

Proponente: 37.A
Proposta: 2025/2489
del 09/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1660
del 10/12/2025

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FINANZIAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "PNRR-M2C3-I1.1 SCUOLA MEDIA AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE" CODICE CUP: J81B22000860006, CODICE OPERA: A_18001, A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA 1^ PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

DATO ATTO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. **274 del 09/12/2025**, veniva approvata perizia di variante in corso d'opera e rideterminazione del quadro economico del progetto "PNRR-M2C3-I1.1 Scuola Media Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale", che presenta i seguenti elementi essenziali:

- Responsabile Unico di Progetto: Ing. Ermes Torreggiani
- Codice CUP: J81B22000860006
- Codice opera: A_18001
- Importo Perizia di Variante: € 2.000.000,00
- Documento di Programmazione: Allegato parte integrante alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027";
- Importo Complessivo Progetto: € 14.644.000,00
- Documento di Programmazione Progetto Esecutivo e precedente Q.E: Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;

- che con Deliberazione Consiliare n. **14 del 21/01/2025** è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati, che include le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per il finanziamento della perizia di variante in corso d'opera del progetto "PNRR-M2C3-I1.1 Scuola Media Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale" – codice opera A_18001. Il costo complessivo dell'intervento, come da quadro economico rideterminato con la sopraccitata Delibera 274/2025, è pari a € 14.644.000,00, ed è finanziato nel Bilancio approvato per euro 11.484.000,00 con contributi PNRR-M2C3-I1.1 Contr. min. PNRR ISTRUZIONE-Costruzione nuove scuole (Avv.pubbli prot. 48048 del 2/12/2021) e relativo incremento a carico del Fondo Opere Indifferibili, per € 1.160.000,00 mediante fondi comunali (applicazione avanzo vincolato per investimenti) e per euro 2.000.000,00 con fondi Comunali, mediante accensione di mutuo da contrarre con Cassa Depositi e prestiti;

- che con Deliberazione Consiliare n. **13 del 21/01/2025** veniva data approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 e relativi allegati parte integrante, fra i quali il prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027", nel quale la perizia di variante in oggetto è individuata come segue:

Responsabile del budget	Descrizione dell'intervento	Importo Annualità 2025
Ermes Torreggiani	integrazione A_18001:PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale	2.000.000,00

- Con la medesima deliberazione 274/2025 si dava atto che a seguito dell'approvazione del progetto il Dirigente del Servizio Finanziario avrebbe proceduto a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 2.000.000,00;

VISTI

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti", ove è previsto l'Obiettivo A_18001, e la sua realizzazione è posta in capo al SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI, cui è affidato il relativo budget di entrata e spesa, individuando al contempo l'Ing. Ermes Torreggiani quale Responsabile unico di Progetto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28/04/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2024;
- i pareri favorevoli espressi dall'organo di revisione in merito alle proposte di ricorso all'indebitamento contenute nelle sopraccitate proposte di Deliberazione, resi ai sensi dell'art. 239, comma 1, del TUEL;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

VISTO ALTRESÌ:

☞ il provvedimento P.G. n. 27619 del 30/01/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito, sino al termine del mandato, salvo revoca anticipata, incarico dirigenziale del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi con decorrenza dal 01/02/2025, conferito ai sensi dell'art. 13 sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

☞ il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

☞ il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

DATO ATTO CHE:

- le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- che dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;

RITENUTO CHE:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'investimento "**PNRR-M2C3-I1.1 Scuola Media Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale- perizia di variante in corso d'opera**", codice opera: A_18001, **codice CUP: J81B22000860006**;
- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), ha per oggetto l'**assunzione di un prestito ordinario** - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo **di € 2.000.000,00**;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è variabile;
- la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie per l'importo di **€ 2.000.000,00**, necessarie alla realizzazione dell'investimento "**PNRR-M2C3-I1.1 Scuola Media Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale**"- **CUP J81B22000860006**, di cui al progetto esecutivo approvato con Atto Dirigenziale n. 1845 del 31/10/2023, e successiva PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA approvata con Delibera G.C. 274 del 09/12/2025;
2. di aderire allo schema generale di "**Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso variabile**" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013, come successivamente modificata ed integrata.
3. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A..
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..
5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**la Dirigente del SERVIZIO
FINANZIARIO, Dott.ssa Monica
Prandi**

Responsabile del procedimento istruttorio dott. Paolo Vicentini