



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456349 fax 0522 456144

**AL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO E LOGISTICA
Arch.Andrea Illari**

**ALLA DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.sa Monica Prandi**

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI DI COMPETENZA URBANISTICA DA ALLEGARE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028.

In riferimento alla vs. pec PG.n. 249870/2025 , richiamata la ns. richiesta di integrazioni PG.n. 151052 del 12/06/2025 al Piano in argomento, si elencano i procedimenti in corso limitatamente le acquisizioni immobiliari e/o permuta a titolo gratuito gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC e/o atti di accordo o atti unilaterali d'obbligo, previsti dalle L.R.15/2013 e L.R.24/2017 per la delibera ex art. 58 L.133/2008, che comporteranno, qualora perfezionati, l'acquisizione gratuita delle aree con conseguenti operazioni contabili sui capitoli E 9224/1 poste figurative per acquisizioni immobiliari aree e corrispondente capitolo in U 4009/2 per un ammontare che non si è sempre in grado di quantificare in quanto i procedimenti al momento possono essere carenti del frazionamento finale collegato al collaudo:

- 1)** acquisizione gratuita delle aree destinate verde pubblico e percorsi ciclopeditoni di mq. 121.012, che ad oggi non sono stati ancora oggetto di valorizzazione, pur avendo già l'elenco catastale completo delle aree oggetto di cessione gratuita del PRU S.Lazzaro approvato con deliberazione ID n. 36 di Giunta Comunale del 06/03/2018_ importo presunto € 726.072,00 (6/mq x 121.012)= ;
- 2)** acquisizione gratuita di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria già realizzate del piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata denominato ex Gazometro di cui al foglio 112 mappali 258 265-262-239 previo frazionamento e collaudo;
- 3)** acquisizione gratuita da Fer dell'area del PUA Ex Tu 8 Via Talami : trattasi di aree da destinare a VP consistenti in fabbricati e aree cortilive di cui al foglio 127 mappali 70-71-72-73-74-75-76-403-404.
- 4)** acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Moro di cui al foglio Foglio 47 mappali 31- 366 -84-311-e foglio 48 mappali 604 – 607 – 666 - 667 - 591 – 592 – 606 - 664 665 nell'ambito del PUA AP 12_importo presunto € 97.506,00 (6/mq x 16.251).



- 5)** acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Moro-via trattati di Roma di cui al foglio Foglio 48 nell'ambito del PUA AspN1-5a ancora da frazionarsi per individuazione del verde pubblico di indicativi mq 26.462 e delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria pari a indicativi mq 3.820,00 e dunque per un importo pari a € 22.920,00. (6/mq x 3.820,00);
- 6)** acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Molise a seguito di intervento edilizio diretto di cui al fg.- 250, mappali 560-575-604-590-591-595 previo ulteriore frazionamento;
- 7)** acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria a seguito della convenzione per l'attuazione di pdc convenzionato per la realizzazione della F.O.R.S.U. IN località' Gavassa a seguito del provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) n. 2264/2019 del 22 novembre 2019 avviato da IREN AMBIENTE SPA previo frazionamento delle aree a seguito di collaudo;
- 8)** cessione gratuita al Comune di Reggio Emilia del lotto contraddistinto al catasto terreni con il foglio 219 mappale 194 di mq. 3301 Via Emilia Romagna, come previsto degli indirizzi disciplinari del PUG (SQ_D.1) Titolo 17 – scheda (1) per un importo di € 19.806,00 (€ 6 x 3301);
- 9)** cessione gratuita di area di cui al foglio 169, mappale 321 di mq- 125 mappale corrispondente al sedime di pista ciclopedonale in corso di realizzazione nell'ambito del PDC PG.N. 301051/ 2024 Via Monte Prampa per € 750 (€ 6 x 125);
- 10)** cessione gratuita di aree di cui al foglio 26 mappali 457-483 destinati a sede stradale e verde pubblico nell'ambito del PUA 6_stralcio SF3 in località Mancasale per € 32.904,00 (€ 6 x 5484 mq);
- 11)** cessione gratuita di aree di cui al foglio 233 mappali 1301, 1298, 1299 (parte), 1211 (parte), 1213 (parte), nell'ambito del PUA ANS 4-6a in località san Rigo previo ulteriore frazionamento;
- 12)** cessione gratuita di aree di cui al foglio 70 mappali 650-651 nell'ambito del PUA App10-App 13 destinato a sede stradale e verde pubblico previo ulteriore frazionamento;
- 13)** cessione gratuita di aree di cui al foglio 236 mappali 1414-1415-1440-1443-1445-1447 1471-1472 nell'ambito del PUA Ti4-27 destinato a sede stradale e verde pubblico previo ulteriore frazionamento;
- 14)** cessione gratuita di aree di cui al foglio 175 mappale 398 nell'ambito del PRU IP 6_Ospizio destinato a sede stradale e verde pubblico previo frazionamento;

Inoltre si fa presente che:



15) a seguito di collaudo delle opere di urbanizzazione del PUA AP 7 in loc. Gavassa Via Tirelli si è acquisito in data 04.06.2025 con atto Notaio dr..G Aricò , le aree di cui al foglio 99 mappali 791 di mq. 376, mapp. 793, di mq.605, e mapp.794 di mq.18; con determinazione dirigenziale _RUAD 525/2025 si è accertata l'entrata di € 5.994,00 al capitolo 9224/1 e al corrispondente capitolo in uscita 40009/2 del PEG 2025.

16) a seguito del collaudo delle opere di urbanizzazione del Progetto planivolumetrico convenzionato posto in via san Marco, si è proceduto in data 01.10.2025 con atto Notaio dr..G Aricò, all'acquisizione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e verde pubblico distinte al Catasto terreni al foglio 236 mappale 1418 di mq.996, mappale 1397 di mq. 787, mappale 1571 di mq. 83, mappale 2053 di mq.38, mappale 2054 di mq.855, mappale 1945 sub 1 di mq.2822 e al Catasto fabbricati al foglio 236 particella 1945 e con determinazione dirigenziale _RUAD 1103/2025 si è accertata l'entrata di € 33.486,00 al capitolo 9224/1 e al corrispondente capitolo in uscita 40009/2 del PEG 2025.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori