



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **275**

in data **11/12/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **11 - undici** - del mese **dicembre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) DELL'INTERVENTO "AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) - POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - POTENZIAMENTO DEL PARCO CAMPOVOLO" - CUP: J82H23001730001

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	NO
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione Emilia-Romagna

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 63 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestualmente aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati precedentemente approvato con G.C. ID 12 del 30/01/2025;
- all'interno del PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI REGGIO EMILIA 2023/2025, nell'elenco relativo alla SCHEDA D, è previsto l'intervento "Parco campovolo - Incremento e valorizzazione delle dotazioni ecologico-ambientali (ATUSS)" che, nella scheda medesima, afferisce al settore "02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente" e alla tipologia "58 - Ampliamento o potenziamento":
 - CUI L00145920351202300020,
 - CUP J82H23001730001,
 - CODICE PROGETTO: C_50401

- importo complessivo dell'intervento: 800.000,00 (Iva inclusa)

Richiamati tra gli altri:

- la deliberazione Giunta Regionale n. 2101 del 28/11/2022 "Approvazione degli indirizzi operativi e del percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate –ATUSS e approvazione del format delle relative schede progetto";
- il Documento strategico regionale per la programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo (DSR 2021-2027) che prevede due tipologie di strategie territoriali: le Agende trasformative urbane per lo sviluppo sostenibile (ATUSS) delle aree urbane e dei sistemi intermedi in attuazione dell'Obiettivo specifico FESR 5.1 e le Strategie territoriali integrate per le aree montane e interne (STAMI) in attuazione dell'Obiettivo specifico FESR 5.2; nello specifico, all'attuazione delle ATUSS potrà concorrere oltre ai Fondi della Politica di Coesione europea anche il Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), in sinergia con i fondi del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre eventuali risorse nazionali e regionali complementari;
- le aree beneficiarie della suddetta Azione 5.1.1 del PR FESR e delle connesse Priorità del PR FSE+, individuate dalla Regione con DGR n.512 del 04/04/2022 in coerenza con il Documento Strategico Regionale comprendono il Comune di Reggio Emilia;
- l'approvazione, da parte della Regione Emilia Romagna con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023, della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030" trasmessa agli uffici regionali competenti e la Delibera 825 del 22/05/2023 sono stati approvati i progetti dell'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile – ATUSS - del Comune di Reggio Emilia;
- la Delibera di Giunta ID 126 del 01/06/2023 che approvava il sopra citato documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030" nell'ambito dei "fondi strutturali europei per il periodo 2021-2027. Documento strategico regionale per la programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo - DSR 2021-2027";
- la Delibera di Giunta ID 262 del 08/11/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO PER L'ATTUAZIONE DELL'ATUSS DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA SECONDO LO SCHEMA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1440 DEL 28/08/2023 E APPROVAZIONE DEI PROGETTI RELATIVI ALL'AGENDA TRASFORMATIVA URBANA DI SVILUPPO SOSTENIBILE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 825 DEL 22/05/2023, ALLEGATI ALLO SCHEMA DI ITI (PR FESR e FSE+ 2021-27) nella quale si rilevava che "l'ATUSS del Comune di Reggio Emilia viene attuata principalmente

attraverso la Priorità 4 del PR FESR, in particolare con l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)". Il costo complessivo dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia è pari a € 17.525.000,00 di cui:

- € 7.770.000,00 a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 della Regione EmiliaRomagna,
 - € 8.880.000,00 quale quota di cofinanziamento del beneficiario per le operazioni FESR;
 - € 700.000,00 a valere sulle risorse del PR FSE+ 2021-2027 della Regione EmiliaRomagna;
 - € 175.000,00 quale quota di cofinanziamento del beneficiario per le operazioni FSE+
- la Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023 con la quale è stato approvato L'ACCORDO DI INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO TRA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E IL COMUNE DI REGGIO EMILIA;
 - la sottoscrizione in data 16/11/2023 dell'ITI tra il comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss.

Rilevato che:

- con provvedimento dirigenziale **RUAD 1331** del 04/08/2023 si è provveduto all'Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto di servizi per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e per la direzione dei lavori mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, con l'operatore economico RT costituendo tra l'architetto LUCA EMANUELI e l'ing. LUCA FORTI di INGS PROGETTI SRL;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 947** del 19/08/2024 venivano affidati i Servizi tecnici di architettura e ingegneria nell'ambito del citato accordo quadro, per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la Direzione dei Lavori per l'intervento in oggetto alla RT architetto LUCA EMANUELI e Ing. Luca Forti di Ings Progetti Srl.

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, le funzioni di RUP sono state attribuite all'Arch. Saverio Cioce il quale ha rassegnato una **relazione illustrativa generale** e i relativi elaborati **per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)** in

merito all'intervento "Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - Potenziamento del Parco Campovolo", nella quale **specifica che:**

