

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/2189

del 05/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2304

del 05/12/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001: LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI SAL 1 LAVORI

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001: LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI SAL 1 LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come da determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1407 nella figura dell'arch. Francesca Ruozzi.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;

- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l’importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l’importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l’intervento “PALAZZO” costituisce quota parte per l’importo di € 2.000.000,00.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/869 con cui sono stati affidati i lavori in appalto dell’intervento in oggetto alla ditta R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280, per l’importo di € 423.641,16 (oltre IVA 10%), e così per un totale di € 466.005,28 (IVA 10% compresa);
- il contratto d’appalto n. Reg 9 del 10/02/2022 stipulato in esito all’aggiudicazione sopra richiamata;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1507 con cui si è approvata la rideterminazione del quadro economico dell’intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia			
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€		PROGETTO DUCATO ESTENSE	EVISIONE PREZZI 2023 - 1 f
CUP J82C16000200001 CIG 8649501207		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	SAL 2 STIMATO PER LA REV PREZZI 2023 - 1 fin FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 100%
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) SOMME RIBASSATE	M. Costo attività POST GARA chiusura progetto		
A.1) IMPORTO RIBASSATO		MAURIZIANO CUP J82C16000200001	(Decreto di assegnazione delle risorse R.0000097.31-05-2023)
1) Importo dei lavori	€ 148.469,77		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 365.029,02		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.308,82		
4) servizi e forniture	€ -		
	Totale parziale quadro A		
	€ 553.807,61		
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini geologiche			
b) analisi di laboratorio			
c) analisi specialistiche	€ 11.700,00		
c1) analisi specialistiche (indagini alberature e terreno)	€ 4.243,01		
	Totale spese indagini e analisi		
	€ 15.943,01		
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi	€ -		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 28.984,22		
f) direzione lavori + contabilità	€ 40.618,18		
f.1) direttore operativo	€ 3.906,14		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.452,67		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.199,02		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p) collaudo statico/impianti	€ -		
q) collaudo amministrativo	€ -		
	Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		
	€ 95.160,23		
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ -		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro	€ -		
	Totale spese allacciamenti		
	€ -		
B.3 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 4.702,00		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture (con iva al 10%)	€ 25.438,50		
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
	€ 30.365,50		
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 14.846,98		
IVA su manodopera	€ 36.502,90		
IVA su oneri sicurezza	€ 4.030,88		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 24.529,10		
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 859,35		
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.543,85		
IVA su indagini	€ 2.310,00		
IVA su analisi specialistiche (indagini alberature e terreno) (aliquota 22% +4% contr. Prev. +	€ 1.140,52		
	Totale IVA/oneri		
	€ 86.763,58		
	Totale parziale quadro B		
	€ 228.232,33		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)			
€ 782.039,93			
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiva + csp	€ -		
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ -		
economiche da contabilità finale servizi e forniture	€ 755,26		
economiche da calcolo incentivi	€ 311,03		
Economie accantonate per quota IVA Rev prezzi Sal 1	€ -		
	Totale economie a fine intervento		
	€ 1.066,29		
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)			
€ 783.106,22			
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO		€	700.000,00
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 Del D.L. 50/22 Per revisione prezzi 2023 - 2 fin : sal 2		€	83.106,22

Considerato che :

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/157 è stata approvata la RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2022 AI SENSI DELL'ART. 26 DL 50/2022 CONVERTITO IN L. 91/2022 E DM 381/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI in relazione all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 30.103,61 Iva esclusa, di cui € 23.203,99 oltre IVA a valere sul Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del Decreto Ministeriale 381 del 06/12/2022, ed € 6.899,62 oltre IVA finanziati nell'ambito del quadro economico dell'intervento a valere sul corrispondente finanziamento ministeriale Ducato Estense;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1519 si è provveduto a liquidare la quota parte di € 6.899,62 oltre IVA;
- l'importo di € 2.320,40, corrispondente all'IVA 10% dell'imponibile non liquidato, è impegnato nell'ambito del quadro economico dell'intervento in corrispondenza degli impegni di spesa n. 2025/1329 e n. 2025/1343.

Visti inoltre :

- l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/270023, in relazione alla revisione prezzi in oggetto, per l'importo di € 23.203,99 oltre IVA, per un totale di € 25.524,39 Iva inclusa ed approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1507;
- il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7 per il pagamento della revisione prezzi di euro € 25.524,39 (IVA inclusa) relativa alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato avanzamento lavori n° 1 emesso a tutto il 30/11/2022
- la fattura elettronica n. 63-25 del 03/12/2025 emessa dalla ditta R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280 di € 23.203,99 oltre IVA;

Verificato che la ditta R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL_51336840).

Ritenuto di liquidare l'importo di euro € 23.203,99 oltre IVA10% all'operatore economico R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280 - fattura elettronica n. n. 63-25 del 03/12/2025;

Ritenuto di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7 per il pagamento della revisione prezzi di euro € 25.524,39 (IVA inclusa) relativa alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato avanzamento lavori n° 1 emesso a tutto il 30/11/2022;
3. Di approvare la liquidazione della revisione prezzi stato avanzamento lavori n. 1 per l'importo di € 23.203,99 oltre IVA10%, del contratto di appalto RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001, a favore della ditta aggiudicataria R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280 , in riferimento alla fattura elettronica n. n. 63-25 del 03/12/2025;
4. Di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di euro 23.203,99 all'operatore economico R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280 in riferimento alla fattura elettronica n. 63-25 del 03/12/2025, imputando tale spesa sull'impegno di spesa n. 2025/7022
5. Di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di euro 2.320,40 all'operatore economico R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280 in riferimento alla fattura elettronica n. 63-25 del 03/12/2025, imputando tale spesa sugli impegni di spesa n. 2025/1329 e n. 2025/1343 ;
6. Di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di euro 2.320,40 per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;
7. Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE