

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/1279
del 11/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2340
del 12/12/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ACQUA REGGIO SRL PER
POSA DI CONDOTTA IDRICA INTERRATA SU AREA VERDE IN
PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA PER ALLACCIAMENTO ALLA
RETE IDRICA DEL CANTIERE RELATIVO ALLA "TORRE B" DEL
MAPEI STADIUM

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2025/1895 del 02/10/2025 è stata approvata la 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Deliberazione n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 234 del 25/11/2025 è stata approvata la 6° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: ultimo assestamento;
- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e logistica;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto “PNRR-M5C1-11.1 Realizzazione del centro per l’impiego nell’edificio denominato Torre B di proprietà del Comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d’Italia. CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica”;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 veniva approvato l’Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l’Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019, come modificato dal dm 59/2020;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 1336 del 24/07/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo della realizzazione del Centro per l’impiego nell’edificio denominato Torre B di proprietà del Comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d’Italia;

Considerato che:

- al fine di realizzare l’allacciamento alla rete idrica potabile esistente, sia temporaneamente per esigenze legate al cantiere che successivamente per collegarvi i fabbricati che verranno costruiti, Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354, società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A con Partita IVA 02863660359, con lettera acquisita agli atti con PG n. 266986 del 11/11/2025 chiedeva l’autorizzazione a posare una nuova condotta sotterranea su area verde pubblica in Piazzale Atleti Azzurri d’Italia con capacità sufficiente a soddisfare la futura portata della rete idrica di adduzione di acqua potabile e della rete antincendio del fabbricato;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell’area di scavo prevista per una larghezza di m. 0,40 lunghezza complessiva di circa ml. 2 e profondità di m. 0,60 e realizzazione di un pozzetto della dimensione di m. 1,00 x 1,00 x 1,00 dichiarando che le tubazioni verranno interrate senza creare inconvenienti, a perfetta regola d’arte e operando gli opportuni ripristini del caso;
- l’area interessata dagli scavi, censita al catasto terreni del comune di Reggio Emilia al foglio 96 mappale 418, è classificata nel patrimonio demaniale dell’Ente pertanto si procederà rilasciando una concessione amministrativa;

Dato atto che:

- con nota del 25/11/2025 il Servizio Cura dei quartieri e del verde esprimeva il proprio parere favorevole alle condizioni indicate e da recepire nel contratto di concessione, specificando altresì il rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento del Verde e nel Disciplinare tecnico degli scavi del Servizio Infrastrutture stradali e reti;
- in data 26/11/2025 con PG n. 282016 si procedeva a spedire all’attenzione di Iren Acqua Reggio s.r.l. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 09/12/2025 agli atti al PG n. 290807;

Vista la relazione di stima redatta in data 06/05/2025 dal Servizio Patrimonio e logistica con la quale veniva stabilito che non sarebbe stato richiesto alcun indennizzo a IREN Acqua Reggio s.r.l. per l’occupazione ed asservimento dei terreni necessari per la posa della condotta idrica in quanto richiesta dal Comune e finalizzata ad un utilizzo pubblico;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354, società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A con Partita IVA 02863660359, di area adibita a verde pubblico in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 96 mappale 418, al fine di consentire la posa di un tratto di condotta acqua potabile per collegarvi i fabbricati che verranno realizzati nell'edificio denominato Torre B di proprietà del Comune presso il complesso Mapei Stadium, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire di non richiedere alcun indennizzo a IREN Acqua Reggio s.r.l. per l'occupazione ed asservimento dei terreni necessari per la posa della condotta idrica in quanto richiesta dal Comune nell'ambito della realizzazione del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale RUAD n. 1336 del 24/07/2025 e quindi finalizzata ad un utilizzo pubblico;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari