

Proponente:
Proposta: 2025/2138
del 16/12/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 205

del 16/12/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DI SUBAPPALTO NELL'AMBITO DEL RINNOVO DEL CONTRATTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA AL CONSORZIO LIBERTY FINO AL 31.07.2026 CIG: 7469116D7F

Premesso che:

1. l'art. 112 del D. Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
2. nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
3. in data 12/12/2024 con deliberazione n° 265 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01/01/2025 al 31.12.2029;
4. Il D. Lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

5. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
6. con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
7. il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024.

Visto il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

Dato atto che con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

8. **GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
9. **KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
10. **COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
11. **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
12. **COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
13. **L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Rilevato che :

- con prot. 2020/11956 ci è stato reso noto che, con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019 le società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop. p.a.;
- per effetto della predetta fusione, a decorrere dal 1 gennaio 2020, Coopservice Soc. Coop. p.a. subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo alla società Gesta S.p.A., fra cui l'affidamento dell'esecuzione anticipata del servizio di cui sopra.

Dato atto che:

- con determina dell'Istituzione RUID n.124 dell'01/08/2024 si è approvato il rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del D.lgs. 50/2016, dell'affidamento del contratto di appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal 01.08.2024 – 31.07.2026);
- il contratto di rinnovo è stato registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2– Entrate Repertorio: 56128/2025 (del codice fiscale: MRNDTS73S25B602C) Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14417 del 26/09/2025;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi;
- in data 24/04/2024 con R.U.I.D. 2024/72 è stato affidato il Servizio di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in oggetto alla ditta Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359.
- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 con P.G. 2024/208504;
- visto l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare, secondo quanto previsto dalla legge.

Vista l'istanza pervenuta in data 02/12/2025 in atti ai P.G. n. 286660, 286656, 286667 dell'impresa mandataria Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351, appaltatrice dei lavori in oggetto, con cui chiede autorizzazione a subappaltare all'operatore economico **CONSORZIO LIBERTY**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Garonna 26, Cod. Fiscale – Partita IVA 00760250357 per lavori di **Manutenzione edile e finiture interne ed esterne ai fabbricati** per l'importo di € 70.000 (settantamila/00) oltre IVA (compresi € 3.000 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) fino al 31/07/2026.

Visto l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare, secondo quanto previsto dalla legge.

Viste le dichiarazioni contenute e la documentazione rassegnata alla succitata istanza, in particolare la dichiarazione dell'impresa indicata quale subappaltatrice per i lavori di cui all'oggetto – resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 – in merito alla regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, così come previsto dalla comunicazione n. 286 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili e la dichiarazione di regolarità contributiva fornita dall'impresa subappaltatrice.

Preso atto che:

- l'impresa risulta inoltre regolarmente iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia con giusto Provvedimento Prot. n. 1186/25 del 16/06/2025 emesso dal Prefetto di Reggio Emilia con validità fino al 16/06/2027;
- l'autorizzazione richiesta rientra nella quota massima subappaltabile del 30% dell'importo del rinnovo del contratto di appalto;
- l'impresa è in possesso di attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (S.O.A.) con scadenza 19/10/2027.

I consorziati indicati per i suddetti lavori sono i seguenti:

1. **ARANCIO GIANCARLO** di Arancio Giancarlo , con sede in Via J. Liebig, n. 8 a Reggio Emilia, P Iva 02830680357, C.F. RNCGCR85H22H223T;
2. **ARANCIO GIUSEPPE** con sede in via Pertini 50 a Reggio Emilia, P.Iva 02539390357, C.F. RNCGPP79P07D122C;
3. **ARANCIO ANTONIO** con sede in via Unione Sovietica, 26 a Reggio Emilia, P.IVA 02830650350, C.F. RNCNTN54R04D236W;
4. **DANI ORGEST** con sede in via P. Viani 15 a Reggio Emilia, P.Iva 02988110355, C.F. DNARST84L11Z100T;
5. **GN EDILIZIA SRL semplificata**, con sede in via Lombroso 43/6 a Reggio Emilia, P IVA C.F.03035940356;
6. **RE.ALL. Reggiana Allestimenti srls** con sede in via Luca da Reggio n. 54 P.Iva 02661600359
7. **DANI ASTRIT** con sede in Via Ardizzone 2 a Reggio Emilia, P.iva 02988080350, C.F. DNASRT88S07Z100S;
8. **MINI SERVICE s.a.s.** con sede in via Verga 1/1 a Scandiano di Reggio Emilia, C.F. P.iva 00760250357.

Preso atto che:

- sulla base della predetta dichiarazione si è provveduto a verificare il DURC relativo ai suddetti consorziati per via telematica con il servizio DURC ON LINE, ai sensi della circolare del Ministero del Lavoro n. 19 dell'08/06/2015, avente ad oggetto " D.M. 30 gennaio 2015-DURC on line" - prime indicazioni operative, in attuazione del D.L. 34/2014 e s.m.i., che è risultato regolare con tutti gli istituti;
- l'impresa subappaltatrice e i consorziati indicati per i suddetti lavori hanno presentato autocertificazione di comunicazione antimafia.

Dato altresì atto che:

- come previsto dalla determina RUID n. 130/2020 del 17/11/2020 le fatture emesse dai sub appaltatori a partire dall'01/10/2020 non verranno liquidate dalla stazione appaltante, bensì direttamente da parte delle società appaltatrici Coopservice S. Coop. p. A. – Partita Iva 00310180351 e Koinos Società Consortile a.r.l. - Partita Iva P.IVA 02317000350 - per loro espressa richiesta e sottoscrizione in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il seguente: 7469116D7F

Richiamato il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia ed approvato con P.G. n. 7742/2011 e rinnovato con delibera P.G. n. 23050/2013;

- Visti i documenti allegati al presente atto con P.G. n. 286660, 286656, 286667;

Rilevato dall'esame della sopracitata documentazione, che nulla osta all'affidamento in subappalto delle opere in oggetto in quanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e agli artt. dal 78 al 90 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207.

Visti :

- l'art. 92 , comma 1 e 2 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;
- l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull 'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.;
- la legge 136/2010 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Tutto ciò premesso, rilevato che ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione

DETERMINA
ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. 50/2016

1. di autorizzare l'impresa Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 a subappaltare all'operatore economico **CONSORZIO LIBERTY**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Garonna 26, Cod. Fiscale – Partita IVA 00760250357 i lavori di **Manutenzione edile e di finiture interne ed esterne ai fabbricati** per l'importo di € 70.000 (settantamila/00) oltre IVA (compresi € 3.000 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) fino al 31/07/2026;
2. che i consorziati indicati per i suddetti lavori sono menzionati in premessa;
3. di prevedere il pagamento dei sub appaltatori direttamente da parte delle società appaltatrici Coopservice S.Coop p. A. e società Koinos Società Consortile a r.l. per loro espressa richiesta e sottoscrizione in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, successivi all'autorizzazione, la stazione appaltante si riserva di procedere alla revoca della stessa;
5. di attivare i controlli ritenuti necessari ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
6. di provvedere che l'appaltatore e il subappaltatore ottemperino alle disposizioni di cui all'art.105 – del D.Lgs. n. 50/2016, nei tempi e con le modalità indicate.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 16/12/2025

Il Direttore