

Proponente: 53.E
Proposta: 2025/2190

del 09/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2312

del 09/12/2025

MOBILITA' URBANA

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX
CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2024-21/5/2025.

Oggetto: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2024-21/5/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA' URBANA

Richiamati :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 con cui si è provveduto ad approvare il 1° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. 426 del 11/04/2025 con cui il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.123 del 26/05/2025 con cui è stata deliberata la 3^ Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.165 del 21/07/2025 con cui è stata deliberata la 4^ Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati" - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025 con cui si è provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 13/10/2025 con cui è stata deliberata la 5^ Variazione al dup, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con cui è stata deliberata la 6^ Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- l'atto del Sindaco PG. 34303 del 10/02/2025 con cui, in esecuzione della determinazione direttoriale RUD 103 del 7/2/2025, è stato attribuito l'incarico dirigenziale dell'U.d.P. "Mobilità Urbana" all'Arch. Paolo Gandolfi fino al 9/2/2028.

Dato atto che:

- a seguito di delibera di C.C. n. 268 del 21/01/2005 l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia in data 18/04/2005 ha pubblicato un avviso indicativo con il quale è stato reso noto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il 2005-2007 era prevista la "Realizzazione di parcheggi interrati o silos, attraverso l'istituto del project financing di cui agli articoli 37-bis e seguenti della Legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni";
- con delibera di G.C. n. 5709/70 del 22/03/2006, è stata valutata di pubblico interesse la proposta presentata dal "Raggruppamento Promotore (costituito dalle seguenti imprese : CCC, Italicantieri spa, CFC, FINAL spa, Consorzio Ciro Menotti e APCOA PARKING ITALIA spa)" per la realizzazione e la gestione degli interventi sopra menzionati;
- il Comune, con determina dirigenziale PG n. 4343 del 03/03/2011, ha aggiudicato in via definitiva al Raggruppamento promotore, che successivamente costituiva la Società di Progetto, denominata "Reggio Emilia Parcheggi Spa" la *"Concessione, con il sistema della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 37 quater comma 1 lettera a) e b) della Legge 109/94 della progettazione esecutiva e della esecuzione di lavori di costruzione e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della successiva gestione di parcheggi a servizio del centro storico della città di Reggio Emilia (Zucchi e Piazza della Vittoria)"*.

Considerato che:

- in data 04/05/2011 presso lo Studio Associato dei Notai Stagnotto-Zanichelli veniva stipulata apposita *"Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia" tra il Comune di Reggio Emilia e la società Reggio Emilia Parcheggi Spa – Società di Progetto;*
- la Convenzione sopra menzionata, all'art. 11 *"Canoni a favore del Concedente"*, comma 2, agli atti, prevede che il concessionario corrisponda al concedente, un canone annuo di importo pari all'8% dei ricavi effettivamente generati dalla sosta a rotazione nel parcheggio dell'ex Caserma Zucchi.

Evidenziato che a seguito delle contingenze verificatesi negli anni scorsi è in corso una verifica tra le Parti per la ricerca di un riequilibrio del contratto originale. Pertanto, nelle more della ridefinizione di tale verifica, si ritiene di procedere comunque all'accertamento dell'entrata relativa al 2025 generata dall'affidamento della gestione del parcheggio presso la ex Caserma Zucchi.

Dato atto che il Servizio scrivente ha più volte richiesto alla Società Reggio Parcheggi SpA la quantificazione dei ricavi derivanti dalla sosta a rotazione del parcheggio Zucchi per il periodo maggio 2024 – maggio 2025, ma non è ancora pervenuta alcuna risposta.

Ritenuto necessario comunque accertare l'entrata relativa al periodo di riferimento 22/5/2024 – 21/5/2025.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 179.
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

per la motivazione premessa e qui integralmente richiamata

1. di accertare l'entrata di € 60.000,00 al Titolo 3° codice del piano dei conti integrato 3.01.02.01.020 del Bilancio 2025-2027, Annualità 2025, al capitolo 6300/1 del P.E.G. 2025 denominato "PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DELLA SOSTA CASERMA ZUCCHI RILEVANTE AI FINI IVA", codice prodotto PEG. 2025_PD_A531, centro di costo 0295;
2. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179 del D.lgs. 267/2000.

il Dirigente del Servizio

arch. P. Gandolfi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

