

Proponente: 37.A
Proposta: 2025/2530

del 11/12/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1684

del 11/12/2025

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FINANZIAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "PNRR-M5C2-I2.1 - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA" - CODICE CUP J81B21004050005 - CODICE PROGETTO A_35601, A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

PREMESSO CHE

- con **Deliberazione Consiliare n. 188 del 20/12/2022** sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e relativi allegati parte integrante, fra i quali il PTLL.PP. ove alla Scheda D "elenco degli interventi del Programma" e Scheda E "interventi ricompresi nell'elenco annuale, era incluso il progetto "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante Nord-Est del Centro Storico di Reggio – Sottopasso Ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna", per l'importo complessivo di € 9.091.000,00, finanziati per € 611.000,00 mediante risorse di bilancio (concessioni edilizie), per € 7.080.000,00 mediante contributo rigenerazione urbana PNRR M5C2-I2.1 (assegnazione con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30/12/2021) e per € 1.400.000,00 con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- con **Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 17/04/2023** ad oggetto "variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati" sono stati variati gli stanziamenti di bilancio ed il PTLLPP 2023/2025 in relazione a diversi interventi oggetto di finanziamento PNRR, aggiornandoli con le assegnazioni del Fondo Opere Indifferibili (DGRS 124 del 13/3/2023). A seguito di tale variazione l'importo complessivo dell'intervento in oggetto è stato portato a 9.799.000,00, e la quota di contributo rigenerazione urbana PNRR M5C2-I2.1 a complessivi € 7.788.000,00, di cui € 708.000,00 in attuazione dell'articolo 1 comma 370 della legge 29 197/2022¹ (attribuzione con Decreto MEF n. 124 del 13/03/2023);
- con **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 143 del 20/06/2023** è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RAFFORZATO dell'opera, per un ammontare complessivo del quadro economico di € 9.799.000,00 dando atto che:
 - successivamente all'approvazione del PFTE medesimo si sarebbe provveduto all'indizione della gara d'appalto di progettazione ed esecuzione, condizionandone l'affidamento al perfezionamento del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
 - a seguito dell'adozione del provvedimento di indizione dell'appalto il Servizio Finanziario

1 Istituzione del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi

avrebbe potuto dare avvio alle procedure finalizzate alla concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti ed al suo successivo perfezionamento, per l'importo di € 1.400.000,00

- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 641 del 22/06/2023** si è provveduto all'indizione della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016, con offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in progettazione e il prezzo delle opere in appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, del D.L. n. 77/21;
- con **Determina Dirigenziale n. R.U.D. 845 del 10/08/2023** il Servizio Finanziario, sulla base delle disposizioni contenute nella citata Delibera 143/2023, ha adottato determina a contrarre un prestito con Cassa Depositi e Prestiti per € 1.400.000,00, prestito che si è perfezionato con l'invio, da parte di CDP, del contratto in originale controfirmato, che ha assunto il numero di posizione 6218964, tramite PEC assunta agli atti con P.G. N. 211310 del 04-09-2023. Con successiva **Determina Dirigenziale n. 919 del 07/09/2023** il medesimo Servizio ha assunto le operazioni contabili conseguenti al perfezionamento del mutuo, compresa la prenotazione della spesa per la quota finanziata dal ricavato del mutuo a finanziamento di quota parte dell'appalto integrato di cui in oggetto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e allegati parte integrante, fra i quali il prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027", nel quale il progetto è stato integrato come segue, per risoluzione di interferenze:

Responsabile del budget	Descrizione dell'intervento	Importo Annualità 2025
Ursula Montanari	integrazione A_35601: PNRR-M5C2-I2.1 Riquilificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna	500.000,00

- Il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, ha finanziato l'incremento di cui sopra con risorse di bilancio dell'Ente, stanziare in spesa al Titolo II°, Missione 10, Programma 05, Piano dei Conti finanziario U.2.02.01.09.012, annualità 2025 del Bilancio 2025-27, a valere sul Capitolo del PEG 2025 U.40003/46 "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_35601 Riq. e rig. urbana del quadrante nord-est centro storico-sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna- CUP J81B21004050005(quota fondi comunali)";
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 550 del 19/05/2025** è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riquilificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna CUP J81B21004050005, CODICE OBIETTIVO A_35601, costituito dagli elaborati tecnici rassegnati con PG 2025/105036 del 18/04/2025, per un importo

complessivo del Quadro Economico pari a € 10.299.000,00;

