

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1241**  
**del 09/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1709**  
**del 15/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO -  
SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI - FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CODICE  
INTERVENTO: A\_41701 CUP: J81B22002240006 -  
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

**FUTURA****LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione  
e del MeritoItalia domani  
MINISTERO DI INTERNA EDIZIONE

Codice Progetto: A\_41701

CUP: J81B22002240006

RUP: ing Salvatore Falbo

**OGGETTO:** PNRR–M4C1–I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CODICE INTERVENTO: A\_41701 CUP: J81B22002240006 – RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";

#### **VISTI:**

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto;

#### **PREMESSO CHE:**

- nel P.T.LL.PP. Il Variazione 2023-2025 è contenuto il seguente intervento con RUP arch. Elena Melloni: "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI" con il Codice Progetto A\_41701 CUP J81B22002240006 per un importo di euro 4.294.400,00;
- l'intervento è finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con atto R.U.A.D. 387 del 03/03/2023 la Dirigente arch. Elena Melloni è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto;

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13/06/2023, INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, le opere in oggetto sono state aggiudicate mediante APPALTO INTEGRATO" all'operatore economico SABINO DICATALDO (esecuzione lavori) COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettazione esecutiva) con un ribasso percentuale del 15,637%;
- con Determina Dirigenziale RUD 739 del 17/07/2023 avente ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A\_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA è stato affidato il servizio di progettazione definitiva a CAIREPRO – P.IVA 01704960358 per un importo complessivo di euro 150.048,96 compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22% - CIG 98589116BA;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1331 del 20/10/2023 avente ad oggetto " PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A\_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA" è stato affidato il servizio in oggetto a GEOLOG STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI – P.IVA 02790320358 per un importo complessivo di euro 5.836,48 (compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%) ;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 66 del 21/03/2024 - è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006" ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. LGS 50/2016 per un importo di quadro economico pari a € 4.294.400,00;
- con la deliberazione I. D. n. 53 del 25/03/2024, il Consiglio Comunale, ha provveduto al reinserimento dell'opera sul bilancio 2024 – 2026, PTLLPP e relativi allegati, apportando variazione al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 336 del 26/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e rideterminato il quadro economico dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI CODICE INTERVENTO: A\_41701 CUP: J81B22002240006" per l'importo complessivo del progetto di euro 4.294.400,00 iva compresa, aumentando l'importo dei

lavori affidati a SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) ad euro 2.933.588,93 oltre Iva 10% per lavori ed euro 86.080,87 oltre Iva 22% per Progettazione esecutiva, il cui contratto è stato stipulato e registrato al PG 2025/0084939 del 27/03/2025;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD. n. 568 del 04/04/2025 l'ing Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio "Edifici Pubblici" è stato nominato Rup dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch Elena Melloni;
- con nota agli atti al P.G. 2024/97960 del 11/04/2024 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) (CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31) per un importo di contratto di euro 3.005.914,15 oltre IVA, di cui euro 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori (euro 3.211.816,60 IVA compresa) ed euro 86.080,87 oltre IVA 22% (euro 105.018,66 IVA compresa) per la progettazione esecutiva, quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 574 del 17/05/2024 la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato un prestito Ordinario a tasso variabile con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 1.100.000,00, a parziale finanziamento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI", - codice opera: A\_41701;

**Considerato che** con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 13/10/2025 "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: MODIFICA ALLA PARTE INVESTIMENTI", è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2025, entro la quale sono stati stanziati ulteriori € 50.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in oggetto, per un totale di quadro economico finanziato pari a € 4.344.400,00 sul capitolo del PEG 40093/37 denominato "PNRR-M4C1-I1.1-A\_41701 Polo dell'Infanzia al parco Ottavi CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (FONDI PROPRI)";

**DATO ATTO CHE**, occorre procedere con:

- la rideterminazione del quadro economico dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI", - codice opera: A\_41701 - CUP J81B22002240006, per un importo complessivo di € 4.344.400,00 Iva Inclusa ( di cui euro 100.000,00 per oneri della sicurezza) che tiene conto del ribasso ottenuto in sede di gara e delle somme inserite con variazione di bilancio, come di seguito riportato:

		25,61%	74,39%	
		€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00	€ 50.000,00
NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI		FINANZIAMENTO CDDPP	FINANZIAMENTO PNRR	FINANZIAMENTO F. P.
<b>A) LAVORI</b>				
Opere edili	€ 1.679.997,29	€ 430.327,17	€ 1.249.670,12	
Strutture	€ 467.288,85	€ 119.694,89	€ 347.593,96	
Impianti elettrici e dati	€ 314.647,94	€ 80.596,30	€ 234.051,64	
Impianti idro termici sanitari	€ 371.654,85	€ 95.198,48	€ 276.456,37	
Impianti anti incendio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Lavori	€ 2.833.588,93	€ 725.816,84	€ 2.107.772,09	
Oneri sicurezza	€ 100.000,00	€ 25.614,75	€ 74.385,25	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.933.588,93</b>	<b>€ 751.431,59</b>	<b>€ 2.182.157,34</b>	
Progettazione Esecutiva	€ 86.080,87	€ 22.049,40	€ 64.031,47	
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 3.019.669,80</b>	<b>€ 773.480,99</b>	<b>€ 2.246.188,81</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA al 10% sui lavori	€ 293.358,89	€ 75.143,16	€ 218.215,73	
IVA al 22% sulla progettazione	€ 18.937,79	€ 4.850,87	€ 14.086,92	
Progettazione Definitiva	€ 155.885,44	€ 39.929,67	€ 115.955,77	
Servizio di verifica progetto esecutivo	€ 28.846,13	€ 7.388,87	€ 21.457,26	
Direzione Lavori e CSE	€ 211.920,81	€ 163.054,63	€ 48.866,18	
Collaudo	€ 65.517,92	€ 16.782,25	€ 48.735,67	
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36	
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00	€ 2.561,48	€ 7.438,52	
Allacciamenti	€ 45.000,00	€ 3.842,21	€ 11.157,79	€ 30.000,00
Imprevisti	€ 37.919,37	€ 4.590,00	€ 13.329,37	€ 20.000,00
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62	
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.324.730,20</b>	<b>€ 326.519,01</b>	<b>€ 948.211,20</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 4.344.400,00</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>	<b>€ 3.194.400,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- prenotare le somme di € 50.000 per l'anno 2025, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2025-2027 esercizio 2025 centro di costo 0124 al capitolo di spesa 40093/37 denominato "PNRR-M4C1-I1.1-A\_41701 Polo dell'Infanzia al parco Ottavi CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (FONDI PROPRI)" da destinare alle voci di quadro economico allacciamenti ed imprevisti;

**RITENUTO DI** approvare la rideterminazione del quadro economico di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro **4.344.400 IVA compresa**;

**ATTESO** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs 50/2016 s.m.i.;

## DETERMINA

1) **DI APPROVARE** in qualità di Rup e Dirigente del Servizio la rideterminazione del quadro economico del progetto ""PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU" CODICE PROGETTO A\_41701 – CUP J81B22002240006 per l'importo complessivo di euro € 4.344.400,00 IVA compresa, come di seguito riportato:

		25,61%	74,39%	
		€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00	€ 50.000,00
NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI		FINANZIAMENTO CDDPP	FINANZIAMENTO PNRR	FINANZIAMENTO F. P.
<b>A) LAVORI</b>				
Opere edili	€ 1.679.997,29	€ 430.327,17	€ 1.249.670,12	
Strutture	€ 467.288,85	€ 119.694,89	€ 347.593,96	
Impianti elettrici e dati	€ 314.647,94	€ 80.596,30	€ 234.051,64	
Impianti idro termici sanitari	€ 371.654,85	€ 95.198,48	€ 276.456,37	
Impianti anti incendio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Lavori	€ 2.833.588,93	€ 725.816,84	€ 2.107.772,09	
Oneri sicurezza	€ 100.000,00	€ 25.614,75	€ 74.385,25	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.933.588,93</b>	<b>€ 751.431,59</b>	<b>€ 2.182.157,34</b>	
Progettazione Esecutiva	€ 86.080,87	€ 22.049,40	€ 64.031,47	
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 3.019.669,80</b>	<b>€ 773.480,99</b>	<b>€ 2.246.188,81</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA al 10% sui lavori	€ 293.358,89	€ 75.143,16	€ 218.215,73	
IVA al 22% sulla progettazione	€ 18.937,79	€ 4.850,87	€ 14.086,92	
Progettazione Definitiva	€ 155.885,44	€ 39.929,67	€ 115.955,77	
Servizio di verifica progetto esecutivo	€ 28.846,13	€ 7.388,87	€ 21.457,26	
Direzione Lavori e CSE	€ 211.920,81	€ 163.054,63	€ 48.866,18	
Collaudo	€ 65.517,92	€ 16.782,25	€ 48.735,67	
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36	
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00	€ 2.561,48	€ 7.438,52	
Allacciamenti	€ 45.000,00	€ 3.842,21	€ 11.157,79	€ 30.000,00
Imprevisti	€ 37.919,37	€ 4.590,00	€ 13.329,37	€ 20.000,00
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62	
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.324.730,20</b>	<b>€ 326.519,01</b>	<b>€ 948.211,20</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 4.344.400,00</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>	<b>€ 3.194.400,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>

2 ) **DI PRENOTARE** la somma di € 50.000 per l'anno 2025, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2025-2027 esercizio 2025 centro di costo 0124 al capitolo di spesa 40093/37 denominato " PNRR-M4C1-I1.1- A\_41701 Polo dell'Infanzia al parco Ottavi CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (FONDI PROPRI)" da destinare alle voci di quadro economico allacciamenti ed imprevisti;

3) **DI DISPORRE** che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà

alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

**4) DI CONFERMARE** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tutt'ora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

**5) DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
ing. Salvatore Falbo