

PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI

CODICE INTERVENTO: A_29501

CUP: J88I22000290006

CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E

CIG CONTRATTO SPECIFICO: A033E15232

IMPRESA ESECUTRICE: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. FEDERICO SERRI

AUTORIZZAZIONE DEL RUP ALLA REDAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto, ing. Salvatore Falbo, In qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto e Dirigente del Servizio Edifici Pubblici,

VISTO E CONSIDERATO CHE:

- l'intervento è finanziato parzialmente dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca"- Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con Provvedimento di nuova Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETÀ COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA, CAMST SOCIETÀ COOPERATIVA, CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L.(consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 291 del 28/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;
- con nota agli atti al P.G. 2023/2840653 del 30/11/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033E15232) per un importo lavori di contratto di € 450.639,37 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da Invitalia;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 502 del 04/05/2024 è stata approvata la revisione tecnica del progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;
- in data 10/01/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto agli atti con P.G. 2025/0053107 di importo pari a Euro 450.639,37 oltre I.V.A.;
- in data 30/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori in data 30/11/2023, agli atti al P.G. 2023/284022 del 01/12/2023, nel quale l'impresa titolare dell'appalto e l'impresa esecutrice autorizzavano l'Amministrazione comunale a mantenere in essere tutte le attività scolastiche fino e non oltre la data del 23/12/2024;
- in data 10/02/2025 è stato redatto il verbale di consegna effettiva dei lavori da cui decorreva il termine complessivo per la realizzazione dell'opera, stabilito in 270 (duecentosettanta) giorni n.c. come da cronoprogramma allegato al progetto esecutivo approvato;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 568 del 04/04/2025 per l'intervento in oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: riqualificazione messa in sicurezza" è stata disposta la nomina del nuovo RUP ing. Salvatore Falbo, in sostituzione del precedente arch. Elena Melloni;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1994 del 30/10/2025 è stata approvata la variante non sostanziale redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;
- con nota agli atti con P.G. 2025/239361 è stata concessa dal RUP una proroga contrattuale al 30/11/2025.

DATO ATTO CHE:

- con istanza - agli atti con P.G. 2025/262377 del 05/11/2025 - il DL ing. Federico Serri ha fatto pervenire al RUP una richiesta di autorizzazione per la redazione di una variante in corso d'opera per lavori supplementari da parte del contraente originale ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, per recepire le richieste ricevute dall'Istituzione Nidi e scuole d'Infanzia come sotto riportate:

Porte REI 60: le porte REI 60 cieche previste a progetto per la compartimentazione delle sezioni con il corridoio, verranno sostituite con porte REI 60 interamente vetrate, in modo da mantenere le qualità pedagogiche e architettoniche del progetto originario del Nido.

Tinteggio: il tinteggio inizialmente previsto solo sulle pareti di nuova realizzazione e sui ripristini localizzati nelle vicinanze dei serramenti, verrà esteso a tutti gli ambienti del Nido per un totale di circa 2.000 mq.

Sistemazione pavimentazione esterna: vista la situazione della pavimentazione esterna che ha subito in questi anni una serie di avvallamenti e sconnessioni dovute soprattutto alla presenza di alberature ad oggi eliminate in quanto risultate invasive, si evidenzia la necessità di intervenire sistemando la porzione della pavimentazione esterna di fronte

alle sezioni, realizzata in masselli autobloccanti.

- l'importo netto contrattuale aggiuntivo è stato stimato pari a euro 60.000,00 (oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa), che eleva indicativamente l'importo contrattuale da euro 450.639,37 ad euro 515.639,37 (oneri per la sicurezza inclusi e IVA esclusa).

VERIFICATO

- che la modifica contrattuale richiesta, per le ragioni di cui sopra, rientra nella fattispecie delle modifiche di contratti durante il periodo di efficacia di cui all'art. 106 del del D.Lgs. 50/2016 e in particolare nel caso previsto dall'articolo 106 comma 1 lettera b (varianti in corso d'opera);
- che la modifica contrattuale richiesta non altera la natura generale del contratto;
- che la modifica contrattuale richiesta, comporta un incremento delle somme contrattuali contenute entro il 50% dell'importo contrattuale rispettando quanto previsto l'art. 106, comma.7 del D.Lgs. 50/2016;
- che tale variazione dell'importo contrattuale trova totale copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento attualmente approvato;
- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 13/10/2025 "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: MODIFICA ALLA PARTE INVESTIMENTI", è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2025, con la quale sono stati stanziati ulteriori € 70.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in oggetto sul Capitolo 40093/32, per un totale di quadro economico finanziato pari a € 800.500,00.

AUTORIZZA

- il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di una variante dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO RODARI" in relazione a lavori supplementari ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera b).

Reggio Emilia, lì 05/11/2025

Il RUP e
Dirigente del Servizio Edifici Pubblici
ing. Salvatore Falbo