

PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI

CODICE INTERVENTO: A_29501

CUP: J88I22000290006

CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E

CIG CONTRATTO SPECIFICO: A033E15232

IMPRESA ESECUTRICE: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. FEDERICO SERRI

Il sottoscritto, ing. Federico Serri, Direttore dei Lavori sopra specificati designato dal Committente,

PREMESSO CHE

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento:PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA, CUI L00145920351202100008, CUP J88I22000290006 , CODICE PROGETTO A_29501;
- l'intervento è finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca"- Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con Provvedimento di nuova Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETÀ COOPERATIVA , B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA, CAMST SOCIETÀ COOPERATIVA, CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L.(consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 291 del 28/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;
- con nota agli atti al P.G. 2023/2840653 del 30/11/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033E15232) per un importo lavori di contratto di € 450.639,37 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da Invitalia;
- con nota agli atti al P.G. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia ha comunicato alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche

- concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 502 del 04/05/2024 è stata approvata la revisione tecnica del progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;
 - in data 10/01/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto agli atti con P.G. 2025/0053107 di importo pari a Euro 450.639,37 oltre I.V.A.;
 - in data 30/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori in data 30/11/2023, agli atti al P.G. 2023/284022 del 01/12/2023, nel quale l'impresa titolare dell'appalto e l'impresa esecutrice autorizzavano l'Amministrazione comunale a mantenere in essere tutte le attività scolastiche fino e non oltre la data del 23/12/2024;
 - in data 10/02/2025 è stato redatto il verbale di consegna effettiva dei lavori da cui decorreva il termine complessivo per la realizzazione dell'opera, stabilito in 270 (duecentosettanta) giorni n.c. come da cronoprogramma allegato al progetto esecutivo approvato;
 - con Provvedimento Dirigenziale n. 568 del 04/04/2025 per l'intervento in oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: riqualificazione messa in sicurezza" è stata disposta la nomina del nuovo RUP ing. Salvatore Falbo, in sostituzione del precedente arch. Elena Melloni;
 - con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1994 del 30/10/2025 è stata approvata la variante non sostanziale redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501.

CONSIDERATO

- che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre una variante in corso d'opera per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale e che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
Tali lavorazioni, realizzate in sede di appalto, risulteranno economicamente e tecnicamente vantaggiosi per la stazione appaltante e da questi ne scaturirà un beneficio ulteriore nei confronti della cittadinanza, in quanto, se eseguiti in questa sede, rappresenteranno naturali estensioni delle attività già affidate all'operatore economico affidatario, senza arrecare gravi inconvenienti dal punto di vista tecnico ed economico e gestionale alla Stazione Appaltante.
Una eventuale messa a gara, infatti, con il possibile cambio di contraente, comporterebbe un impatto negativo per l'Amministrazione che non riuscirebbe a rispettare le scadenze dettate dai finanziamenti del PNRR.
- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 13/10/2025 "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: MODIFICA ALLA PARTE INVESTIMENTI", con la quale è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2025, sono stati stanziati ulteriori € 70.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in oggetto sul Capitolo 40093/32, per un totale di quadro economico finanziato pari a € 800.500,00.

Gli interventi sono i seguenti:

Porte REI 60

Al fine di recepire le richieste delle Istituzioni Nidi e Scuole d'Infanzia, le porte REI 60 cieche previste a progetto per la compartimentazione delle sezioni con il corridoio, verranno sostituite con porte REI 60 interamente vetrate, in modo da mantenere le qualità pedagogiche e architettoniche del progetto originario del Nido.

Tinteggio

Al fine di recepire le richieste delle Istituzioni Nidi e Scuole d'Infanzia, il tinteggio inizialmente previsto solo sulle pareti di nuova realizzazione e sui ripristini localizzati nelle vicinanze dei serramenti, verrà esteso a tutti gli ambienti del Nido per un totale di circa 2.000 mq.

Sistemazione pavimentazione esterna

Al fine di recepire le richieste delle Istituzioni Nidi e Scuole d'Infanzia, vista la situazione della pavimentazione esterna che ha subito in questi anni una serie di avvallamenti e sconnessioni dovute soprattutto alla presenza di alberature ad oggi eliminate in quanto risultate invasive, si evidenzia la necessità di intervenire sistemando la porzione della pavimentazione esterna di fronte alle sezioni, realizzata in masselli autobloccanti.

Vista l'esigenza di introdurre alcune lavorazioni non preventivate nell'originario progetto esecutivo posto a base di gara;

Ritenuto opportuno procedere alla redazione di un progetto di opere supplementari per consentire di apportare le modifiche progettuali sopra elencate

CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA REDAZIONE DI

una variante in corso d'opera per lavori supplementari, ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., contenuta nei limiti del 50% dell'importo contrattuale, relativa ai lavori di cui all'oggetto, **per un importo netto contrattuale aggiuntivo stimato pari a euro 60.000,00 (oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa)**, che eleverà dunque indicativamente l'importo contrattuale da **euro 450.639,37** oneri per la sicurezza inclusi e IVA esclusa, ad **euro 515.639,37** oneri per la sicurezza inclusi e IVA esclusa.

Reggio Emilia, lì 30/10/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Federico Serri