

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1996

del 02/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1730

del 16/12/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO ECONOMICO CONCESSO AI CENTRI SOCIALI CITTADINI NELL'ANNO 2025: PRESA D'ATTO DELLE NUOVE STIME PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

RICOGNIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO ECONOMICO CONCESSO AI CENTRI SOCIALI CITTADINI NELL'ANNO 2025: PRESA D'ATTO DELLE NUOVE STIME PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

Premesso che:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle

sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale CC 2025/234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO", quale ultima variazione prevista per l'anno 2025;

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto opportuno attivare, attraverso un percorso di co-programmazione evoluto in percorso di co-progettazione ex art. 55 CTS, la trasformazione dei Centri Sociali cittadini in "Case di Quartiere", con l'obiettivo di potenziare il loro ruolo di protagonisti attivi nell'elaborazione delle politiche sociali come punto di raccordo e di riferimento per l'intera comunità;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2069 del 10.12.2021 è stato approvata la conclusione dell'iter relativo all'istruttoria pubblica per la trasformazione dei Centri Sociali cittadini in Case di Quartiere - "dal centro sociale alla casa di quartiere", mediante co-progettazione, rivolta ad un primo gruppo di Centri Sociali, ai sensi dell'art. 55 del D. lgs. n.117/2017 e ss. mm. e dell'art. 43 della legge regionale n. 2/2003;
- a fronte della presa d'atto del verbale delle sedute della commissione preposta alla valutazione delle proposte progettuali ed approvazione della relativa graduatoria sono stati individuati n. 10 Centri Sociali (Catomes Tot, Primavera, Quaresimo, Tasselli, Gattaglio, Venezia, La Fontana, Mirandola, Foscatò, La Fornace) con i quali stipulare apposite convenzioni per la regolamentazione del rapporto di collaborazione, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di gestione, positivamente valutata dalla Commissione, in relazione al Documento progettuale posto a base della procedura ad evidenza pubblica;
- con provvedimento dirigenziale RUAD N. 146 del 31.01.2022 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione e la trasformazione del Centro Sociale Villaggio Stranieri in Casa di Quartiere - percorso "dal centro sociale alla casa di quartiere";
- a fronte della presa d'atto del verbale delle sedute della commissione preposta alla valutazione delle proposte progettuali ed approvazione della relativa graduatoria è stato individuato il Centro Sociale suddetto con il quale stipulare apposita

convenzione per la regolamentazione del rapporto di collaborazione, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di gestione, positivamente valutata dalla Commissione, in relazione al Documento progettuale posto a base della procedura ad evidenza pubblica;

- con provvedimenti dirigenziali RUAD n. 2021/2213 – 2021/2214 – 2021/2215 – 2021/2216 – 2021/2217 – 2021/2218 – 2021/2219 – 2021/2220 – 2021/2221 – 2021/223 e 2022/478 sono stati approvati gli schemi di convenzione dei suddetti Centri Sociali trasformati in Case di Quartiere con decorrenza dal 01.01.2022, dai quali si evince che la stima relativa al valore della concessione in uso del complesso immobiliare dei singoli Centri Sociali viene riconosciuta, a partire dall'anno 2022, quale vantaggio economico indiretto - benefit concesso agli stessi, con obbligo di pubblicazione ai sensi delle normative vigenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD N. 2094/2021 sono state prorogate le convenzioni in essere con i Centri Sociali Biasola, Buco Magico, Fogliano, La Capannina Paradisa, Montenero, Nuovo Gramsci La Casetta, Rosta Nuova, Tricolore e Vasca di Corbelli - aventi scadenza 31.12.2021 - a far tempo dal 01.01.2022 e fino al 31.12.2022 - per consentire lo svolgimento dell'iter di co-programmazione e co-progettazione della trasformazione di questo secondo gruppo di Centri Sociali in Case di Quartiere, con decorrenza dal 01.01.2023, nelle more del perfezionamento del Piano Straordinario di Interventi sui Centri Sociali del Comune come espresso nelle "Linee guida per atto di concessione immobili ad uso centro sociale in scadenza al 31.12.2021";
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1007/2022 è stata approvata la rideterminazione temporale delle convenzioni dei Centri Sociali Coviolo in Festa, Circolo Arci Pignal, Circolo Arci Bismantova-Catellani e Circolo Arci Pieve, contratti non rilevanti rispetto alle spese di gestione a fronte di opere realizzate dagli stessi Centri sugli immobili di proprietà comunale e pertanto a "entrate zero" per il Comune, come previsto da deliberazione di G.C. ID n. 92/2017;
- con il medesimo atto è stata inoltre approvata la rideterminazione temporale delle convenzioni dei Centri Sociali Orologio, Carrozzone e Orti Spallanzani, con l'individuazione per i medesimi della decurtazione del concorso delle spese di gestione dovuto per l'anno 2022 rispettivamente di euro 1.657,00, 1.142,85 e 1.700,00;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1534 del 23/12/2022 si è provveduto all'accertamento delle entrate relative al concorso delle spese di gestione dei centri sociali cittadini - anno 2022;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 2022/1578 del 29/12/2022 "RICOGNIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO ECONOMICO CONCESSO AI CENTRI SOCIALI CITTADINI NELL'ANNO 2022: PRESA D'ATTO DELLE NUOVE STIME PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI", in particolare si è preso atto delle stime patrimoniali degli immobili sedi dei Centri Sociali ed è stata approvata la ricognizione dei benefit da quantificare come vantaggi economici indiretti concessi ai Centri sociali nell'anno 2022;

Dato atto inoltre che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 2147 del 12/07/2022 è stata approvata la conclusione della seconda tranche dell'iter di co-progettazione relativa all'istruttoria pubblica per la trasformazione dei restanti n. 10 Centri Sociali cittadini in Case di Quartiere - "dal centro sociale alla casa di quartiere", mediante co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D. lgs. n.117/2017 e ss. mm. e dell'art. 43 della legge regionale n. 2/2003;

- a fronte della presa d'atto del verbale delle sedute della commissione preposta alla valutazione delle proposte progettuali ed approvazione della relativa graduatoria sono stati individuati n. 10 Centri Sociali (Biasola, Buco Magico, Carrozone, Fogliano, La Capannina Paradisa, Circolo Nuovo Gramsci La Casetta, Orologio, Orti Montenero, Tricolore) con i quali stipulare apposite convenzioni per la regolamentazione del rapporto di collaborazione, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di gestione, positivamente valutata dalla Commissione, in relazione al Documento progettuale posto a base della procedura ad evidenza pubblica;
- in seguito alla ridefinizione delle aree pertinentziali da assegnare in convenzione ai Centri Sociali Fogliano, Nuovo Gramsci La Casetta, Orti Montenero, Rosta Nuova, sono state richieste al servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio le nuove stime degli immobili sedi dei medesimi centri sociali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 64 del 16/03/2023 "ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMMOBILI DESTINATI A CENTRO SOCIALE", si è disposto l'affidamento in gestione dei centri sociali ai soggetti risultanti dalle procedure ad evidenza pubblica e si è preso atto della necessità di interventi manutentivi e di adeguamento normativo delle sedi dei centri sociali, segnalate dallo stesso servizio Policy Politiche di Partecipazione, nelle more della programmazione e realizzazione delle stesse;
- con provvedimenti dirigenziali R.U.A.D. nn. 2023/771 – 2023/772 – 2023/773 – 2023/774 – 2023/775 – 2023/776 – 2023/777 – 2023/778 – 2023/779 – 2023/780 si è approvato un nuovo schema di Convenzione dei suddetti Centri Sociali per la regolamentazione del rapporto di collaborazione finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di Gestione e dal quale si evince che la stima relativa al valore della concessione in uso del complesso immobiliare e delle eventuali pertinenze dei singoli Centri Sociali viene riconosciuta quale vantaggio economico indiretto - benefit concesso agli stessi, con obbligo di pubblicazione ai sensi delle normative vigenti;
- al fine di adeguare le Convenzioni sottoscritte negli anni 2021/2022 con gli Enti attuatori partner interessati (Centro Sociale Catomes Tot Aps, Centro Sociale Foscatò Aps, Centro Sociale Gattaglio Gatto Azzurro Aps, Circolo Arci Giacomo Iotti La Fontana Aps, Centro Sociale Circolo Arci La Fornace Aps, Centro Sociale La Mirandola Aps, Associazione Accademia di Quartiere Aps, Centro Sociale Primavera Aps, Centro Sociale Ricreativo Culturale Quaresimo Aps, Centro Sociale Gianni Tasselli Aps, Centro Sociale Venezia) si è provveduto alla stesura di specifici "Addendum alle suddette Convenzioni", approvate con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1542 del 14/09/2023 e sottoscritte tra Comune e soggetti attuatori per regolare i rispettivi obblighi e diritti, in uno spirito di collaborazione, a parziale modifica ed integrazione delle Convenzioni già sottoscritte;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1524 del 14/09/2023 sono stati approvati gli schemi di Addendum con i quali si è provveduto a modificare e ridefinire, in considerazione di ogni singolo caso, le aree pertinentziali e relativi dati catastali e stime dei seguenti centri sociali come segue:
 - per i Centri Sociali La Mirandola, Primavera, Tasselli, Stranieri, Catomes Tot e Quaresimo le aree pertinentziali sono state riviste con significative modifiche che hanno comportato una nuova stima; pertanto l'Addendum modifica per questi Centri i dati catastali e la stima;
 - per il Centro Sociale Gattaglio è stata fatta un'integrazione alle pertinenze, ma non è stata necessaria una nuova stima; pertanto l'Addendum modifica solo i dati catastali;
 - per i Centri Sociali Foscatò, La Fontana, La Fornace Venezia non si sono rese necessarie modifiche alle aree pertinentziali assegnate per cui restano invariati i dati catastali e la stima;

- per il Centro Sociale Gattaglio è stata fatta un'integrazione alle pertinenze, ma non è stata necessaria una nuova stima; pertanto l'Addendum modifica solo i dati catastali;

Dato altresì atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1488 del 19/12/2017 è stata modificata la convenzione in essere tra amministrazione comunale e centro sociale Spallanzani a seguito di interventi di manutenzione straordinaria realizzati con spese a carico del centro Sociale approvando la nuova scadenza fino al 31/12/2023 e la riduzione - come da deliberazione di G.C. ID n. 92/2017 - delle somme dovute all'Amministrazione comunale quale concorso alle spese di gestione distribuita sugli anni 2017,2018,2019,2020, 2021,2022, 2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1007/2022 è stata approvata la rideterminazione temporale della convenzione del Centro Sociale Spallanzani e si dà atto - come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 1488/2017 - della somma di € 1.700,00 dovuta a titolo di concorso delle spese di gestione dal centro sociale medesimo per l'anno 2023;
- con il medesimo provvedimento è stata approvata la rideterminazione temporale delle convenzioni dei Centri Sociali Coviolo in Festa, Circolo Arci Pigal, Circolo Arci Bismantova-Catellani e Circolo Arci Pieve, contratti non rilevanti rispetto alle spese di gestione a fronte di opere realizzate dagli stessi Centri sugli immobili di proprietà comunale e pertanto a "entrate zero" per il Comune anche per l'anno 2023, come previsto da deliberazione di G.C. ID n. 92/2017;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2284 del 29/12/2022 è stata prorogata, nelle more della conclusione e del perfezionamento delle verifiche tecniche dell'attuale stato manutentivo della sede del centro sociale Vasca di Corbelli e di un programma di intervento di manutenzione straordinaria dei Centri Sociali del Comune, la convenzione in essere con il centro sociale Vasca di Corbelli - avente scadenza al 31/12/2022 - a far data dal 01/01/2023 al 31/12/2023 agli stessi patti e condizioni al fine di garantire il prosieguo della conduzione, la continuità delle attività sociali e dei servizi di prossimità svolti dal centro sociale a beneficio della comunità;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 2023/1543 del 19/12/2023 "RICOGNIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO ECONOMICO CONCESSO AI CENTRI SOCIALI CITTADINI NELL'ANNO 2023: PRESA D'ATTO DELLE NUOVE STIME PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI", in particolare si è preso atto delle nuove stime patrimoniali - stime relative a n. 10 Centri Sociali conservate agli atti con PG 2023/55269, 2023/55248, 2023/55258, 2023/55261 2023/213186 2023/193112 2023/193122 2023/213188, 2023/184986, 2023/184986 degli immobili sedi dei Centri Sociali - ed è stata approvata la ricognizione dei benefit da quantificare come vantaggi economici indiretti concessi ai Centri sociali nell'anno 2023;
- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1594 del 17/12/2024 "RICOGNIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO ECONOMICO CONCESSO AI CENTRI SOCIALI CITTADINI NELL'ANNO 2024: PRESA D'ATTO DELLE NUOVE STIME PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI" si è preso atto della stima patrimoniale del 2023 relativa all'immobile sede del Centro Sociale Lazzaro Spallanzani, rassegnata agli atti con PG/2023/0308355 del 27/12/2023;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale si è provveduto a **prendere atto** della nuova relazione di stima del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare PG 298212/2024 del 25/11/2024 con la quale è stato quantificato il canone concessorio dell'immobile Centro sociale Coviolo in Festa di via Fratelli Rosselli 72/2 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 208, Mappale 922 - a valori di mercato

attuali in € 11.000,00 annui ;

Considerato che:

- la Convenzione con l'attuale gestore del centro sociale Lazzaro Spallanzani, come da determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1488 del 19.12.2017 risultava in scadenza al 31.12.2023;
- nella prospettiva di potenziare le attività che il centro sociale Lazzaro Spallanzani, punto di riferimento dei cittadini della zona, offre per la cura delle Persone e al fine di evitare per mancanza del soggetto gestore la chiusura del centro sociale (la cui convenzione in essere risulta in scadenza il 31.12.2023), questa amministrazione ha ritenuto opportuno avviare le procedure di co-progettazione per trasformare il centro sociale in Casa di Quartiere;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1 del 02/01/2024 CONCLUSIONE DELL'ITER DI CO-PROGETTAZIONE RELATIVA ALL'ISTRUTTORIA PUBBLICA PER LA TRASFORMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE LAZZARO SPALLANZANI IN CASA DI QUARTIERE - "DAL CENTRO SOCIALE ALLA CASA DI QUARTIERE", MEDIANTE CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017 E SS. MM. E DELLA LEGGE REGIONALE N. 15/2018 – ANNO 2023. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE PREPOSTA ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI ED APPROVAZIONE DELLA RELATIVA GRADUATORIA. è stato dato atto della conclusione dell'iter di co-progettazione di cui all'Istruttoria Pubblica;
- con R.U.A.D. 353 del 29/02/2024 "ISTRUTTORIA PUBBLICA PER LA TRASFORMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE LAZZARO SPALLANZANI IN CASE DI QUARTIERE - "DAL CENTRO SOCIALE ALLA CASA DI QUARTIERE" MEDIANTE CO-PROGETTAZIONE – RETTIFICA E APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE CON L'ENTE ATTUATORE PARTNER "GIRO DEL CIELO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL RAPPORTO DI COLLABORAZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA PROPOSTA DI GESTIONE" si è proceduto all' assegnazione dell' immobile Lazzaro Spallanzani e alla formalizzazione contrattuale della Convenzione con l'ETS Giro del Cielo Società cooperativa Sociale;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2171 del 25/12/2023 è stata prorogata, nelle more della conclusione e del perfezionamento delle verifiche tecniche dell'attuale stato manutentivo della sede del centro sociale Vasca di Corbelli e di un programma di intervento di manutenzione straordinaria dei Centri Sociali del Comune, la convenzione in essere con il centro sociale Vasca di Corbelli - avente scadenza al 31/12/2023 – a far data dal 01/01/2024 al 31/12/2024 agli stessi patti e condizioni al fine di garantire il prosieguo della conduzione, la continuità delle attività sociali e dei servizi di prossimità svolti dal centro sociale a beneficio della comunità;

Dato atto infine che:

- i centri sociali stanno svolgendo regolarmente tutta la gamma di servizi, attività e ospitalità che garantiscono alle comunità di riferimento, alle altre associazioni e ai diversi aggregati sociali del territorio, mantenendo quel livello di socialità e servizi di prossimità che sono fondamentali nella quotidianità dei nostri quartieri e frazioni;

Valutato pertanto di:

- **prendere atto** della nuova stima patrimoniale del 2023 effettuate dal Servizio amministrativo Lavori Pubblici e gestione del Patrimonio, relativa all'immobile sede del Centro Sociale Lazzaro Spallanzani, rassegnata agli atti con **PG/2023/0308355 del 27/12/2023**, di cui all'**Allegato A** parte integrante del presente atto;
- **prendere atto** della nuova relazione di stima del Centro Sociale Coviolo in Festa, rilasciato dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con **PG 298212/2024 del**

25/11/2024, con la quale è stato quantificato il canone concessorio dell'immobile posto in via Fratelli Rosselli 72/2 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 208, Mappale 922 - a valori di mercato attuali in € 11.000,00 annui - di cui all'**Allegato B** parte integrante del presente atto;

- **dare atto** che a seguito delle nuove stime quantificate dal Servizio amministrativo Lavori Pubblici e gestione del Patrimonio sopraindicate, si sostanziano i benefit economici concessi ai Centri Sociali per l'anno 2025, come meglio evidenziato nello schema **Allegato C** parte integrante del presente atto;

Ritenuto necessario i fini della trasparenza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 12 della Legge 241/90 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la concessione dei contributi, provvedere alla ricognizione dei benefit quali vantaggi economici concessi ai Centri Sociali cittadini dal Servizio Cura dei Quartieri nel corso dell'anno 2025 e alla relativa pubblicazione sul sito del Comune di Reggio Emilia nella sezione Amministrazione Trasparente;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Nicoletta Levi, Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore" e ss.mm.ii.;
- il Decreto ministeriale n.72/2021 di approvazione delle Linee guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;

D E T E R M I N A

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati

1. **di prendere atto** della stima patrimoniale del 2023 relativa all'immobile sede del Centro Sociale Lazzaro Spallanzani, rassegnata agli atti con **PG/2023/0308355 del 27/12/2023**, di cui all'**Allegato A** parte integrante del presente atto;
2. **di prendere atto** della nuova relazione di stima del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare PG 298212/2024 del 25/11/2024 con la quale è stato quantificato il canone concessorio dell'immobile Centro sociale Coviolo in Festa di via Fratelli Rosselli 72/2 - individuato al Catasto fabbricati al Foglio 208, Mappale 922 - a valori di mercato attuali in € 11.000,00 annui - **Allegato B** parte integrante del presente atto;
3. **di approvare** la ricognizione dei benefit da quantificare come vantaggi economici indiretti nella somma di complessivi euro **447.414,00** - benefit concessi ai Centri sociali cittadini nell'anno 2025 - come meglio evidenziato nello schema **Allegato C** parte integrante del presente atto;
4. **di accertare** l'entrata complessiva di euro **447.414,00** - relativa all'anno 2025 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2025- al **Capitolo 3528** del PEG 2025 denominato "Concessione

fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap. U/2247”, codice prodotto 2025_PD_9507, centro di costo 0217;

5. **di impegnare** la spesa complessiva di **euro 447.414,00** relativa alla quantificazione dei benefit quali vantaggi economici concessi ai Centri Sociali cittadini nell'anno 2025, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2025 - al **Capitolo 22547** del PEG 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap E/3528”, codice prodotto 2025_PD_9507, centro di costo 0217;
6. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23, 26 e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
7. **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi comunali che recita “Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni contributi ed ausili finanziari alle imprese e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro“;
8. **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile.
9. **di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il dirigente del Servizio
Cura dei Quartieri
Architetto Saverio Cioce