



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **277**

in data **11/12/2025**

Estratto del Verbale di Seduta DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **11 - undici** - del mese **dicembre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M5C2-I2.1 - CUP J81B21004050005 - CODICE PROGETTO A_35601 - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D. LGS 50/2016

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	NO
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**

I.D. n. 277

IN DATA 11/12/2025



**PNRR
Nazionale**



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CODICE PROGETTO: A_35601

CUP: J81B21004050005

RUP: ING. URSULA MONTANARI

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 - CUP J81B21004050005 - CODICE PROGETTO A_35601 - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D. LGS 50/2016

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie

ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento".

VISTI:

- l'atto n. 2025/0028615 di P.G. del 31/01/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti" con decorrenza 01/02/2025;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 con il quale è stato attribuito all'ing. Ursula Montanari l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto.

CONSIDERATO CHE:

- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 482 del 17/05/2022** è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC.COOP. (P. IVA 00345720361), CIG 92243427D2 per l'importo complessivo di € 142.684,31;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2182 del 14/12/2022**, sono state attribuite le funzioni di RUP all'Arch. Paolo Gandolfi, a cui è subentrata l'Ing. Ursula Montanari a seguito di

Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 sopra citato;

- con **Deliberazione Consiliare n. 188 del 20/12/2022** sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e relativi allegati parte integrante, fra i quali il PTLL.PP. ove alla Scheda D “elenco degli interventi del Programma” e Scheda E “interventi ricompresi nell'elenco annuale, era incluso il progetto “PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del Centro Storico di Reggio – Sottopasso Ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna”, per l'importo complessivo di € 9.091.000,00, finanziati per € 611.000,00 mediante risorse di bilancio (concessioni edilizie), per € 7.080.000,00 mediante contributo rigenerazione urbana PNRR M5C2-I2.1 (assegnazione con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30/12/2021) e per € 1.400.000,00 con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- con **Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 17/04/2023** ad oggetto “variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati” sono stati variati gli stanziamenti di bilancio ed il PTLLPP 2023/2025 in relazione a diversi interventi oggetto di finanziamento PNRR, aggiornandoli con le assegnazioni del Fondo Opere Indifferibili (DGRS 124 del 13/3/2023). A seguito di tale variazione l'importo complessivo dell'intervento in oggetto è stato portato a 9.799.000,00, e la quota di contributo rigenerazione urbana PNRR M5C2-I2.1 a complessivi € 7.788.000,00, di cui € 708.000,00 in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 197/2022¹ (attribuzione con Decreto MEF n. 124 del 13/03/2023);
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 602 del 13/06/2023** è stato affidato il servizio di verifica preventiva ai fini della validazione dello studio di fattibilità e del progetto definitivo ed esecutivo allo Studio PLANUM SRL (P.IVA 04480300278) - CIG 9835762791 per l'importo complessivo di € 145.023,84;
- con **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 143 del 20/06/2023** è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RAFFORZATO dell'opera dando atto che:
 - successivamente all'approvazione del PFTE medesimo si sarebbe provveduto all'indizione della gara d'appalto di progettazione ed esecuzione, condizionandone l'affidamento al perfezionamento del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
 - a seguito dell'adozione del provvedimento di indizione dell'appalto il Servizio Finanziario avrebbe potuto dare avvio alle procedure finalizzate alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti ed al suo successivo perfezionamento, per l'importo di € 1.400.000,00
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 641 del 22/06/2023**, sono stati approvati il Capitolato Tecnico Prestazionale, il Capitolato Speciale di Appalto Parte Amministrativa, lo Schema di relazione all'appalto di cui in oggetto ed è stato stabilito di provvedere all'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta

