

Proponente: 72.A
Proposta: 2025/2114

del 12/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1707

del 12/12/2025

OFFICINA EDUCATIVA

Dirigente: LEVI Dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI VANTAGGIO ECONOMICO A FAVORE DI ASSOCIAZIONI, DI CUI ALLA L. 383/2000, ED ISTITUTI PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI COMUNALI ASSEGNATI AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA.

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI VANTAGGIO ECONOMICO A FAVORE DI ASSOCIAZIONI, DI CUI ALLA L. 383/2000, ED ISTITUTI PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI COMUNALI ASSEGNATI AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- provvedimento PG. n. 233988 del 30.09.2025, il Sindaco ha incaricato la Dott.ssa Nicoletta Levi, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Officina Educativa a far data dal 1° Ottobre 2025 e sino alla copertura della posizione, salvo revoca anticipata ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e comunque non oltre il termine di mandato del Sindaco stesso.

Preso atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 16/01/2020 veniva approvata, a seguito di selezione pubblica, la concessione a canone agevolato, pari ad € 4.800,00, alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia, di alcuni locali della ex Gabella daziaria di Via Roma, già assegnati a Officina Educativa, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona di via Roma, per il periodo 22/01/2020 – 21/01/2023.
Detti locali, denominati ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, sono siti a Reggio Emilia in Via Roma n.76, sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue: locali di superficie commerciale pari a mq. 115 circa posti al piano terreno della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, individuati sulle mappe catastali al foglio 126 col mappale 180;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 71 del 19/01/2023 si è provveduto a riaffidare, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. al tempo in vigore, la concessione a canone agevolato dei locali della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona di via Roma, per ulteriori 3 anni, e quindi dal 22/01/2023 al 21/01/2026 alla Associazione di Promozione Sociale GA3 - Via Roma n.76 – Reggio Emilia (CF/PIVA 91141330356), agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione in essere.

Ritenuto opportuno, come disposto nel provvedimento dirigenziale suddetto, accertare l'entrata relativa al canone annuo di € 4.800 al capitolo 3465 del bilancio 2025.

Considerato che:

- con lettera Prot. Sez. n. 244 del 19/03/2013, allegata al presente atto (**Allegato A**), il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 8.700,00 (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso all'associazione concessionaria ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012, per quanto riguarda i locali del lotto A (caffè letterario) e in € 5.200,00 per quanto concerne i locali del lotto B (sala lettura e incontri);
- il Comune di Reggio Emilia si fa inoltre carico della consegna di una parte delle attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento del punto ristoro, per un valore complessivo di € 2.657,77;
- il valore del beneficio concesso all'**Associazione di Promozione Sociale G.A.3** ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta quindi essere complessivamente di **€ 11.757,77**.

Considerato che:

- con determina dirigenziale RUD 372 del 17/04/2023 veniva approvata, a seguito di selezione pubblica, la concessione a titolo gratuito alla Associazione The Spots aps, con sede in Reggio Emilia, V.le Trento Trieste, n.11, C.F./Piva 91193720355 della porzione di immobile denominato "Spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili", sito a Reggio Emilia in Via Cassoli n.1, al piano terreno, censito al foglio catastale n. 154 col mappale 2 sub. 148, completo dell'arredamento essenziale, per la durata di tre anni a decorrere dal momento della stipula del contratto di concessione dei locali, ovvero dal 24/04/2023 al 24/04/2026;
- l'Associazione di Promozione Sociale The Spots - aps C.F./Piva 91193720355, si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostantive di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra può quindi essere rilasciata a titolo gratuito;
- con lettera P.G. 52096 del 25/05/2017, allegata al presente atto (**Allegato B**), il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 11.171,25 annui (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso alla suddetta Associazione ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012;
- il valore del beneficio concesso all'**Associazione di Promozione Sociale The Spots - aps** ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta essere complessivamente di **€ 11.171,25**.

Ritenuto quindi, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012:

- doversi impegnare la spesa di **€ 22.929,02** per i contributi sopra evidenziati, richiedendo nel contempo l'emissione dei mandati di pagamento, derivanti dal pagamento dei contributi stessi all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 (codice fornitore 65388) ed all'Associazione di Promozione Sociale The Spots - aps (codice fornitore 88147)
- doversi nel contempo accertare, con il presente atto, l'entrata complessiva di **€ 22.929,02** per fitti attivi di fabbricati, richiedendo nel contempo l'emissione delle reversali d'incasso a carico dei rispettivi assegnatari, derivanti dalla quantificazione dei fitti attivi come sopra precisati, relativi ai locali comunali dell'ex Gabella daziaria di Via Roma e dello spazio di Via Cassoli 1;

Visti:

- gli artt. 107, 183 comma 9°, 151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- l'art. 11 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 24 e 32 del vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la Concessione di Contributi, patrocinio e altri benefici economici con particolare riferimento all'art. 14;
- la direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali del 04/12/2012, n. 50/2012 di P.S.

DETERMINA

1. di riconoscere il vantaggio economico derivante dalla concessione a titolo gratuito di fabbricati comunali assegnati a Officina Educativa, quantificato in € 11.757,77 per la Associazione di Promozione Sociale G.A.3 (codice fornitore 65388), ed € 11.171,25 per Associazione di Promozione Sociale The Spots – aps (codice fornitore 88147);
2. di accertare l'entrata di € 4.800,00, derivante dal canone di concessione annuo agevolato alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 Generazione Articolo 3 dei locali della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, al titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3 01 03 01 003 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 3465 del PEG 2025 denominato "Concessione in locazione dei locali della ex Gabella daziaria", codice progetto 7253, centro di costo 0264;
3. di impegnare la spesa di € 11.757,77, derivante dal pagamento del contributo concesso all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1 04 04 01 001 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 32315 del Peg 2025 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;
4. di impegnare la spesa di € 11.171,25, derivante dal pagamento del contributo concesso alla Associazione di Promozione Sociale The Spots - aps di Reggio Emilia, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1 04 04 01 001 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 32315 del Peg 2025 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;
5. di accertare contestualmente l'entrata di € 11.757,77, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi ai locali comunali dell'ex Gabella daziaria di Via Roma, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3 01 03 01 003 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 3488 del Peg 2025 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;
6. di accertare contestualmente l'entrata di € 11.171,25, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi allo spazio di Via Cassoli 1 dall'Associazione di Promozione Sociale The Spots - aps di Reggio Emilia, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3 01 03 01

003 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 3488 del Peg 2025 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;

7. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al dirigente firmatario;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
OFFICINA EDUCATIVA
Dott.ssa Nicoletta Levi