

**Proponente: 36**  
**Proposta: 2025/2424**  
**del 03/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2287**  
**del 05/12/2025**

**APPALTI E CONTRATTI - UTENZE**

**Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: RIVALSA ONERI DI COUTENZA PER L'IMMOBILE DI VIALE MONTE  
GRAPPA, 15. SALDO 2024 A PARTE ADDEBITI 2025**

## IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2 TUEL;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 13/02/2025 con cui è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di Servizi diversi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 65 del 10/04/2025 con cui è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123 del 26/05/2025 con cui è stata approvata la 3^ variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 con cui è stata deliberata la 4^ variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 con cui è stata approvata la 5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 234 del 25/11/2025, con cui è stata deliberata la 6^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e relativi allegati – ultimo assestamento;

- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 con cui sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110, 1° e 2° comma del TUEL;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 63 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Deliberazione di G.C. I.D. n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata deliberata la prima integrazione e aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 209 del 09/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata deliberata la seconda integrazione e aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

Visto:

- il Provvedimento P.G. n. 2025/0233999 del 30/09/2025, con il quale il Sindaco Marco Massari ha conferito l'incarico dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni a decorrere dal giorno 01/10/2025 sino al termine del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia.

Preso atto che:

- ⇒ con contratto di locazione n° 51637 di rep. è stata affidata alla JUDO CLUB SANKAKU A.S.D., Cod. Fisc. 91002820354, la gestione di parte dell'immobile di Viale Monte Grappa, 15, utilizzato come palestra;
- ⇒ il contratto è scaduto il 31/12/2005, ma da allora si procede con occupazioni di fatto dei locali già assegnati;
- ⇒ la fornitura di acqua è in uso comune a tutto l'immobile;
- ⇒ non è stato possibile procedere al montaggio di un misuratore divisionale e quindi è stato quantificato nel 25% la percentuale di addebito alla Società Sportiva;
- ⇒ la fornitura di energia elettrica al servizio della palestra è autonoma e pertanto è stata volturata al gestore;

- ⇒ è in uso comune l'impianto di riscaldamento, al recupero dei cui oneri provvede il Servizio Edifici Pubblici, in quanto la fornitura è inserita a gestione calore;
- ⇒ è stato quantificato nel 10% il consumo di energia elettrica al servizio dell'impianto di riscaldamento;

Valutato che:

è necessario provvedere al recupero delle quote di pertinenza sulla base dello schema seguente:

Saldo anno 2024

*Acqua: settembre/dicembre e cong. 2023/2024*

*Spesa totale: € 66,48 x 25% = € 16,62*

*Energia elettrica: ottobre/dicembre*

*Spesa totale: € 1.463,15 x 10% = € 146,32*

Parte anno 2025

*Acqua: gennaio/agosto e cong. 2025*

*Spesa totale: € 201,10 x 25% = € 50,28*

*Energia elettrica: gennaio/settembre*

*Spesa totale: € 3.888,99 x 10 % = € 388,90*

Per una somma complessiva di € **602,12**

Pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, è necessario assumere:

- accertamento di € 602,12 per oneri di utenza di acqua ed energia elettrica dalla JUDO CLUB SANKAKU A.S.D.;
- accertamento di € 2,00 per bollo assolto virtualmente come previsto dalla normativa vigente D.P.R. n. 642/1972;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 4, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.e i., che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 26 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

### **DETERMINA**

1. di assumere accertamento di entrata per complessivi € 604,12 quale rimborso oneri di utenze dalla JUDO CLUB SANKAKU A.S.D., come meglio specificato in premessa;
2. di accertare l'entrata di complessivi € 604,12, comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, al Titolo 3 codice del Piano dei conti integrato: **3.05.02.03.005** del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 8011/2 del PEG 2025 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili non rilevante ai fini IVA", codice prodotto: 2025\_PD\_3603, centro di costo: 0120;
3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di cui all'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
APPALTI E CONTRATTI  
(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.