1 Istituzione del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo Decreto;

- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1131 del 27/06/2023**, è stata approvata la documentazione di gara dell'appalto di cui in oggetto;
- con **Determina Dirigenziale n. 845 del 10/08/2023** il Servizio Finanziario, sulla base delle disposizioni contenute nella citata Delibera 143/2023, ha adottato determina a contrarre un prestito con Cassa Depositi e Prestiti per € 1.400.000,00, prestito che si è perfezionato con l'invio, da parte di CDP, del contratto in originale controfirmato, che ha assunto il numero di posizione 6218964, tramite PEC assunta agli atti con P.G. N. 211310 del 04-09-2023. Con successiva **Determina Dirigenziale n. 919 del 07/09/2023** il medesimo Servizio ha assunto le operazioni contabili conseguenti al perfezionamento del mutuo, compresa la prenotazione della spesa per la quota finanziata dal ricavato del mutuo a finanziamento di quota parte dell'appalto integrato di cui in oggetto;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1373 del 16/08/2023**, è stata nominata la Commissione preposta alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1506 del 08/09/2023** è avvenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto all'impresa **GRENTI S.p.A.** (P. IVA 01514520343), Operatore Economico Monosoggettivo, con sede legale in Solignano (PR) Via G. Marconi n. 6, che, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha indicato in sede di offerta per lo svolgimento della progettazione i seguenti progettisti in Raggruppamento temporaneo:
 - **G.T. ENGINEERING SRL** (P.IVA 00379670334), mandataria RTP Progettisti, con sede legale a Busseto (PR) in Via Ponchielli, 2, cap 43011;
 - **MAZZEI SRL** (P. IVA 02909430346), mandante RTP Progettisti, con sede legale a Parma in Via Rapallo n. 6/C, cap 43126per l'importo complessivo di € 5.375.628,38, oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 5.017.038,34 oltre IVA per lavori, ed € 358.590,04 oltre IVA ed oneri previdenziali per servizi di architettura ed ingegneria;
- con **Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Ragioniere generale dello Stato, del 03/03/2025**, corredato degli allegati 1, 2, e 3, finalizzato all'individuazione degli interventi di rigenerazione urbana concorrenti al Target – UE e finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, degli interventi esclusi dal concorso al Target – UE e finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42, Legge n. 160 del 27/12/2019, è stato inserito il progetto in oggetto nell'Allegato 2,

ovvero nei progetti finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42 della medesima Legge n. 160/2019;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e allegati parte integrante, fra i quali il prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027", nel quale il progetto è stato integrato come segue, per risoluzione di interferenze:

Responsabile del budget	Descrizione dell'intervento	Importo Annualità 2025
Ursula Montanari	integrazione A_35601: PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna	500.000,00

Il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, ha finanziato l'incremento di cui sopra con risorse di bilancio dell'Ente, stanziato al Titolo II°, Missione 10, Programma 05, Piano dei Conti finanziario U.2.02.01.09.012, annualità 2025 del Bilancio 2025-27, a valere sul Capitolo di Spesa del PEG 2025 U.40003/46 "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nord-est centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005(quota fondi comunali)";

- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 550 del 19/05/2025** è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna CUP J81B21004050005, CODICE OBIETTIVO A_35601, costituito dagli elaborati tecnici rassegnati con PG 2025/105036 del 18/04/2025;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 597 del 21/05/2025** è stato approvato il progetto relativo ai servizi professionali ed ai lavori di esecuzione dei saggi propedeutici alle verifiche preventive di interesse archeologico ed affidato rispettivamente all'Associazione Professionale ArcheoModena (P. IVA 03324690365) il servizio di assistenza archeologica, ed all'impresa ParmaGeo s.r.l. (P. IVA 01716130347) lavori di scavo per l'esecuzione di saggi;
- con **delibera del Consiglio Comunale n. 193/2025 del 13/10/2025**, è stata approvata 5ª VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti, includendo, ad integrazione delle risorse a disposizione del progetto, le previsioni relative ad un prestito di € 2.000.000,00 (articolo 203 del T.U.E.L.) da Contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, portando così l'importo complessivo dell'intervento a euro 12.299.000,00. Al contempo veniva modificata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e allegati parte integrante, fra i quali il prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027", nel quale l'integrazione al progetto è ora

individuata come segue:

Responsabile del budget	Descrizione dell'intervento	Importo Annualità 2025
Ursula Montanari	integrazione A_35601: PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna	2.500.000,00

RILEVATO PERTANTO CHE:

- l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005, COD. PROG. A_35601, il cui costo complessivo è pari a euro 12.299.000,00, è inserito nella programmazione finanziaria del Comune con risorse sulle annualità 2022, 2023, 2024, e 2025, ed è finanziato per euro 7.788.000,00 mediante contributo rigenerazione urbana PNRR M5C2-I2.1 e relativo incremento a carico del Fondo Opere Indifferibili (Capitolo Entrata E.9402/1), per € 1.111.000,00 mediante fondi comunali (Concessioni edilizie e altre risorse di bilancio), per euro 1.400.000,00 con fondi Comunali, mediante mutuo acceso nel 2023 con Cassa Depositi e prestiti (Posiz. 6218964), e per € 2.000.000,00 con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti (Capitolo di Entrata 10723), cui corrispondono i seguenti stanziamenti di spesa:

CAP. + ART.	Desc. Capit.	Impegni 2022	Impegni 2023	Impegni 2024	Impegni/ Stanziamenti2 025	TOT.
U.40003/41	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico-sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1)			195.410,18	7.592.589,82	7.788.000,00
U.40003/46	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico-sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005(quota fondi comunali)	71.902,19	112.441,03	78.067,48	848.589,30	1.111.000,00
U.40003/50	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico-sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (quota fin. MUTUO)				1.400.000,00	1.400.000,00
					2.000.000,00	0,00
TOT.						10.299.000,00

