

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/2195

del 09/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2310

del 09/12/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LOTTO 8: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LOTTO 8: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 e con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati relativamente al lotto 8:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/284 con cui sono stati affidati i lavori relativi al LOTTO 8 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, per l'importo pari a € 38.253,69 oltre IVA ;
- il relativo Contratto di appalto stipulato, per € 38.253,69 oltre IVA, a mezzo di scambio corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, in atti al PG n. 2025/82765;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/689 con cui è stato approvato il suddetto atto di sottomissione e rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)	
CUP: J89D23000170004	H) QE APPROVAZIONE DEL CRE LOTTO 6, INCREMENTO LOTTO 7 E RIDETERMINA QE
INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA', DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI	
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione Impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 38.542,37
Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74,28
Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 27.428,00
Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 47.235,73
Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
TOTALE A)	347.881,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	€ 4.999,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 15.055,06
Opere di Completamento – Interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 7.703,18
TOTALE B)	285.742,46
C) IVA	
IVA 10% su A)	34.788,12
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 1.653,64
IVA 10% su B9	4.158,92
Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
TOTALE C)	66.376,32
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	700.000,00

Visti

- la comunicazione di ultimazione dei lavori, PG n. 2025/262054;
- lo Stato di Avanzamento finale;
- la documentazione di contabilità finale dei lavori, in atti al PG n. 2025/263060;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, arch Marta Filippini e firmato dal RUP, PG n. 2025/263060;
- il certificato di pagamento finale, PG n. 2025/285399;

Preso atto che dalla sopracitata documentazione si rileva che:

- i lavori in oggetto sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e appaltato;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non ci sono state opere in subappalto;
- i lavori sono stati completati in conformità con i tempi di contratto
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;

Vista la fattura n 10 del 30/11/2025 emessa dall'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, per l'importo di € 38.253,69 oltre IVA 10%.

Verificato che l'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (DURC prot INAIL__47690011 Data richiesta 03/10/2025 Scadenza validità 31/01/2026).

Ritenuto di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, arch Marta Filippini e firmato dal RUP, PG n. 2025/125646;
- liquidare il credito residuo di € 38.253,69 oltre IVA 10%, per un totale di euro 42.079,06 IVA inclusa, a favore dell'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351 (fattura n. 10 del 30/11/2025);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il dlgs 36/2023;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

- 1) Di Richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Certificato di regolare esecuzione del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LOTTO 8 redatto dal Direttore dei Lavori, arch Marta Filippini e firmato dal RUP, PG n. 2025/263060 in riferimento ai lavori eseguiti dall'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351;
- 3) di disporre la liquidazione del credito residuo di € 38.253,69 (oltre IVA 10%), per un totale di € 42.079,06 a favore dell'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, fattura n. 10 del 30/11/2025, imputando tale spesa all'impegno di spesa n. 2025/2914/14;
- 4) Di Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE