

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/2098
del 10/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1697
del 12/12/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO", "LA FORNACE", "BIASOLA" E "CASINO DELL'OROLOGIO" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025_PG_429501 - CUP J82B25007030004 - CIG B9846483DD - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

COD. PROG.: 2025_PG_429501
CUP: J82B25007030004
CIG: B9846483DD
RUP: ARCH. SAVERIO CIOCE
CPV: 45259000-7

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI “GATTO AZZURRO”, “LA FORNACE”, “BIASOLA” E “CASINO DELL’OROLOGIO” IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025_PG_429501 - CUP J82B25007030004 – CIG B9846483DD – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 09/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^a VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata la "6^a VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

VISTI:

- l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025, il quale come conseguenza ha acquisito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) in oggetto;
- la lettera di incarico del 04/12/2025 con la quale il Dirigente Arch. Saverio Cioce dello scrivente Servizio ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato del Servizio Edifici Pubblici, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:

- Direttore dei Lavori: P.I. Gennaro D'Alterio

- Direttore Operativo: Dott. Arch. Cinzia Romanini

- Direttore Operativo: Geom. Ilaria Felici

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha negli obiettivi di mandato la sicurezza e la messa a norma degli edifici di proprietà, sedi dei centri sociali, compreso l'adeguamento degli impianti;
- dalla ricognizione effettuata è emerso che ci sono problematiche comuni a tutti gli edifici delle sedi dei centri sociali legate alla vetustà degli impianti e a sistemi ormai obsoleti;
- il Servizio Cura dei Quartieri del Comune di Reggio Emilia ha in previsione la redazione di diversi progetti riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà e delle strutture dell'Amministrazione Comunale adibiti a centri sociali per i quali si rende necessaria la nomina di figure professionali in possesso delle specialistiche competenze richieste;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1557 del 01/09/2025, sono stati affidati mediante l'accordo quadro i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI al per. Ind. Gioldini Carlo (P.IVA 01888410352);
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D n. 1499 del 26/11/2025 è stato affidato mediante il contratto applicativo specifico n 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al punto precedente, il servizio di verifica, accertamento e progettazione per la messa a norma e conformità degli impianti elettrici relativi ai seguenti fabbricati adibiti a centri sociali:
 - Gatto Azzurro sito in Via del Gattaglio, 30 Reggio Emilia
 - La Fornace sito in Via Cisalpina, 40 Reggio Emilia
 - Biasola sito in Via San Rigo, 2/1 Reggio Emilia
 - Casino dell'Orologio sito in Via Massenet, 19, Reggio Emilia

PRESO ATTO della relazione tecnica elaborata dal tecnico incaricato, P.I. Gennaro D'Alterio con la quale ha proposto di approvare il progetto in oggetto, di procedere all'affidamento diretto dei relativi lavori e di impegnare la relativa spesa, corredata dei seguenti documenti:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ANALISI NUOVI PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PLANIMETRIA 1 GATTO AZZURRO
- PLANIMETRIA 2 GATTO AZZURRO
- SCHEMI ELETTRICI GATTO AZZURRO
- PLANIMETRIA LA FORNACE

- SCHEMI ELETTRICI LA FORNACE
- PLANIMETRIA BIASOLA
- SCHEMI ELETTRICI BIASOLA
- OFFERTA DITTA A&G
- ATTESTATO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

ed avente il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI	
LAVORAZIONI ADEGUAMENTO IMPIANTI Centri sociali Gatto Azzurro – La Fornace – Biasola – Casino dell’Orologio	Euro 130.119,05
Oneri per la sicurezza	Euro 1.184,00
Totale Lavori	Euro 131.303,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	Euro 28.886,67
Incentivi ex D.Lgs. 36/2023	Euro 2.626,06
Spese Tecniche	Euro 19.201,68
Imprevisti e arrotondamenti	Euro 7.982,54
Totale somme a disposizione	Euro 58.696,95
TOTALE	Euro 190.000,00

CONSIDERATO CHE:

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1633 del 05/12/2025 è stato approvato il progetto su unico livello relativo ai lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI “GATTO AZZURRO”, “LA FORNACE”, “BIASOLA” E “CASINO DELL’OROLOGIO” IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025_PG_429501 - CUP J82B25007030004 ed avente il suindicato Quadro Economico;
- il progetto in oggetto:
 - rientra tra attività indicate nel Piano Esecutivo di Gestione 2025, in capo al Servizio CURA DEI QUARTIERI, all’indirizzo “SOSTENIBILITÀ NEI MICROCOSMI”, Obiettivo Strategico DUP “I quartieri della città: investire nella cura e nella vita di comunità dei quartieri edelle frazioni”, Azione DUP “Il quartiere, una comunità coesa e solidale”, Codice Progetto “2025_PG_429501 MS Centri Sociali 2025”;
 - è inserito tra gli investimenti non ricompresi nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027;
 - trova copertura finanziaria, sul Capitolo di spesa **40021/2**, denominato Manutenzione straordinaria Centri sociali di Reggio Emilia, nell’ambito del quale è stato già imputato all’impegno 2025/7385 l’importo di Euro 19.201,68 per l’affidamento del servizio di progettazione al P.I. Carlo Giroladini di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1499 del 26/11/2025

- si intende procedere con l'affidamento diretto alla ditta **A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)** con sede in Gattatico (RE) alla Via Rino Setti 40/A cap 42043, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lettera A) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto l'offerta presentata in via informale per l'importo complessivo di € 131.303.05,00, inclusi oneri per la sicurezza per € 1.184,00, oltre IVA al 22% è ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato, nonché trattasi di operatore economico dotato di documentata esperienza e professionalità pregressa idonea e con disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori, e nel rispetto dei principi generali ex artt. 1, 2 e 3 del medesimo D. Lgs.;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2025 – 2027, allegato A “applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti”, la ditta **A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)** non risulta come “operatore uscente”, nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento;
- è stata indetta con la ditta **A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)** una trattativa diretta sul portale MePa, avente RDO n. 5862037 che ha presentato un'offerta pari all'importo indicato a base d'asta di € 131.303,05, inclusi oneri per la sicurezza per € 1.184,00, oltre IVA al 22%;
- la ditta **A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)**:
 - ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
 - risulta iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia al nr. di provvedimento 1775/21 con scad. 13/06/2025 e rinnovo in corso;
 - ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore METALMECCANICA ARTIGIANI;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto è stato attribuito il CIG B9846483DD;
- in funzione dell'intervento in oggetto il CPV individuato è il seguente: 45259000-7 “Riparazione e manutenzione di impianti”;
- il DUVRI non viene richiesto in quanto integrato nel POS;
- poiché il progetto riguarda l'adeguamento degli impianti elettrici le sedi dei centri sociali si

ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento in pendenza di controlli (che sono comunque stati avviati) e dunque in condizione risolutiva, sulla ditta **A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)**, in base al D.Lgs 36/2023,

- art 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata ...(omissis)... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
- artt 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- il contratto sarà concluso secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **prendere atto** della richiesta del Direttore dei Lavori P.I. Gennaro D'Alterio, di approvazione del progetto e di affidamento dei lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO", "LA FORNACE", "BIASOLA" E "CASINO DELL'OROLOGIO" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025_PG_429501 - CUP J82B25007030004, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023;
- 2) di **affidare** i lavori sopra indicati alla ditta **A&G ELETTRON SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)** con sede in Gattatico (RE) alla Via Rino Setti 40/A cap 42043, per l'importo di € 131.303,05, inclusi oneri per la sicurezza per € 1.184,00, oltre IVA al 22% per € 28.886,67, per un totale di € 160.189,72;

- 3) di **dare atto** che i lavori in oggetto saranno affidati nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e che verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;
- 4) di **impegnare** la spesa di € 160.189,72 alla Missione/Programma 12.04 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 40021/2, denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”, Codice Progetto 2025_PG_429501, Centro di Costo 0172 Centri sociali, Codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B9846483DD, codice unico di progetto (CUP) J82B25007030004,
- 5) di **approvare** lo schema di contratto la cui stipula del contratto avverrà secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Arch. Saverio Cioce