

**Proponente: A5.E**  
**Proposta: 2025/2179**

**del 05/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2295**

**del 05/12/2025**

**SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 -  
PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E  
VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI  
COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA  
ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO)  
CODICE C.U.P. J82C17000140001: LIQUIDAZIONE REVISIONE  
PREZZI SAL 2 LAVORI

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001: LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI SAL 2 LAVORI.

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00;

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/840 con cui sono stati affidati i lavori in appalto dell'intervento in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, alla ditta SALI-VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359), per l'importo di € 570.362,03 oltre IVA 10%;
- il contratto d'appalto n. Reg 126/2022 stipulato in esito all'aggiudicazione sopra richiamata;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1497 con cui si è approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale - via Ariosto (tratto Piazza XXIV Maggio/Porta Castello)	
CUP J82C17000140001	CIG 86805264AA

		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
		PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2022 II SEMESTRE	REVISIONE PREZZI 2022 II SEMESTRE
		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI)	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA ROVERSI)
		QUOTA PARTE IVA PER REVISIONE PREZZI SAL 2	TOTALE SAL 3 STIMATO PER LA REV PREZZI 2023 I FINESTRA FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 100%	TOTALE SAL 2 STIMATO PER LA REV PREZZI 2022 II SEMESTRE FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 100%
<b>A) SOMME RIBASSATE</b>	M. Costo attività POST GARA modifica contrattuale art. 106 c.1 per rev prezzi sal 2	VIA ARIOSTO CUP J82C17000140001	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001
<b>A.1) IMPORTO RIBASSATO</b>				
1) Importo dei lavori	€ 435.248,31			
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 248.669,80			
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.347,00			
4) servizi e forniture				
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 710.265,11</b>			
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>				
<b>B.1 Spese tecniche</b>				
Indagini				
a) indagini geologiche				
b) analisi di laboratorio				
c) analisi specialistiche	€ 1.820,00			
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 1.820,00</b>			
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>				
d) rilievi				
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 21.962,54			
f) direzione lavori + contabilità	€ 21.247,91			
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 3.145,47			
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.504,73			
i) frazionamenti				
l) responsabile lavori in fase di progetto				
m) responsabile lavori in fase esecutiva				
n) progettazione geologica				
o) consulenze progettazione				
p) collaudo statico/impianti				
q) collaudo amministrativo				
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 51.860,65</b>			
<b>B.2 Allacciamenti</b>				
r) alla rete di energia elettrica				
s) alla rete telefonica				
t) altro .....	€ 500,00			
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 500,00</b>			
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa				
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 2.994,36			
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)				
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)				
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa				
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 375,00			
Spese legali (IVA inclusa)				
Consulenze specialistiche				
Attività di supporto al Rup				
Servizi e forniture (con Iva al 10%)	€ 43.580,70			
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 46.950,06</b>			
<b>B.4 IVA/oneri</b>				
IVA su lavori	€ 43.524,83			
IVA su manodopera	€ 24.866,98			
IVA su oneri sicurezza	€ 2.634,70			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)				
IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale (aliquota 22%)	€ 11.865,72			
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.074,42			
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)				
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 4.358,06			
IVA su indagini	€ 400,40			
IVA su allacciamenti (22%)	€ 110,00			
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 89.835,11</b>			
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 190.965,82</b>			
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 901.230,93</b>			
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori				
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>				
<b>Economie derivanti da incentivo</b>				
<b>Economie accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2</b>				
Economie derivanti da altri interventi DE (Piazza Rovarsi) accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2				
quota parte IVA Rev prezzi Sal 2 (da servizi e forniture)				
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 901.230,93</b>			
<b>TOTALE GENERALE FINANZIATO</b>	<b>€ 901.249,56</b>			
<b>TOTALE ECONOMIE A CHIUSURA DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 18,63</b>			
<b>A) TOTALE FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER</b>	<b>€ 800.000,00</b>			
<b>B) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI - Per quota</b>	<b>€ 10.695,10</b>			
<b>C) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA ROVERSI - Per quota parte del SAL n. 1</b>	<b>€ 2.036,18</b>			
<b>D) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA ROVERSI - Per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2</b>	<b>€ 3.293,73</b>			
<b>TOTALE FINANZIATO FSC (A+B+C+D)</b>	<b>€ 816.025,01</b>			
<b>TOTALE INTERVENTO A VALERE SUL FSC</b>	<b>€ 816.006,38</b>			
<b>TOTALE ECONOMIE A VALERE SU FSC</b>	<b>€ 18,63</b>			
<b>E) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi del SAL 3</b>	<b>€ 35.554,76</b>			
<b>F) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione del SAL 2 (iva esclusa)</b>	<b>€ 49.669,79</b>			
<b>TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE (E+F)</b>	<b>€ 85.224,55</b>			
<b>Totale</b>	<b>€ 901.249,56</b>			

Tutti gli importi della tabella riepilogativa dei costi sono al lordo di Iva

**Considerato** che :

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/83 è stata approvata la RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2022 AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E DEL D.M. 381/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A LORO COPERTURA in relazione all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 49.669,79 Iva esclusa, a valere sul Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del Decreto Ministeriale 381 del 06/12/2022;
- l'importo di € 4.966,98, corrispondente all'IVA 10% dell'imponibile sopra indicato, è impegnato nell'ambito del quadro economico dell'intervento in corrispondenza degli impegni di spesa n. 2025/1334, n. 2025/1355, n. 2025/1356, n. 2025/1403/03.

**Visti inoltre** :

- l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/238678, in relazione alla revisione prezzi in oggetto, per l'importo di € 49.669,79 oltre IVA, per un totale di 54.636,77 € Iva inclusa ed approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1497;
- il CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N. 3 per il pagamento della revisione prezzi di euro € 54.636,77 (IVA inclusa) relativa alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato avanzamento lavori n° 2 emesso a tutto il 22/11/2022
- la fattura elettronica n. 201 del 03/12/2025 emessa dalla ditta SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA di € 49,669,79 oltre IVA;

**Verificato che** la ditta SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL\_51110918).

**Ritenuto di** liquidare l'importo di euro € 49,669,79 oltre IVA10% all'operatore economico - SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA - fattura elettronica n. n. 201 del 03/12/2025;

**Ritenuto** di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

## **DETERMINA**

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N. 3 per il pagamento della revisione prezzi di euro € 54.636,77 (IVA inclusa) relativa alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato avanzamento lavori n° 2 emesso a tutto il 22/11/2022;
3. Di approvare la liquidazione della revisione prezzi stato avanzamento lavori n. 2 per l'importo di € 49,669,79 oltre IVA10%, del contratto di appalto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001, a favore della ditta aggiudicataria SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA , in riferimento alla fattura elettronica n. n. 201 del 03/12/2025;
4. Di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di euro 49.669,79 all'operatore economico SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA in riferimento alla fattura elettronica n. 201 del 03/12/2025, imputando tale spesa sull'impegno di spesa n. 2025/7386;
5. Di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di euro 4.966,98 all'operatore economico SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA in riferimento alla fattura elettronica n. 201 del 03/12/2025, imputando tale spesa sugli impegni di spesa n. 2025/1334, n. 2025/1355, n. 2025/1356, n. 2025/1403/03;
6. Di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di euro 4.966,98 per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;
7. Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE