

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO SOLE

CODICE INTERVENTO: A_41501

CUP: J88I22000420001

CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E

CIG CONTRATTO SPECIFICO: A033AA3A56

RUP: Ing. SALVATORE FALBO - Comune di Reggio Emilia

IMPRESA APPALTATRICE: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede in Bologna, via della Cooperazione n. 3, Codice fiscale 02884150588 e Partita IVA 03609840370

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. CARLO LAZZARETTI

COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. CARLO LAZZARETTI

AUTORIZZAZIONE DEL RUP ALLA REDAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto Ing. SALVATORE FALBO in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto e Dirigente del Servizio Edifici Pubblici,

Visto e considerato:

- l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori con Provvedimento INVITALIA Prot. n. 0356686 del 24/11/2023;
- il verbale di consegna dei lavori e relativo allegato datati 30/11/2023, agli atti al PG. 2023/284032 del 01/12/2023, che dava atto della permanenza delle attività scolastiche fino al 30/06/2024 e con cui veniva di fatto disposta la sospensione delle attività di cantiere visto che l'edificio era ancora occupato dalle attività didattiche, fissando l'avvio delle lavorazioni al 15/07/2025;
- per motivazioni legate a cantieri in corso di svolgimento presso altre strutture, non è stato possibile effettuare il trasferimento dei bambini e delle attività in altre scuole e pertanto le attività scolastiche sono rimaste in essere fino al 30/06/2025;
- la comunicazione del dott. Nando Rinaldi, Direttore delle Istituzioni Nidi e Scuole d'Infanzia (agli atti con P.G. 2025/168148 del 26/06/2025), in cui dichiara che dal 01/07/2025 le strutture sono libere da ogni attività;
- il verbale di ripresa dei lavori che dispone la ripresa delle lavorazioni a partire dal giorno 02/07/2025 per una durata di 168 giorni n.c. e pertanto la fine lavori nel giorno 16/12/2025;
- il contratto specifico sottoscritto con l'aggiudicatario conservato agli atti al PG. 2025/181537 del 10/07/2025;
- l'istanza di variante a firma del direttore dei Lavori ing. Carlo Lazzaretti, conservata atti al PG 2025/287744 del 03/12/2025 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per le seguenti cause:

- A. alcune parti del fabbricato presentano situazioni più critiche rispetto a quanto rilevato in precedenza, sono pertanto emerse circostanze impreviste e imprevedibili che non potevano essere considerate in fase di progetto;
- B. le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) del Codice e non alterano la natura generale del contratto;
- C. le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica/variante in particolare per:
- la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e/o comportamenti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
 - la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- D. le modifiche sotto riportate complessivamente non alterano il QE complessivo dell'intervento, utilizzando, per le maggiori lavorazioni, risorse già presenti nelle somme a disposizione come imprevisti e risparmi per lavorazioni non eseguite previste nel primo progetto, non alterando gli obiettivi e livello qualitativo del progetto;
- E. le opere in variante riguardano sostanzialmente i seguenti aspetti:
- **LAVORAZIONI EDILI:** realizzazione di velette in corrispondenza dei cassonetti tapparelle in quanto a seguito di demolizioni e rimozioni non è possibile la continuità del controsoffitto in prossimità dei predetti elementi garantendo al contempo la manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema oscurante;
 - **IMPIANTO IDRICO SANITARIO:** a seguito delle demolizioni previste a progetto per realizzazione di rinforzi strutturali e rifacimento finiture e bagni si è constatato uno stato di degrado molto avanzato del sistema di distribuzione in traccia del fabbricato. Tutta la rete interna presenta zone ammalorate tali da non poter garantire la tenuta delle tubazioni a seguito delle vibrazioni e/o sollecitazioni necessarie per la rimozione dell'intonaco e successivo intervento di ripristino o rinforzo. Tale situazione, impossibile da verificare in fase ante lavori, costringe il rifacimento della rete distributiva interna con dorsali pendinate al soffitto e distribuzione locale a pavimento. Le opere collegate di demolizione e ripristino conseguenti son anch'esse state inserite al fine di ripristinare la fruibilità corretta dei servizi;
 - **IMPIANTO ELETTRICO:** sostituzione di alcuni punti luce, che in fase di progetto si riteneva recuperabili ma a seguito di smontaggio e verifica non risultano idonei, modifica di alcune lavorazioni in quanto messo a nudo il fabbricato degli elementi di finitura non è stato possibile recuperare parte della vecchia distribuzione per il nuovo impianto e quindi si è dovuto intervenire con nuove attività impreviste;
 - **INTERVENTI STRUTTURALI:** a seguito delle lavorazioni in cantiere si è rilevato che alcune ipotesi iniziali alla base della modellazione di calcolo, desunte dalla relazione di fattibilità, a firma di tecnico terzo, non erano coerenti con lo stato di fatto dell'edifi-

cio; le indagini non distruttive svolte in fase preliminare non rispecchiavano la situazione reale messa a nudo con le demolizioni eseguite in cantiere e le partizioni interne risultavano differenti rispetto a quanto previsto.

Tali riscontri han portato alla nuova modellazione e verifica della struttura, richiedendo un intervento molto maggiore in termini di antitibaltamento pareti interne.

Tutto ciò visto si AUTORIZZA il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di una variante per l'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO SOLE - CODICE INTERVENTO: A_41501 - CUP: J88I22000420001" in relazione all'art. 106, comma 1, lettera c) del Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Salvatore Falbo