

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/1301**  
**del 12/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2370**  
**del 16/12/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER  
CONSENTIRE LA POSA DI ELETTRDOTTO INTERRATO SU  
DIVERSE AREE VERDI COMUNALI UBICATE NELLA ZONA NORD  
DELLA CITTÀ

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2025/1895 del 02/10/2025 è stata approvata la 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Deliberazione n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 234 del 25/11/2025 è stata approvata la 6° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: ultimo assestamento;
- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e logistica;

Considerato che:

- al fine di realizzare delle nuove linee elettriche non facenti parte della viabilità ordinaria, e-distribuzione con sede legale a Roma in via Cimarosa n. 4, Codice fiscale 05779711000 e Partita IVA 15844561009, con lettera acquisita agli atti con PG n. 108657 del 24/04/2025 chiedeva l'autorizzazione a posare dei nuovi elettrodotti interrati a 15Kv su diverse aree verdi pubbliche ubicate nella zona nord della città e in particolare: nei pressi del Centro Commerciale "Ariosto" in via Morandi, nei tratti tra via Morandi e via Paterlini e nelle pertinenze del fabbricato scolastico del Centro Internazionale Malaguzzi;
- allegate alla suddetta richiesta, venivano presentate le planimetrie delle zone interessate dai lavori con relative foto e indicazione delle aree di scavo previste per una lunghezza complessiva di circa m. 900,00, con scavo di sezione ml. 0,40 e profondità media di ml. 1,50;
- le aree interessate dagli scavi e posa degli impianti, censite al catasto terreni del comune di Reggio Emilia al foglio 82 mappali 188,223,224,221,233,230,231,246,210, foglio 95 mappale 31, foglio 111 mappali 299,346 e foglio 128 mappali 77, 73, 72, 163, rientrano nel patrimonio demaniale dell'Ente, pertanto si procederà rilasciando una concessione amministrativa;

Dato atto che:

- con nota del 17/09/2025 con PG n. 225676 perveniva da parte dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia il parere favorevole in merito alla richiesta di e-distribuzione relativamente alle aree di pertinenza del fabbricato scolastico all'interno del Centro Internazionale Malaguzzi;
- con nota del 21/10/2025 con PG n. 251934 il Servizio Cura dei Quartieri e del verde esprimeva il proprio parere favorevole alle condizioni indicate e da recepire nel contratto di concessione, specificando altresì la necessità del rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento del Verde e nel Disciplinare tecnico degli scavi del Servizio Infrastrutture stradali e reti;
- in data 21/10/2025 con PG n. 252004 si procedeva a spedire all'attenzione di e-distribuzione Divisione infrastrutture e reti Italia Area regionale Emilia-Romagna il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 14/11/2025 agli atti al PG n. 269846;

Vista la relazione di stima redatta in data 21/10/2025 dal Servizio Patrimonio e Logistica con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la concessione in oggetto in € 16.200,00 per l'intera durata del contratto prevista in anni 29 dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A e nella planimetria Allegato B;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di **e-distribuzione S.p.A.** società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede in Roma, Via Cimarosa 4 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. 05779711000, R.E.A. 922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, di diverse aree adibite a verde pubblico ubicate nella zona nord della città e in particolare: nei pressi del Centro Commerciale “Ariosto” in via Morandi, nei tratti tra via Morandi e via Paterlini e nelle pertinenze del fabbricato scolastico del Centro Internazionale Malaguzzi, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 82 mappali 188,223,224,221,233,230,231,246,210, foglio 95 mappale 31, foglio 111 mappali 299,346 e foglio 128 mappali 77, 73, 72, 163, necessaria per effettuare la posa di nuove linee elettriche in cavo interrato, ai patti e condizioni riportati nell'allegato “A”;
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 16.200,00 tramite provvedimento successivo;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata “Locazioni” con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Andrea Illari