

OGGETTO: VALIDAZIONE DELLA VARIANTE - P.N.R.R. - M5CI3.1. NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI MASONE

C.U.P. : J85B22000350005

COD. INTERVENTO A_43801

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016

Importo dei lavori in appalto comprensivo di variante: € 2.010.987,81 al netto del ribasso e compresi gli oneri della sicurezza 34.857,62€ oltre iva 10%

Visto l'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016

Le norme cui si è fatto riferimento per l'espletamento dell'attività di controllo sono:

- D.Lgs. n. 50/2016: che conferma l'obbligatorietà di sottoporre a verifica i progetti, ribadendo quanto disposto dal D.Lgs 163/2006 e rimandando alle linee guida ANAC per la definizione delle modalità di verifica tecnica della progettazione.
- DPR n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".
- Linee Guida Anac n. 1 titolo VII (Verifica e validazione della progettazione)
- Le norme cogenti e quelle dichiarate quali riferimenti per la progettazione.

Dato atto che:

1) l'importo del progetto delle opere in variante rientra nei limiti di cui all'art. 26, comma 6 lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, come da Quadro Economico seguente:

Quadro Economico di confronto tra contratto e , variante 1			
	Contratto Finanziato interamente con risorse PNRR	Variante 1 finanziato con 2.500.000,00 fondi PNRR + 150.000,00 fondi comunali	Differenza VAR 1 finanziata con fondi comunali 150.000,00
A) Lavori:			
A.1.1) Lavori a corpo Sommano	€ 1.907.305,58	€1.978.108,30	€ + 70.802,72
A.1.2) Sconto dello 0,10% offerto in sede di gara	€ 1.907,31	€1978,11	€+ 70,80
A.1) Lavori a corpo al netto del ribasso Offerto	€ 1.905.398,27	€1.976.130,19	€+70.731,92
A.4) Oneri di sicurezza:	€ 34.331,50	€34.857,62	€ + 526,12
B.9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 121.273,10	€ 121.273,10	-
Totale lavori Oneri sicurezza	1.939.729,77	€2.010.987,81	€ + 71.258,04
Totale lavori Oneri sicurezza spese tecniche di progettazione	€ 2.061.002,87	€2.132.260,91	€ + 71.258,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori A) (10%)	€ 193.972,98	€201.098,78	€+7.125,80
B.9).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche prog Def, Esec, CSP..	€ 4.850,92	€ 4.850,92	-
B.9).2 IVA 22% su spese tecniche prog. Def, Esec, CSP	€ 27.747,29	€ 27.747,29	-
B.3) Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 2.049,18	€ 2.049,18	-
B.3.1) IVA 22% su Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 450,82	€ 450,82	-
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.295,08	€ 55.000,00	€ +42.704,92
B.6.2) IVA 22% su Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.704,92	€ 12.100,00	€ + 9.395,08
B.9E) Spese tecniche per collaudo statico, CSE, APE scia VVFF, altro	€ 53.000,00	€ 53.000,00	-
B.9E).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche Collaudo CSE, APE, VVFF, altro	€ 2.120,00	€ 2.120,00	-
B.9E).2 IVA 22% su spese tecniche Collaudo, CSE, APE, VVFF, altro	€ 12.126,40	€ 12.126,40	-
B.10) Inc. funz. tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+B.17):1,12%	€ 25.629,61	27.175,04	€ +1.545,43
B.11) Polizze ass dip. incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-
B.13) Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 41.000,00	€ 41.000,00	-
B.13.0) Cassa 4% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 1.640,00	€ 1.640,00	-
B.13.1) IVA 22% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 9.380,80	€ 9.380,80	-
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara (max 0,5% di A+B.17):	€ 1.639,34	€ 1.639,34	-
B.15.1) IVA 22% su Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara	€ 360,66	€ 360,66	-
B.18) Contributo CIG	€ 600,00	€ 600,00	-
B.21) Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106	€ 40.300,99	€56.567,22	€ + 16.266,23
B.21.1) IVA 10% su Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 iva 10%	€ 4.030,10	€5.656,72	€ +1.626,62
B.22) ribasso sui lavori offerto in sede di gara (0,10%)	€ 1.907,31	€1.978,11	€+70,80
B.22.1) Iva 10% relativa al ribasso offerto in sede di gara(0,10%)	€ 190,73	€197,81	€+ 7,08
Totale somme a disposizione	€ 438.997,13	€ 517.739,09	€+78.741,96
Totale Quadro Economico	€ 2.500.000,00	€ 2.650.000,00	€ +150.000,00

Atteso che la verifica del progetto in oggetto si è conclusa con esito positivo in data 05 DICEMBRE 2025 accertando la rispondenza del progetto ai requisiti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei costi parametrici utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

E considerando in particolare questi aspetti:

Completezza della progettazione:

corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

Affidabilità:

applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

Leggibilità, Coerenza e Ripercorribilità:

leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

Compatibilità;

rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|
| a. | inserimento ambientale; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. | impatto ambientale; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. | funzionalità e fruibilità; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. | stabilità delle strutture; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. | topografia e fotogrammetria; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. | sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. | igiene, salute e benessere delle persone; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| h. | superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| i. | sicurezza antincendio; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| j. | inquinamento; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| k. | durabilità e manutenibilità; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| l. | coerenza dei tempi e dei costi; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| m. | sicurezza ed organizzazione del cantiere. | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |

Dato atto inoltre che la verifica del progetto è stata condotta in contraddittorio con il direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli il quale non ha formulato controdeduzioni in merito.

SI VALIDA

il progetto di variante in oggetto.

Reggio Emilia, 05 dicembre 2025

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

ing. Ermes Torreggiani
(firmato digitalmente)