- con **delibera del Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025**, è stata approvata 5^a VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti, includendo, ad integrazione delle risorse a disposizione del progetto, le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) di € 2.000.000,00 da Contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, portando così l'importo complessivo dell'intervento a € 12.299.000,00. Al contempo veniva modificata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e allegati parte integrante, fra i quali il prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027", nel quale l'integrazione al progetto è ora individuata come segue:

Responsabile del budget	Descrizione dell'intervento	Importo Annualità 2025
Ursula Montanari	integrazione A_35601: PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna	2.500.000,00

RILEVATO PERTANTO CHE:

- l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna - CUP J81B21004050005, COD. PROG. A_35601, il cui costo complessivo è pari a euro 12.299.000,00, è inserito nella programmazione finanziaria del Comune ed è finanziato per euro 7.788.000,00 mediante contributo rigenerazione urbana PNRR M5C2-I2.1 e relativo incremento a carico del Fondo Opere Indifferibili (Capitolo Entrata E.9402/1), per € 1.111.000,00 mediante fondi comunali (Concessioni edilizie e altre risorse di bilancio), per euro 1.400.000,00 con fondi Comunali derivanti da mutuo contratto nel 2023 con Cassa Depositi e prestiti (Posiz. 6218964), e per € 2.000.000,00 con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti (Capitolo di Entrata 10723);

DATO ATTO:

- che con Delibera di Giunta Comunale **n. 277 del 11/12/2025**, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 - Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna", che presenta i seguenti elementi essenziali:
 - Responsabile Unico di Progetto: Ing. Ursula Montanari
 - Codice CUP: J81B21004050005
 - Codice opera: A_35601
 - Importo Complessivo Progetto: € 12.299.000,00
 - Documenti di Programmazione: - Allegato parte integrante alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027" per la quota di € 2.500.000,00 prevista nel 2025 ad integrazione del quadro economico definito con il Progetto di Fattibilità Tecnico – economica /- Allegati parte integrante alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 Scheda D "elenco degli interventi del Programma" e Scheda E "interventi ricompresi nell'elenco annuale" per la quota di € 9.799.000,00 di cui al PFTE approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 20/06/2023;

Con la medesima deliberazione 277/2025 si dava atto che a seguito dell'approvazione del progetto il Dirigente del Servizio Finanziario avrebbe proceduto a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 2.000.000,00;

VISTI

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti", ove è previsto l'Obiettivo A_35601, e la sua realizzazione è posta in capo al SERVIZIO INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI, cui è affidato il relativo budget di entrata e spesa;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28/04/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2024;
- i pareri favorevoli espressi dall'organo di revisione in merito alle proposte di ricorso all'indebitamento contenute nelle sopraccitate proposte di Deliberazione, resi ai sensi dell'art. 239, comma 1, del TUEL;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

VISTO ALTRESÌ:

-il provvedimento P.G. n. 27619 del 30/01/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito, sino al termine del mandato, salvo revoca anticipata, incarico dirigenziale del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi con decorrenza dal 01/02/2025, conferito ai sensi dell'art. 13 sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

-il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

-il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

DATO ATTO CHE:

- le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- che dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;

RITENUTO CHE:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'investimento "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna", codice opera: A_35601, **codice CUP: J81B21004050005**;

- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), ha per oggetto l'**assunzione di un prestito ordinario** - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo **di € 2.000.000,00**;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è fisso;
- la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie per l'importo di **€ 2.000.000,00**, necessarie alla realizzazione dell'investimento "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – sottopasso ciclopedonale alla ferrovia storica Milano-Bologna"- **CUP J81B21004050005**, di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. 277 del 11/12/2025;
2. di aderire allo schema generale di "**Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso**" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013, come successivamente modificata ed integrata.
3. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A..
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..
5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**la Dirigente del SERVIZIO
FINANZIARIO, Dott.ssa Monica
Prandi**