- in sede di riaccertamento ordinario dei residui si procederà ad aggiornare il cronoprogramma di esigibilità della spesa nel rispetto dei principi contabili armonizzati di cui al D.lgs. 118/2011;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- in data **26/09/2023** è stato stipulato il contratto di appalto integrato, progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto registrato al Repertorio n. 56073/2023 e trasmesso e registrato in pari data presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA, Serie 1T, Numero 13704;
- in data **13/11/2023** è stato trasmesso il verbale di consegna del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna conservato al PG n. 2023/0264035;
- in data **23/11/2023** sono state sospese le attività di progettazione con apposito verbale del servizio di progettazione, conservato al PG n. 2023/0278891 in attesa della ricezione delle risultanze delle indagini geognostiche preliminari alla progettazione definitiva - esecutiva dell'opera;
- in data **16/02/2024** è stato acquisito agli atti al PG n. 2024/42561 l'esito delle indagini geognostiche;
- in data **11/03/2024** le attività di progettazione sono state riprese con apposito verbale del servizio di progettazione;
- in data **02/04/2024** è stato consegnato il progetto definitivo, conservato ai PG 2024/0084768, 2024/0084794, 2024/0084816, 2024/0084836, 2024/0084861, 2024/0084882, 2024/0084907, 2024/0084930, 2024/0084950, 2024/0084970);
- in data **16/04/2024**, con comunicazione conservata al PG 2024/0102123, è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto con termine perentorio fissato al 01/06/2024;
- in data **03/06/2024**, con comunicazione conservata al PG 2024/0151865 è stato sospeso il termine sopra indicato del 01/06/2024 ed è stato fissato il nuovo al 11/06/2024);
- in data **20/06/2024**, con verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria conservato al PG 2024/0169823, è stata chiusa la medesima dando atto che non è stato possibile per la Soprintendenza parte archeologica esprimere le necessarie prescrizioni in quanto i sondaggi archeologici erano al momento in corso, ragione per la quale il necessario parere sarebbe stato acquisito prima dell'approvazione del progetto esecutivo;
- in data **22/07/2024**, con relazione conservata al PG 2024/23649 l'Associazione Professionale ArcheoModena ha trasmesso l'esito delle indagini archeologiche;
- in data **17/09/2024** è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica del progetto definitivo, conservato al PG 2024/0233265;
- in data **01/10/2024**, con comunicazione conservata al PG 2024/0245696, la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha richiesto una variante progettuale al progetto definitivo sulla base degli esiti delle indagini archeologiche preliminari condotte dalla Assoc. profess. Archeomodena acquisiti agli atti al PG 2024/23649 del 22/07/2024;

- in data **10/12/2024**, in seguito all'integrazione della documentazione richiesta da parte dei progettisti, con comunicazione conservata al PG 2024/0309377, la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ha approvato la variante progettuale con prescrizioni in seguito all'integrazione della documentazione richiesta da parte dei progettisti;
- in data **23/12/2024**, è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica della documentazione relativa alla variante, conservato al PG 2024/327418;
- in data **23/12/2024**, il RUP, Arch. Paolo Gandolfi, con apposito verbale ha validato il progetto definitivo "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005";
- in data 18/04/2025 e 13/05/2025, il RUP, Ing. Ursula Montanari, ha rassegnato gli elaborati per l'approvazione del progetto definitivo conservati rispettivamente ai PG 2025/105036 e 2025/123692;
- in data 19/06/2025 è stato consegnato da parte dei progettisti il progetto esecutivo acquisito agli atti al PG 2025/0162682;
- in data 03/07/2025 è stata effettuata la nomina dell'Arch. Silvia Bizzarri come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) dell'appalto integrato in oggetto, acquisita in atti al PG 2025/0173571;
- in data 04/07/2025, è stato anticipato ai verificatori PLANUM SRL, tramite PEO al seguente link il progetto esecutivo completo:
https://drive.google.com/drive/folders/1va5HpcW0UJ8X_bZyoqvmuAJ7iJd7Ruml?usp=sharing ;
- in data 01/08/2025 è avvenuto il caricamento dei documenti del progetto esecutivo, reso noto tramite PEO a PLANUM SRL il successivo 04/08/2025, sulla piattaforma di condivisione ACDat ufficiale;
- in data 19/08/2025 e il 17/09/2025 sono state inviate tramite PEO due richieste di incontro ai verificatori alle quali non è mai pervenuto riscontro e dai primi giorni di settembre sono stati effettuati più tentativi telefonici di raggiungere il referente del contratto ing Andrea Mori che non ha mai risposto;
- in data 14/10/2025, con Ordine di Servizio n.1 inviato tramite PEC nella medesima data è stato richiamato il verificatore PLANUM SRL a procedere ad eseguire ed inviare il rapporto di verifica del progetto esecutivo;•
- in data 28/11/2025, a seguito della consegna da parte dei progettisti degli elaborati del progetto esecutivo modificati ed integrati secondo le indicazioni dei verificatori, è stato consegnato dai verificatori PLANUM SRL il rapporto finale di verifica della documentazione, conservato al PG 2025/0284319;
- in data 01/12/2025 con verbale di validazione a firma del Dirigente d'Area Rigenerazione Urbana e

Infrastrutture Sostenibili arch. Andrea Illari per la RUP ing. Ursula Montanari è stato validato il progetto esecutivo “PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005” articolato nei seguenti elaborati progettuali:

01 - DOCUMENTI GENERALI

- 01 001 _ SC_DG_EL01 _ 3 3 ELENCO E CODIFICA DEGLI ELABORATI
- 01 002 _ SC_DG_RG01 _ 3 0 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE DEL PROGETTO DEFINITIVO
- 01 003 _ SC_DG_A001 _ 3 1 COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO
- 01 004 _ SC_DG_A002 _ 3 1 PLANIMETRIA CATASTALE
- 01 005 _ SC_DG_PS01 _ 3 0 PIANO DI SICUREZZA
- 01 006 _ SC_DG_PS02 _ 3 0 Allegato PSC – LAYOUT DI CANTIERE
- 01 007 _ SC_DG_PS03 _ 3 0 Allegato PSC – ANALISI DEI RISCHI
- 01 008 _ SC_DG_PS04 _ 3 0 Allegato PSC – FASCICOLO DELL'OPERA
- 01 009 _ SC_DG_A003 _ 3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE - Fasi esecutive
- 01 010 _ SC_DG_CP01 _ 3 1 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 01 011 _ SC_DG_CM01 _ 3 1 COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
- 01 012 _ SC_DG_DD01 _ 3 0 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELLE OPERE CIVILI
- 01 013 _ SC_DG_DD02 _ 3 0 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- 01 014 _ SC_DG_QI01 _ 3 0 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 01 015 _ SC_DG_EP01 _ 3 1 ELENCO PREZZI UNITARI
- 01 016 _ SC_DG_SF01 _ 3 0 STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- 01 017 _ SC_DG_RC01 _ 3 0 RELAZIONE CAM
- 01 018 _ SC_DG_RC02 _ 3 0 RELAZIONE DNSH E CHECKLIST
- 01 019 _ SC_DG_RC03 _ 3 0 ALLEGATO DNSH - ADATTABILITA' CLIMATICA
- 01 020 _ SC_DG_RC04 _ 3 0 ALLEGATO DNSH - PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE
- 01 021 _ SC_DG_RC05 _ 3 0 ALLEGATO DNSH - PIANO DI GESTIONE AMD
- 01 022 _ SC_DG_RC06 _ 3 0 ALLEGATO DNSH - SCHEDE TECNICHE E CERTIFICATI - OPERA ARCHITETTONICA
- 01 023 _ SC_DG_RA01 _ 3 0 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- 01 024 _ SC_DG_PM01 _ 3 0 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA ARCHITETTONICA
- 01 025 _ SC_DG_PM02 _ 3 0 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA STRUTTURALE
- 01 026 _ SC_DG_PM03 _ 3 0 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA IMPIANTI
- 01 027 _ SC_DG_PR01 _ 3 0 Piano di gestione dei rifiuti e Relazione Ambientale sulla gestione delle terre e rocce da scavo (DPR 120/2017)

01 028 _ SC_DG_PR01 _ 3 0 PIANO DI DISASSEMBLAGGIO DELL'OPERA

01 029 _ SC_DG_PE01 _ 3 0 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

01 030 _ SC_DG_QE01 _ 3 1 QUADRO ECONOMICO

02 - RILIEVI E INDAGINI

02 001 _ SC_RI_RT01 _ 3 0 RILIEVO TOPOGRAFICO

02 002 _ SC_RI_RE01 _ 3 0 RILIEVI MANUFATTI ESISTENTI E PROFILO LONGITUDINALE

02 003 _ SC_RI_DF01 _ 3 0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

03 - GEOLOGIA, IDROLOGIA E IDRAULICA

03 001 _ SC_GE_RT01 _ 3 1 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

03 002 _ SC_ID_RT01 _ 3 1 RELAZIONE IDROLOGICA-IDRAULICA

03 003 _ SC_ID_B001 _ 3 1 IMPIANTO IDRAULICO: PLANIMETRIA

03 004 _ SC_ID_B001 _ 3 1 IMPIANTO IDRAULICO: PROFILI

03 005 _ SC_ID_B001 _ 3 1 IMPIANTO IDRAULICO: SEZIONI TIPO E DETTAGLI

04 - PROGETTO STRADALE E ARCHITETTONICO

04 001 _ SC_PA_SP01 _ 3 0 PLANIMETRIA GENERALE

04 002 _ SC_PA_SP02 _ 3 0 PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE ORTOFOTO

04 003 _ SC_PA_SP03 _ 3 0 PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO TOPOGRAFICO - A

04 004 _ SC_PA_SP04 _ 3 0 PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO TOPOGRAFICO - B

04 005 _ SC_PA_SP05 _ 3 1 SCHEMA DEI FLUSSI PEDONALI, CICLABILI E VIARI

04 006 _ SC_PA_SP06 _ 3 1 PLANIMETRIA E PROFILI LONGITUDINALI RAMPE CICLABILI

04 007 _ SC_PA_SP07 _ 3 0 PLANIMETRIA E PROFILI LONGITUDINALI VIABILITÀ

04 008 _ SC_PA_SP08 _ 3 0 SEZIONI TRASVERSALI VIABILITÀ

04 009 _ SC_PA_SP09 _ 3 0 PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO PISTE CICLABILI E VIABILITÀ

04 010 _ SC_PA_SP10 _ 3 0 PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA

04 011 _ SC_PA_SP11 _ 3 0 PLANIMETRIE, SEZIONI TIPO E SEGNALETICA DEVIAZIONI PROVVISORIE

04 012 _ SC_PA_SP12 _ 3 0 PLANIMETRIA: AREA NORD - FINITURE

04 013 _ SC_PA_SP13 _ 3 0 PLANIMETRIA: AREA NORD - PIANO QUOTATO

04 014 _ SC_PA_SP14 _ 3 0 PLANIMETRIA: AREA SUD – FINITURE

04 015 _ SC_PA_SP15 _ 3 0 PLANIMETRIA: AREA SUD – PIANO QUOTATO

04 016 _ SC_PA_SP16 _ 3 0 PLANIMETRIA: ATTRAVERSAMENTO FERROVIARIO – FINITURE

04 017 _ SC_PA_SP17 _ 3 0 PLANIMETRIA: ATTRAVERSAMENTO FERROVIARIO – PIANO QUOTATO

04 018 _ SC_PA_SP18 _ 3 0 SEZIONI ARCHITETTONICHE – AREA NORD

04 019 _ SC_PA_SP19 _ 3 0 SEZIONI ARCHITETTONICHE – AREA SUD

04 020 _ SC_PA_SP20 _ 3 0 SEZIONI ARCHITETTONICHE – ATTRAVERSAMENTO FERROVIARIO

04 021 _ SC_PA_SP21 _ 3 1 PLANIMETRIA GENERALE: VEGETAZIONE

04 022_SC_PA_SP22_3 0 BARRIERE ARCHITETTONICHE E PERCORSI IPOVEDENTI
04 023_SC_PA_SP23_3 0 ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI
04 024_SC_PA_SP24_3 0 ABACO DEI CORDOLI
04 025_SC_PA_SP25_3 0 ABACO DEI PARAPETTI
04 026_SC_PA_SP26_3 0 ABACO DELLE SEDUTE
04 027_SC_PA_SP27_3 0 ABACO DEI TINTEGGI
04 028_SC_PA_SP28_3 0 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SEZIONI AREA NORD-EST
04 029_SC_PA_SP29_3 0 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SEZIONI AREA SUD
04 030_SC_PA_SP30_3 0 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SEZIONI ATTRAVERSAMENTO FERROVIARIO
04 031_SC_PA_SP31_3 0 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: OPERE IN METALLO – SPECCHIO D'ACQUA
04 032_SC_PA_SP32_3 1 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: LOCALE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE
04 033_SC_PA_SP33_3 0 VANI ASCENSORE – Particolari costruttivi
04 034_SC_PA_SP34_3 0 RENDER

05 - STRUTTURE

05 001_SC_CA_RC01_3 1 SOTTOPASSO SCATOLARE – RELAZIONE DI CALCOLO
05 002_SC_CA_RC02_3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE – RELAZIONE DI CALCOLO
05 003_SC_CA_RC03_3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A. – RELAZIONE DI CALCOLO
05 004_SC_CA_RC04_3 0 LOCALE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE – RELAZIONE DI CALCOLO
05 005_SC_CA_RC05_3 0 PENSILINE IN CARPENTERIA METALLICA – RELAZIONE DI CALCOLO
05 006_SC_CA_RC06_3 1 VANI ASCENSORE E SCALE – RELAZIONE DI CALCOLO
05 007_SC_CA_RC07_3 0 SISTEMA VERONA: RELAZIONE DI CALCOLO – SISTEMA A 2 BINARI
05 008_SC_CA_RC08_3 0 SISTEMA VERONA: RELAZIONE DI CALCOLO – SISTEMA A SINGOLO BINARIO
05 009_SC_CA_C001_3 0 FOSSA DI VARO - Carpenteria e armatura soletta e muri di spinta
05 010_SC_CA_C002_3 0 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE - Pianta, profilo, sezione tipologica e stralcio planimetrico
05 011_SC_CA_C003_3 0 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Armatura
05 012_SC_CA_C004_3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Planimetria e sezioni Sistema Verona
05 013_SC_CA_C005_3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Dettagli Sistema Verona
05 014_SC_CA_C006_3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Dettagli fondazioni Sistema

