

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/1213
del 02/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1727
del 16/12/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALLA MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL VIADOTTO A SCAVALCO DELLA LIENA
FERROVIARIA MI-BO – VIA DEL PARTIGIANO – STRALCIO 1**

CIG ACCORDO QUADRO: 9757204B73

CIG DERIVATO: A02352D6A8

Cod Prog: B_38501

CUP: J87H22001110004

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VIADOTTO A SCAVALCO DELLA LIENA FERROVIARIA MI-BO – VIA DEL PARTIGIANO – STRALCIO 1

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL

DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;

- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti".

Dato atto che:

- nell'elenco degli interventi del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, scheda D, è previsto il progetto "MS viabilità principale ponti 2023":
 - CUI: L00145920351202200017
 - CUP: J87H22001110004
 - codice opera: B_38501
 - RUP: Claudia DI SANO
 - Importo € 500.000,00
- l'opera è allocata al capitolo 40000/35 denominato "MS viabilità ponti (quota fin mezzi propri", Missione Programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali), titolo 2°, Piano finanziario 2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali);
- con Determinazione Dirigenziale **RUAD 1201** del 16/07/2023 del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti è stato aggiudicato in via definitiva l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE PONTI 2023-2025 (CIG: 9757204B73) mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa **MAVI srl** Via Michelangelo Peroglio n. 15 - 00144 Roma- C.F. P. IVA 15012641005 Offerta al registro di sistema Sater PI151690-23 stante il punteggio complessivo 100/100,00 ottenuto ed il ribasso percentuale del 15,09% sull'importo a base di gara (contratto REP. 56071 del 27/08/2023);
- con determinazione dirigenziale **RUD 1149** del 26/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE PONTI 2023 COD.PROGETTO B_38501 CUP J87H22001110004". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE PONTI 2023-2025

AGGIUDICATO CON DETERMINAZIONE N. R.U.A.D. 1201 DEL 16/07/2023 DEL SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI” con il seguente QUADRO ECONOMICO

A lavori € 295.362,31

- ribasso di gara (-15,09%) -€ 44.570,17

B oneri della sicurezza € 56.166,31

- **totale LAVORI € 306.958,45**

E somme a disposizione € 193.041,55, di cui:

- IVA 22% sui lavori € 67.530,86
- Imprevisti IVA 22% compresa € 8.009,92
- oneri diversi concessionario FER da riconoscere IVA 22% compresa € 78.080,00
- Servizi Direzione lavori e sicurezza IVA 22% compresa € 24.741,60
- Servizi Spese di laboratorio IVA 22% compresa € 8.540,00
- Incentivi (2%) € 6.139,17

TOTALE INTERVENTO € 500.000,00

- nel medesimo atto sono stati affidati i lavori nell'ambito dell'Accordo quadro PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE PONTI 2023-2025 aggiudicato con determinazione R.U.A.D. 1201 alla ditta affidataria MAVI, CIG DERIVATO A02352D6A8.

Atteso che:

- per riassumere i passaggi fondamentali dell'intervento: nel corso del 2019 RFI segnalava al Comune di Reggio Emilia la presenza di copriferro in distacco dal sovrappasso, richiedendo l'esecuzione di interventi di ripristino corticale. Nel 2021, su incarico del Comune di Reggio Emilia furono condotte dal sottoscritto attività diagnostiche in situ e redatto un documento ("ponte-via-del-partigiano-su-RFI-reggio-emilia-diagnostica" in data 15/12/2021") con l'indicazione dei degradi dell'intera opera. L'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia decise di procedere con la progettazione esecutiva per eseguire i ripristini corticali necessari, installare nuovi giunti ed altre attività al fine di recuperare l'originaria capacità resistente ed una accettabile durabilità;
- I lavori sono stati successivamente suddivisi in due stralci. Il primo stralcio, è relativo alle operazioni necessarie per il ripristino corticale delle pile e degli impalcati interferenti con le linee ferroviarie e con il traffico veicolare di via Turri, e alla sostituzione dei giunti presenti sull'estradosso del ponte a cavallo delle linee ferroviarie;
- il 20/11/2023 si è formalizzata la consegna dei lavori, questi ultimi si sono protratti, in modo non continuativo, fino all'aprile 2024 in coordinamento con il personale RFI e **sfruttando interruzioni di linea** già concordate tra RFI ed altri soggetti/imprese presenti lungo la linea ferroviaria;
- ad aprile 2024, **esaurite le date disponibili per le interruzioni succitate**, si è provveduto ad una sospensione dei lavori. **Nel corso dell'estate si è appurata la mancanza di interruzioni di linea utilizzabili per i lavori. Nel corso dell'estate si è appurata la mancanza di interruzioni di linea utilizzabili per i lavori;**

