Nando RINALDI