Verona – Tipo 1

05 015_SC_CA_C007_ 3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Dettagli fondazioni Sistema

Verona – Tipo 2

05 016_SC_CA_C008_ 3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Fasi di varo – tav1di2

05 017_SC_CA_C009_ 3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Fasi di varo – tav2di2

05 018_SC_CA_C010_ 3 1 SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE – Dettagli scudi giunto

05 019_SC_CA_C011_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI E PARATIE IN C.A. - Planimetria e tracciamento

05 020_SC_CA_C012_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Pianta, profilo e sezioni -1 di 6

05 021_SC_CA_C013_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Pianta, profilo e sezioni -2 di 6

05 022_SC_CA_C014_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Pianta, profilo e sezioni -3 di 6

05 023_SC_CA_C015_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Pianta, profilo e sezioni -4 di 6

05 024_SC_CA_C016_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Pianta, profilo e sezioni -5 di 6

05 025_SC_CA_C017_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Pianta, profilo e sezioni -6 di 6

05 026_SC_CA_C018_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Armatura - 1 di 5

05 027_SC_CA_C019_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Armatura - 2 di 5

05 028_SC_CA_C020_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Armatura - 3 di 5

05 029_SC_CA_C021_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Armatura - 4 di 5

05 030_SC_CA_C022_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: MURI IN C.A.- Armatura - 5 di 5

05 031_SC_CA_C023_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE PROVVISORIALI – Piante

05 032_SC_CA_C024_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE PROVVISORIALI – Sezioni

05 033_SC_CA_C025_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE PROVVISORIALI – Pianta e sezioni tiranti

05 034_SC_CA_C026_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE – Piastre e armatura cordoli definitivi e provvisoriali

05 035_SC_CA_C027_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE DEFINITIVE – Pianta e sezioni

05 036_SC_CA_C028_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE PROVVISORIALI – Armatura

05 037_SC_CA_C029_ 3 0 OPERE DI SOSTEGNO: PARATIE DEFINITIVE – Armatura

05 038_SC_CA_C030_ 3 0 SCALE IN C.A. - Tipologico armatura

05 039_SC_CA_C031_ 3 0 LOCALE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE – Carpenteria

05 040_SC_CA_C032_ 3 0 LOCALE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE – Armatura

05 041_SC_CA_C033_ 3 0 VANI ASCENSORE – Struttura in c.a.: Carpenteria

05 042_SC_CA_C034_ 3 0 VANI ASCENSORE – Struttura in c.a.: Armatura
05 044_SC_CA_C036_ 3 0 SCALE ZONA NORD – Carpenteria
05 045_SC_CA_C037_ 3 0 LOCALE TECNICO NORD – Carpenteria e Armatura
05 046_SC_CA_C038_ 3 1 VASCA DI POMPAGGIO ACQUE METEORICHE - Carpenteria e armatura
05 047_SC_CA_C039_ 3 0 PENSILINE IN CARPENTERIA METALLICA - Pensiline zona Nord
05 048_SC_CA_C040_ 3 0 PENSILINE IN CARPENTERIA METALLICA - Pensilina Viale Isonzo
05 049_SC_CA_C041_ 3 0 OPERE STRUTTURALI: Tabella materiali

06 - INTERFERENZE CON I SOTTOSERVIZI

06 001_SC_IN_RT01_ 3 0 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
06 002_SC_IN_B001_ 3 1 PLANIMETRIA CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE
06 003_SC_IN_B002_ 3 1 SEZIONE INTERFERENZE
06 004_SC_IN_B003_ 3 0 PLANIMETRIA COORDINATA DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
06 005_SC_IN_B004_ 3 0 INTERFERENZA IRETI ACQUEDOTTO – PROPOSTA DI RISOLUZIONE
06 006_SC_IN_B005_ 3 0 INTERFERENZA IRETI GAS – PROPOSTA DI RISOLUZIONE
06 007_SC_IN_B006_ 3 0 INTERFERENZA ELETTRICA E-DISTRIBUZIONE – PROPOSTA DI RISOLUZIONE
06 008_SC_IN_B007_ 3 0 INTERFERENZA TELECOM – PROPOSTA DI RISOLUZIONE