- a seguito dell'impossibilità di effettuare i lavori per mancanza di interruzioni di linea, l'amministrazione comunale ha quindi deciso di **utilizzare i fondi ancora disponibili nell'appalto per eseguire sul viadotto altre lavorazioni, non interferenti con RFI, previste all'interno del secondo stralcio;**
- con la capienza economica a disposizione, quindi, si procede alla redazione di una perizia di variante a parità di costo dove si rimandano al 2° stralcio le lavorazioni che restano da compiere all'interno del 1° stralcio che sono fattibili solo con interruzioni di linea, e si procede a compiere alcune lavorazioni previste nel 2° stralcio che non necessitano di tali interruzioni:
 - le lavorazioni che restano da compiere all'interno del 1° stralcio sono:
 - ripristino corticale all'intradosso degli sbalzi di campata 5
 - completamento delle finiture all'intradosso degli sbalzi di campata 5 e 6
 - scarichi e pozzetti delle pile
 - ripristini corticali all'intradosso e sulla parete verticale esterna delle travi di bordo zona di appoggio delle Pile 4, 5, 6 e 7;
 - alcune lavorazioni previste nel 2° stralcio si anticipano con la presente perizia di variante procedendo ad aggiungere la sistemazione di tutti i giunti presenti sulle campate non interferenti con RFI in quanto lavori si svolgono sull'estradosso della sede stradale e non interferiscono con la viabilità ferroviaria.

Vista la relazione rassegnata dal DL Ing. Marco Arduini che propone una perizia di variante relativa a MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL VIADOTTO A SCAVALCO DELLA LINEA FERROVIARIA MI-BO VIA DEL PARTIGIANO - REGGIO E - ATTO APPLICATIVO n. 02/2023 conservato al PG n. 2023/282988 del 30/11/2023, il RUP Ing. Claudia Di Sano

- considerata:
 - la mancanza di interruzioni disponibili in ambito RFI nel periodo aprile 2024 – ottobre 2025;
 - la necessità di provvedere alla sistemazione dei giunti stradali del sovrappasso che non interferiscono con i sottostanti binari ferroviari;
- verificata la sussistenza delle circostanze previste dall'art. 106 Dlgs 50/2016 e in particolare ai sensi del comma 1, lettera a) e lettera c) 2), le modifiche non alterano la natura generale del contratto e ai sensi del comma 7, non vi sono aumenti di spesa;
- autorizza le varianti di progetto sulla base delle risultanze riportate nella perizia di variante e i relativi allegati consistenti in:
 - Relazione generale di variante
 - Concordamento nuovi prezzi (firmato per accettazione anche dalla ditta)
 - Computo metrico di variante (firmato per accettazione anche dalla ditta)
 - Quadro di raffronto e comparativo (firmato per accettazione anche dalla ditta)
 - Oneri di sicurezza di Variante (firmato per accettazione anche dalla ditta)

- il quadro economico rideterminato a seguito di variante risulta il seguente

LAVORI		IMPORTO
A	Lavori	€ 254.790,99
	ribasso di gara -15.09%	-€ 38.447,96
B	oneri della sicurezza	€ 89.468,79
A+B	totale	€ 305.811,82
	Somme a disposizione	
E5	Imprevisti	€ 7.730,93
E7	Concessioni FER ed ineri RFI	€ 64.000,00
E8a	Servizi Direzione lavori e sicurezza	€ 20.280,00
E8b	Servizi spese di laboratorio	€ 7.000,00
E10	Incentivi (2%)	€ 6.116,24
E18a	Iva 22% sui servizi	€ 6.001,60
E18b	Iva 22% sui lavori	€ 67.278,60
E18c	Iva 22% (E5-E7)	€ 15.780,80
	Arrotondamenti	€ 0,01
	Totale	€ 194.188,18
	Totale intervento	€ 500.000,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- art. 106 Dlgs 50/2016, in particolare comma 1, lettera a) e lettera c) 2), comma 7

DETERMINA

1) di approvare la Variante relativa a "Manutenzione straordinaria del viadotto a scavalco della linea ferroviaria MI-BO - via del Partigiano - Reggio E. Stralcio 1 CUP J87H22001110004 – Cod. Opera B_38501 del 2023 – CIG: A02352D6A8 autorizzata dal RUP Ing. Claudia Di Sano;

2) di approvare gli elaborati di variante suppletiva in corso d'opera elencati in premessa e allegati al presente atto;

3) di rideterminare il quadro economico relativo alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL VIADOTTO A SCAVALCO DELLA LINEA FERROVIARIA MI-BO VIA DEL PARTIGIANO dell'importo complessivo di € 500.000,00 e così di seguito articolato

LAVORI		IMPORTO	DIFFERENZA RISPETTO AL QE ORIGINALE
A	Lavori	€ 254.790,99	
	ribasso di gara -15.09%	-€ 38.447,96	
B	oneri della sicurezza	€ 89.468,79	
A+B	totale	€ 305.811,82	-€ 1.146,63
	Somme a disposizione		
E5	Imprevisti	€ 9.431,74	€ 1.421,83
E7	Concessioni FER ed ineri RFI	€ 78.080,00	
E8a	Servizi Direzione lavori e sicurezza	€ 24.741,60	
E8b	Servizi spese di laboratorio	€ 8.540,00	
E10	Incentivi (2%)	€ 6.116,24	-€ 22,93
E18 b	Iva 22% sui lavori 252,26	€ 67.278,60	-€ 252,26
	Totale	€ 194.188,18	
	Totale intervento	€ 500.000,00	

allocato sul capitolo 40000/35 denominato "MS viabilità ponti (quota fin mezzi propri", Missione Programma 10.05 (Viabilità e infrastrutture stradali), titolo 2°, Piano finanziario 2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali):

- i lavori diminuiscono da € 295.362,31 a € 254.790,99, aumentano gli oneri per la sicurezza a € 89.468,79 per un totale di lavori di **€ 305.811,82 oltre iva** (per un importo inferiore di € 1.146,63) e € 373.090,42 con iva al 22% (che a sua volta diminuisce di € 252,26);
- le somme a disposizione aumentano alla voce imprevisti a € 1.421,83 e diminuiscono di € 22,93 sugli incentivi;

4) di **approvare la modifica del contratto derivato** da accordo quadro, atto applicativo 2/2023 stipulato con **MAVI srl** (C.F. e P. IVA 15012641005) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 306.958,45 oltre iva e CIG DERIVATO A02352D6A8, che diminuisce l'importo contrattuale a **€ 305.811,82 oltre iva**;

5) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'adeguamento degli impegni al quadro economico progettuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Per la dirigente del servizio
Infrastrutture stradali e Reti Ing.
Ursula Montanari

il capo Area Rigenerazione
Urbana e Infrastrutture Sostenibili
Arch Andrea Illari