

Proponente: 36
Proposta: 2025/2468
del 05/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2327
del 11/12/2025

APPALTI E CONTRATTI - UTENZE

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIVALSA ONERI DI COUTENZA PER APPARTAMENTO DI SERVIZIO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX STALLONI". SALDO 2024 E
PARTE 2025

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2 TUEL;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 13/02/2025 con cui è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di Servizi diversi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 65 del 10/04/2025 con cui è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123 del 26/05/2025 con cui è stata approvata la 3^ variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 con cui è stata deliberata la 4^ variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 con cui è stata approvata la 5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 234 del 25/11/2025, con cui è stata deliberata la 6^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e relativi allegati – ultimo assestamento
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 con cui sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110, 1° e 2° comma del TUEL;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 63 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Deliberazione di G.C. I.D. n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata deliberata la prima integrazione e aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 “Performance” e 2.3 “Anticorruzione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 209 del 09/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata deliberata la seconda integrazione e aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 “Performance”;

Visto:

- il Provvedimento P.G. n. 2025/0233999 del 30/09/2025, con il quale il Sindaco Marco Massari ha conferito l'incarico dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni a decorrere dal giorno 01/10/2025 sino al termine del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia.

Preso atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'alloggio di servizio assegnato al Sig. Molinelli Leo, sito in Via Zaccagni, 3 a Reggio Emilia;
- l'appartamento di Via Zaccagni, 3, ha in uso comune sia l'acqua che l'energia elettrica;
- sul solo contatore acqua è stato possibile montare un divisionale, mentre per la fornitura di energia elettrica si è dovuto provvedere a stimare gli importi sulla base di consumi statistici;

Pertanto, sulla base di quanto sopra esposto è necessario provvedere al recupero delle quote di pertinenza come meglio riportato nello schema seguente:

ACQUA E FOGNATURA/DEPURAZIONE

Lettura attuale contatore divisionale: mc 2.463 (06/11/2025)

Lettura precedente: mc mc 2.396 (06/11/2024)

=====

Consumo annuo rilevato: mc 67

Nucleo familiare di n° 2 persone

Il consumo di acqua come uso domestico residente, è ripartito in quattro fasce tariffarie come da articolazione tariffaria introdotta dall'Autorità di Regolazione Energia Reti ed Ambiente (ARERA) ai sensi della Delibera CAMB n° 104/2024 del 25 ottobre 2024 per la provincia di Reggio Emilia:

Tariffa agevolata per i primi 28 mc:

- acqua € 0,98 (IVA esclusa);

Tariffa Base per consumi da 29 a 44 mc:

- acqua € 1,34 (IVA esclusa);

Tariffa 1° eccedenza per consumi da 45 a 60 mc:

- acqua € 2,07 (IVA esclusa);

Tariffa 2° eccedenza per consumi da 61 a 67 mc:

- acqua € 2,54 (IVA esclusa);

Tariffa fognatura e depurazione per tutto il consumo:

- fogn./dep. € 1,04 (IVA esclusa);

ACQUA E DEPURAZIONE

Costo acqua (IVA compresa):

- € 0,98 x 28 mc = € 27,44

- € 1,34 x 16 mc = € 21,44

- € 2,07 x 16 mc = € 33,12

- € 2,54 x 7 mc = € 17,78

totale € 99,78 + € 2,68 (oneri) = € 102,46 x 10% (IVA) = € 112,71

Costo fogn./dep. (IVA compresa):

- € 1,04 x 67 mc = € 69,68

totale € 69,68 + € 5,36 (oneri) = € 75,04 x 10% (IVA) = 82,54

ENERGIA ELETTRICA

Kw 1.800 x € 0,29 (IVA compresa) = € 522,00

TOTALE € 717,25

Pertanto è necessario assumere:

- accertamento di € 717,25 per oneri di utenze da Molinelli Leo;
- accertamento di € 2,00 per bollo assolto virtualmente come previsto dalla normativa vigente D.P.R. n. 642/1972;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 4, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 e smei, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 26 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di assumere, per le motivazioni esposte in premessa, accertamento di entrata per complessivi € 719,25 da Molinelli Leo, quale rimborso oneri di utenze a saldo 2024 e parte 2025;
2. di accertare l'entrata di complessivi € 719,25, comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, al Titolo 3 codice del piano dei conti: **3.05.02.03.004** del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 8011/2 del PEG 2025 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili - non rilevante ai fini IVA", codice prodotto: 2025_PD_3603, centro di costo: 0153;
3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
APPALTI E CONTRATTI
(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.