07 – PROGETTO IMPIANTO

07 001_SC_IE_RT01_ 3 0 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI ED ILLUMINAZIONE
07 002_SC_IE_RT02_ 3 0 CALCOLI ELETTRICI
07 003_SC_IE_RT03_ 3 1 DIMENSIONAMENTO ILLUMINOTECNICO E CALCOLI
07 004_SC_IE_RT04_ 3 0 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
07 005_SC_IE_RT05_ 3 0 RELAZIONE TECNICA EX L.10 LOCALE A DISPOSIZIONE
07 006_SC_IE_B001_ 3 0 SCHEDE TECNICHE DEGLI APPARECCHI
07 007_SC_IE_B002_ 3 0 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
07 008_SC_IE_B003_ 3 0 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO LATO NORD
07 009_SC_IE_B004_ 3 0 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO ATTRAVERSAMENTO
07 010_SC_IE_B005_ 3 0 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO LATO SUD
07 011_SC_IE_B006_ 3 0 PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA
07 012_SC_IE_B007_ 3 0 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE LATO NORD
07 013_SC_IE_B008_ 3 0 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

ATTRAVERSAMENTO

07 014_SC_IE_B009_3 0 PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE LATO SUD

07 015_SC_IE_B010_3 0 PLANIMETRIA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOMETRICA

07 016_SC_IE_B011_3 0 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI

07 017_SC_IE_B012_3 0 PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO ESTERNO

07 018_SC_IE_B013_3 0 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICO E IDRICO LOCALE A
DISPOSIZIONE DEL COMUNE

08 – MODELLI BIM

Si rimanda alla piattaforma ACDat al seguente link:

<https://web.connect.trimble.com/projects/IW02XUx9ntA/data/folder/1-ugT12epSM>

ed articolato nel seguente Quadro Economico:

Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del centro storico di Reggio Emilia SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO BOLOGNA PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori e oneri per la sicurezza		
a1	Importo lavori al lordo del ribasso		7.543.088,49
a2	Ribasso contrattuale	20%	-1.508.617,70
a3	Importo lavori contrattuale		6.034.470,79
a4	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso		270.830,10
	Totale importo contrattuale di cui manodopera 20,65%		6.305.300,89
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Interventi a cura di RFI sulla linea ferroviaria		400.000,00
b2	Espropri ed asservimenti		0,00
b3	Risoluzione interferenze con sottoservizi		1.850.000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA 22%)		14.640,00
b5	Verifica del progetto (compresa IVA 22% e cassa 4%)		145.023,84
b6	Spese per commissione di gara e Pubblicità		5.000,00
b7	Fondo 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016		25.585,91
b8.1	Spese tecniche per progettazione PFTE (compresa IVA 22% e cassa 4%)		142.684,31
b8.2	Spese tecniche per progettazione PD/PE e CSP		358.590,04
b8.3	Direzione lavori e CSE		334.606,00
b9	Supporto al RUP nella gestione informativa del procedimento BIM e licenze ACDAT fino a fine lavori (compresa IVA 22%)		42.000,00
b10.1	Spese per indagini e prove di laboratorio preliminari (compresa IVA 22%)		26.661,96
b10.2	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera (compresa IVA 22%)		12.000,00
b11.1	Oneri per indagini archeologiche preventive, adempimento prescrizioni archeologiche su PD e incarico CSE (compresa IVA e cassa)		40.000,06
b11.2	Oneri per assistenza archeologica in corso d'opera (compresa IVA e cassa)		97.000,00
b12	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compresa IVA e cassa)		147.530,70
b13	Contributo ANAC		800,00
b14	IVA su lavori (10%)		630.530,09
b15	IVA su voce b3 (10%)		185.000,00
b16.1	IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2 +b8.3		186.331,10
b17	Imprevisti ed oneri per il contenzioso rideterminato a seguito riutilizzo ribasso di gara	10,00%	754.308,85
b18	Somme a disposizione per revisione prezzi		595.406,26
	Totale Somme a Disposizione		5.993.699,11
	Totale Importo Investimento		12.299.000,00

DATO ATTO CHE:

- con Delibera n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, assegnando alla Dirigente del servizio "INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI" Ursula Montanari, i seguenti capitoli di PEG:

- Entrata:

- Capitolo 9402/1 piano finanziario 4.02.01.01.001 (Contributi agli investimenti da Ministeri)

“PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. U cap 40003/41);

▪ Spesa:

- Capitolo 40003/41 missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali) codici piano finanziario 2.02.01.09.012 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (vegg. cap. E 9402/1);

- Capitolo 40003 /46 missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali) codici piano finanziario 2.02.01.09.012 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-BolognaCUP J81B21004050005 (quota fondi comunali);

- Capitolo 40003/50 missione programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali) codici piano finanziario 2.02.01.09.012 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-BolognaCUP J81B21004050005 (quota fin. MUTUO);

- l'intervento in oggetto viene indicato nel Piano Esecutivo di Gestione 2025 tra le attività del Centro di Responsabilità 54, in capo al Servizio Infrastrutture Stradali e Reti, all'indirizzo “SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE”, Obiettivo Strategico DUP “Reggio Emilia città in Movimento: rendere più sostenibile ed efficiente la mobilità locale”, Azione DUP “Percorsi ciclabili, ciclovie, ciclopedonali”, Codice CUI L00145920351202100045, Codice progetto “A_35601 - PNRR-M5C2-I2.1 (stralciato con Decr. 3.3.25) Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna”;
- l'approvazione del progetto esecutivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione dell'ulteriore prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 2.000.000,00, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto.