- l'intervento ricade nell'ambito della strategia "**URBANO VEGETALE**" adottata dal Comune di Reggio Emilia con apposita delibera (2023_PG_4526) le cui azioni prevedono a grandi linee (specificato nel dettaglio nella relazione del RUP) di realizzare in ambito urbano corridoi ecologici, i parchi fluviali, nuove oasi di verde spontaneo e boschi all'interno dei parchi, piccole riserve di biodiversità, nuove forme di verde ornamentale con lo scopo di migliorare il microclima, mitigazione dell'inquinamento, conservazione della biodiversità, qualità dello spazio e del verde pubblico;
- scopo principale del progetto è la valorizzazione e la cura di un'ampia area verde a destinazione pubblica inserita in una rete di percorsi che connette importanti polarità cittadine: l'arena Campovolo, il comparto delle ex-Officine Reggiane, il Bosco Urbano Enrico Berlinguer e le zone adiacenti il corso del torrente Rodano. Attraverso il progetto si punta a rafforzare la presenza di cittadini in questi spazi prevedendo, nello specifico, la realizzazione di una serie di interventi volti a migliorare percorrenza e fruizione del Bosco urbano Berlinguer connettendolo con nuovi percorsi all'anello ciclopeditonale che consente di raggiungere le nodalità urbane citate, l'inserimento di un "pump track" al posto dell'isola ecologica e la riorganizzazione delle zone asfaltate individuando parcheggi ad uso dei visitatori del parco;
- il progetto di potenziamento del parco Campovolo (verificato dal Responsabile di Progetto Arch. Saverio Cioce mediante nota agli atti con PG.2025/285667 del 1/12/2025) rassegnato in data 29/04/2025 e conservato agli atti al PG 22025/0114015, 2025/0114019, 2025/0114022, 2025/0114026 consta dei seguenti elaborati:

- **CPV 0 ELENCO ELABORATI**

- Relazioni e documenti**

- CPV RTG RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - CPV RSO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH
 - CPV PPM PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
 - CPV CE COMPUTO ESTIMATIVO
 - CPV QE QUADRO ECONOMICO
 - CPV PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
 - CPV LAYOUT LAYOUT SICUREZZA
 - CPV CRO CRONOPROGRAMMA

- Elaborati grafici**

- CPV 1 INQUADRAMENTO COROGRAFICO
- CPV 2 INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI
- CPV 3 INQUADRAMENTO CATASTALE
- CPV 4 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA
- CPV 5 SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI – PLANIMETRIA
- CPV 6 SOVRAPPOSTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI – PLANIMETRIA
- CPV 7 PROGETTO – PLANIMETRIA
- CPV 8 SEZIONI – STATO DI FATTO E PROGETTO
- CPV 9 PROGETTO – PERCORSI
- CPV 10 PROGETTO – PIANTUMAZIONI E MANUTENZIONE
- CPV 11 PROGETTO – ARREDI E ATTREZZATURE SPORTIVE
- CPV 12 PROGETTO – IMPIANTI
- CPV 13 PROGETTO – VISTA AEREA
- CPV 14 PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

○ il Quadro Economico dell'intervento finanziato interamente nell'ambito del PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027, è articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Opere murarie e strutturali	€ 150.000,00
opere a verde	€ 360.000,00
impianti idraulici e fognari	€ 80.000,00
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00
TOTALE LAVORI	€ 610.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva	€ 61.000,00
Incentivo	€ 12.200,00
Servizi Ing e Arch PREL- DEF/ESEC – CSP	€ 57.424,89
Servizi Ing e Arch – CSE	€ 10.365,11
Servizi Ing e Arch – DL fondi propri	€ 15.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 44.010,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 205.000,00
TOTALE	€ 815.000,00

Rilevato che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto è stato verificato dal RUP Arch. Saverio Cioce mediante nota agli atti con PG. 2025/285667 del 1/12/2025 ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 e pertanto si dispone di procedere all'approvazione.

Visti:

- gli artt. 41 comma 6 e 42 del D. lgs 36/2023;
- l'allegato I.7 Sez. II del D. lgs 36/2023
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente;
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP – Arch. Saverio Cioce - dell'intervento denominato "Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - Potenziamento del Parco Campovolo", CODICE PROGETTO: C_50401, CUP: J82H23001730001 acquisita in atti al P.G. n. 2025/27910 del 31/01/2025, relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera;

2) di **approvare** il progetto **progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)** dell'intervento "Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - Potenziamento del Parco Campovolo" costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, per un importo di spesa previsto di euro 815.000,00 ed articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Opere murarie e strutturali	€ 150.000,00
opere a verde	€ 360.000,00
impianti idraulici e fognari	€ 80.000,00
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00
TOTALE LAVORI	€ 610.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva	€ 61.000,00
Incentivo	€ 12.200,00
Servizi Ing e Arch PREL- DEF/ESEC – CSP	€ 57.424,89
Servizi Ing e Arch – CSE	€ 10.365,11
Servizi Ing e Arch – DL fondi propri	€ 15.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 44.010,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 205.000,00
TOTALE	€ 815.000,00

3) di dare atto
che

- l'intervento è previsto nell'elenco del PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025, annualità 2023 e confermato nel bilancio triennale 2025/2027 approvato con delibera n. 14 del 21/01/2025;

- le risorse per la realizzazione dell'intervento trovano copertura finanziaria per € 800.000,00 in entrata nel Cap. 9881/3 denominato "CONTRIBUTO RER ATUSS CON FONDI FESR Parco campovolo - Potenziamento della infrastruttura verde VEGG. Cap. U. 40191/20" – piano finanziario 4.02.01.02.001 e la relativa uscita sul capitolo 40191/20 denominato "Parco campovolo - Potenziamento della infrastruttura verde (finanziamento CONTRIBUTO RER ATUSS /FESR vegg. cap. E 9881/3" Missione/Programma 09/02 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 e per € 15.000,00 nel Capitolo 40191/24 "Parco campovolo - Potenziamento della infrastruttura verde (quota fondi propri)" Missione/Programma 09/02 Piano Finanziario 2.02.01.09.999;

4) di disporre che:

- in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sulle relative annualità di competenza in coerenza ai

principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato e sulla base del relativo cronoprogramma del progetto;

5) di dare atto che:

- con successiva determinazione del Dirigente del Servizio si provvederà ad approvare il progetto esecutivo dell'opera ed a individuare le modalità per l'affidamento dei lavori;

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, onde procedere alla fase di progettazione esecutiva delle opere.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000 con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore