

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2025/1957**  
**del 28/11/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1633**  
**del 05/12/2025**

**CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO", "LA FORNACE", "BIASOLA" E "CASINO DELL'OROLOGIO" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025\_PG\_429501 - CUP J82B25007030004 - APPROVAZIONE PROGETTO SÙ UNICO LIVELLO

COD. PROG.: 2025\_PG\_429501  
CUP: J82B25007030004  
RUP: ARCH. SAVERIO CIOCE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI “GATTO AZZURRO”, “LA FORNACE”, “BIASOLA” E “CASINO DELL’OROLOGIO” IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025\_PG\_429501 - CUP J82B25007030004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO**

## **IL DIRIGENTE**

### **Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2<sup>a</sup>

variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;

- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

**Visti:**

- l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025;
- la lettera di incarico del 04/12/2025 con la quale il Dirigente Arch. Saverio Cioce dello scrivente Servizio ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato del Servizio Edifici Pubblici, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
  - Direttore dei Lavori: P.I. Gennaro D'Alterio
  - Direttore Operativo: dott. arch. Cinzia Romanini
  - Direttore Operativo: geom. Ilaria Felici

**Premesso che:**

- L'Amministrazione Comunale ha negli obiettivi di mandato la sicurezza e la messa a norma degli edifici di proprietà, sedi dei centri sociali, compreso l'adeguamento degli impianti.

Risultano oggetto di intervento:

- Centro sociale Gatto Azzurro - Via del Gattaglio 30
  - Centro sociale La Fornace - Via Cisalpina 40
  - Centro sociale Biasola – Via San Rigo 1
  - Centro sociale Casino dell'orologio – Via Jules Emile Massenet, 19
- 
- Dalla ricognizione effettuata è emerso che ci sono problematiche comuni a tutti gli edifici delle sedi dei centri sociali sopraelencati legate alla vetustità degli impianti e a sistemi ormai obsoleti:
    - gli impianti e le dotazioni presenti sono in parte non conformi agli standard normativi attuali
    - i componenti e i moduli automatici differenziali vanno integrati e/o sostituiti
    - i dispositivi di protezione e di comando vanno integrati e/o sostituiti
    - il numero dei pulsanti presenti nelle diverse sedi necessita di integrazione
    - controllo e aggiornamento e adeguamento dei quadri elettrici
    - sostituzione di luci e dei punti luce di emergenza, incluse cassette di derivazione e dorsali
    - sono stati riscontrati quadri datati, protezioni non conformi, mancanza di differenziali ad alta sensibilità, canalizzazioni deteriorate, dispersioni di terra non idonee
    - interdizione e disalimentazione dei circuiti non conforme

In relazione alla cospicua presenza di persone nelle strutture e considerati gli elevati standard di sicurezza da garantire, verificato che lo stato attuale non garantisce piena conformità alle norme vigenti, occorre quindi addivenire alla realizzazione degli interventi di cui al presente progetto.

Il progetto prevede l'integrazione di elementi o il parziale rifacimento degli impianti mediante:

- sostituzione di quadri elettrici con nuovi quadri di distribuzione conformi alle norme CEI,
- installazione di interruttori magnetotermici e differenziali selettivi ad alta sensibilità (30mA) per la protezione dei circuiti terminali
- rifacimento e integrazione delle linee dei circuiti di distribuzione
- Adeguamento dei punti presa, punti luce e comandi, con installazione di apparecchiature conformi alle norme CEI EN 60669 E CEI EN 60898
- Verifica della continuità dell'impianto di messa a terra esistente

- sostituzione o integrazione dei dispersori se necessario
- Verifica e integrazione dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza
- Realizzazione di circuiti separati per cucine/aree ristoro, con protezioni dedicate ad elettrodomestici di elevata potenza
- Redazione della dichiarazione di conformità (Di.Co) o DI.RI dichiarazione di rispondenza degli impianti elettrici ai sensi del DM 37/08.
- Consegna finale di:
  - schemi elettrici aggiornati
  - manuali dei dispositivi installati
  - certificazione e documentazione finale