VISTI:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1, ed i relativi pareri di regolarità

tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente;

- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 il **PROGETTO ESECUTIVO "PNRR-M5C2-I2.1 - CUP J81B21004050005 - CODICE PROGETTO A_35601 - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA"** articolato negli elaborati progettuali elencati in narrativa che formano parte integrante del presente atto, avente il seguente Quadro Economico:

Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del centro storico di Reggio Emilia SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO BOLOGNA PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori e oneri per la sicurezza		
a1	Importo lavori al lordo del ribasso		7.543.088,49
a2	Ribasso contrattuale	20%	-1.508.617,70
a3	Importo lavori contrattuale		6.034.470,79
a4	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso		270.830,10
	Totale importo contrattuale di cui manodopera 20,65%		6.305.300,89
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Interventi a cura di RFI sulla linea ferroviaria		400.000,00
b2	Espropri ed asservimenti		0,00
b3	Risoluzione interferenze con sottoservizi		1.850.000,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA 22%)		14.640,00
b5	Verifica del progetto (compresa IVA 22% e cassa 4%)		145.023,84
b6	Spese per commissione di gara e Pubblicità		5.000,00
b7	Fondo 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016		25.585,91
b8.1	Spese tecniche per progettazione PFTE (compresa IVA 22% e cassa 4%)		142.684,31
b8.2	Spese tecniche per progettazione PD/PE e CSP		358.590,04
b8.3	Direzione lavori e CSE		334.606,00
b9	Supporto al RUP nella gestione informativa del procedimento BIM e licenze ACDAT fino a fine lavori (compresa IVA 22%)		42.000,00
b10.1	Spese per indagini e prove di laboratorio preliminari (compresa IVA 22%)		26.661,96
b10.2	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera (compresa IVA 22%)		12.000,00
b11.1	Oneri per indagini archeologiche preventive, adempimento prescrizioni archeologiche su PD e incarico CSE (compresa IVA e cassa)		40.000,06
b11.2	Oneri per assistenza archeologica in corso d'opera (compresa IVA e cassa)		97.000,00
b12	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico (compresa IVA e cassa)		147.530,70
b13	Contributo ANAC		800,00
b14	IVA su lavori (10%)		630.530,09
b15	IVA su voce b3 (10%)		185.000,00
b16.1	IVA al 22% e oneri al 4% su voci b8.2 + b8.3		186.331,10
b17	Imprevisti ed oneri per il contenzioso rideterminato a seguito riutilizzo ribasso di gara	10,00%	754.308,85
b18	Somme a disposizione per revisione prezzi		595.406,26
	Totale Somme a Disposizione		5.993.699,11
	Totale Importo Investimento		12.299.000,00

2) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nei documenti di programmazione dell'Ente per l'importo complessivo di € 12.299.000,00;
- che per la quota di € 10.299.000,00 le risorse risultano interamente accertate e impegnate nelle annualità 2025 e precedenti, mentre la restante quota di € 2.000.000,00, prevista nel prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027", allegato parte integrante alla Nota di Aggiornamento al DUP 2025 – 2029, è inserita nella programmazione finanziaria del Comune con stanziamento in entrata al Titolo VI° al capitolo E.10723 "MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI e altri

ISTITUTI”, cui corrisponde stanziamento di spesa alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2°, codice del Piano dei Conti Integrato U.2.02.01.09.012, annualità 2025 del Bilancio 2025-27, al Capitolo 40003/50 “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005 (quota fin. MUTUO)”, capitolo affidato in sede di PEG 2025 al SERVIZIO INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI;

- che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 2.000.000,00, registrando, al perfezionamento del prestito, le operazioni contabili di accertamento di entrata e contestuale prenotazione della spesa, posto che la titolarità e la responsabilità della gestione della prenotazione d'impegno è assegnata al servizio infrastrutture stradali e reti;

- che si procederà, in sede di riaccertamento ordinario dei residui, ad aggiornare il cronoprogramma di esigibilità della spesa nel rispetto dei principi contabili armonizzati di cui al D.lgs. 118/2011;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde per consentire l'immediata e tempestiva attuazione alla richiesta del mutuo a finanziamento dell'intervento.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENCO Dr. Donato Salvatore