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2025 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'arch. Saverio Cioce la gestione delle risorse del capitolo di spesa nr. **40021/2** "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI*".
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1557 del 01.09.2025, si è provveduto ad affidare mediante l'accordo quadro per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI al per. Ind. Giroladini Carlo (P.IVA 01888410352) attraverso trattativa MePa n. 5547434; sulla base stimata di importo pari a € 139.000,00 inclusi oneri previdenziali ed oltre IVA di legge con ribasso percentuale di gara pari a 8% sui singoli ordinativi di fornitura e la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1499 del 26/11/2025 è stato affidato il contratto specifico n 1 per le attività di verifica, accertamento e progettazione per la messa a norma e conformità degli impianti elettrici relativi ai fabbricati adibiti a centri sociali;
- il tecnico incaricato del Servizio Edifici pubblici, P.I. Gennaro D'Alterio ha elaborato il Progetto su Unico Livello relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI : GATTO AZZURRO, LA FORNACE, BIASOLA, CASINO DELL'OROLOGIO costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica con il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 190.000,00, così determinato:

<b>A) LAVORI</b>	
<b>LAVORAZIONI ADEGUAMENTO IMPIANTI</b>	
Centri sociali Gatto Azzurro – La Fornace – Biasola – Casino dell’Orologio	Euro 130.119,05
Oneri per la sicurezza	Euro 1.184,00
Totale Lavori	Euro 131.303,05
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 22%	Euro 28.886,67
Incentivi ex D.Lgs. 36/2023	Euro 2.626,06
Spese Tecniche	Euro 19.201,68
Imprevisti e arrotondamenti	Euro 7.982,54
Totale somme a disposizione	Euro 58.696,95
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 190.000,00</b>

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ANALISI NUOVI PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PLANIMETRIA 1 GATTO AZZURRO
- PLANIMETRIA 2 GATTO AZZURRO
- SCHEMI ELETTRICI GATTO AZZURRO
- PLANIMETRIA LA FORNACE
- SCHEMI ELETTRICI LA FORNACE
- PLANIMETRIA BIASOLA
- SCHEMI ELETTRICI BIASOLA
- OFFERTA DITTA A&G

- ATTESTATO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

- il progetto in oggetto in oggetto trova copertura finanziaria, sul Capitolo di spesa **40021/2**, denominato Manutenzione straordinaria Centri sociali di Reggio Emilia, nell’ambito del quale è stato già imputato all’impegno 2025/7385 l’importo di Euro 19.201,68 per l’affidamento del servizio di progettazione al P.I. Carlo Giroladini di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1499 del 26/11/2025;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

1) di **approvare** il progetto su unico livello relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO", "LA FORNACE", "BIASOLA" E "CASINO DELL'OROLOGIO" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025\_PG\_429501 - CUP J82B25007030004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

<b>A) LAVORI</b>	
<b>LAVORAZIONI ADEGUAMENTO IMPIANTI</b> Centri sociali Gatto Azzurro – La Fornace – Biasola – Casino dell’Orologio	Euro 130.119,05
Oneri per la sicurezza	Euro 1.184,00
Totale Lavori	Euro 131.303,05
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 22%	Euro 28.886,67
Incentivi ex D.Lgs. 36/2023	Euro 2.626,06
Spese Tecniche	Euro 19.201,68
Imprevisti e arrotondamenti	Euro 7.982,54
Totale somme a disposizione	Euro 58.696,95
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 190.000,00</b>

2) di **prenotare** le voci del Quadro Economico non ancora prenotate alla Missione/Programma 12.04, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 40021/2, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)", Codice Progetto INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO), Centro di Costo 0172 Centri sociali, codice unico di progetto (CUP) J82B25007030004, dando atto che i lavori relativi al

progetto in oggetto saranno affidati a breve con apposita Determina Dirigenziale di affidamento e impegno;

4) di **prendere atto** che la voce del Quadro Economico relativa alle Spese Tecniche per l'importo di Euro 19.201,68 è stata già imputata all'impegno 2025/7385 per l'affidamento del servizio di progettazione al P.I. Carlo Gioldini di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1499 del 26/11/2025, nell'ambito del capitolo di spesa 40021/2 descritto al precedente punto 2) del presente dispositivo;

5) di **individuare** l'Arch. Saverio Cioce, Responsabile del Servizio Cura dei Quartieri in qualità di RUP dell'intervento;

6) di **disporre** che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

7) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

del Servizio

Arch. Saverio Cioce