

ALLEGATO 1 PARTE B – PIANO ACQUISIZIONI IMMOBILIARI			
Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi	2026	2027	2028
Aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 <i>bis</i> DPR 327/01), - aree per ampliamento parcheggio stazione TAV: fg 72, mappali 704, 708, 208 (parte), 209 (parte) e 216 (parte), - area per ciclopedonale Mancasale-Sesso, fg. 46, mp. 1, - area a Baragalla (c/o “Villa le Mimose”), fg. 210, mp. 922, - area a Rivalta, angolo v. S. Ambrogio/v. Oddone, fg. 234, mp. 927 (svolta capolinea Bus) - acquisto area pista ciclo pedonale lungo Crostolo – parco Le Caprette, foglio 210 mappale 323 - potenziamento della rete ciclabile comunale e provinciale – connessioni sostenibili 3° stralcio centri abitati di giarola – sabbione e collegamento – acquisto area foglio 271 – mappali 53/parte e 198/parte - acquisto area per superciclabile Mediopadana: foglio 26, mappale 120 (parte di c.a. 330 mq) acquisizione aree per progetto di completamento ciclovia 9 - BIKE TO WORK foglio n. 21 mappali 164/parte – 533/parte – 531/parte per un totale di circa mq. 700	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016)		66.200,00	
Aree per marciapiede v.le Risorgimento e percorso ciclopedonale v. Magati		40.000,00	
Area ampliamento rotatoria v. del Partigiano per PRU Reggiane: fg 138, mp 67	25.000,00		
Area per svolta autobus linea 9 – capolinea Fogliano - catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 267, mappale 142 di mq 580	16.000,00		
Acquisti di immobili vari			
Parcheggio ex CAAM in v.le M. Grappa	135.000,00		
Area verde nell'intersezione tra le vie Manara e Martiri di Cervarolo			30.000,00
Acquisizione Palazzo Cosselli	320.000,00		
Acquisto unità immobiliare identificata sul foglio n. 135 porzione mappale B interessata dal progetto di restauro e recupero funzionale dei Chiostri di San Pietro	18.000,00		
Acquisto impianti sportivi Via Agosti (escluso Teatro Regio’): - centro Sociale Tricolore, Via Agosti 6, fg 128, mp 148, sub 2), - complesso Sportivo Via Agosti – locali ex dormitorio Caritas Via Agosti 6/B, piano primo , fg. 128, mp. 44, sub 13, - complesso Sportivo Via Agosti – ufficio in Via Agosti 6/A, piano terra, fg. 128, mp. 44, sub 11, - complesso sportivo Via Agosti – fabbricato in Via Mogadiscio 1, fg.128, mp. 58, sub 6, 11, 12, - complesso sportivo in Via Agosti – fabbricato in Via Mogadiscio 2, uffici, foglio 128 mappale 59 sub 7, - complesso sportivo in Via Agosti – impiantistica sportiva foglio 129, mp 195, fg 128 mp 177 sub 1 graffato con 129 194 1 graffato con 128 44 25 graffato con 128 172 1 graffato con 128 59 11 graffato con 128 170 1 graffato con 128 58 16 - complesso sportivo Via Agosti – impiantistica sportiva, campo calcio ovest ex Centro Sociale Don Bosco foglio 128, mappale 179 complesso sportivo Via Agosti – Villa Granata, Via agosti 10 – edificio principale, fg 128, mp 54 sub 2, complesso sportivo Via agosti – Villa Granata, Via Agosti 8- dependance, fg 128, mp 53.	2.000.000,00		
Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito ed in permuta (vedi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)			
Opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico): - v. Caduti delle Reggiane (foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454) - v. T. Mann - v. Compagnoni - -v. Montessori - v. Sicilia - v. U. Codro - v. Guinizzelli (area parcheggio c/o Villa le Mimose, fg 210, mp. 1097) - v. maestri del lavoro (foglio 215, mappali 209, 213, 215) - v. Gandhi fg 83, mp. 170) - v. Mantegna (fg 166, mp. 10, parte) - via Fausto Coppi (fg 209. mp. 451 sup. mq. 140) - via Primo Carnera (foglio 209, mple 457 sup mq. 161) – v. f.Ili Rosselli (foglio 164, mpli 289 di 379 mq, mp 424 di 171 mq e mp 426 di 97 mq) – v. Guido Rossa (fg. 168, mp. 162/parte) , v. G. Pezzana (fg 92, mp 370), - reliquati stradali intestati a Reggio Emilia Fiere srl (in concordato preventivo) - ultimo tratto di via P. de Pinotti: foglio 195, mple 104, mq. 840 - Piazzale Gentilucci fg. 123 – mappale 372 di mq. 1371 - Via Dardano Fenulli foglio 165 – mappale 148 di mq. 184 e mappale n. 154 di mq. 45 - Parcheggio di Via Pistelli – angolo via Oberdan (foglio 89 mappale 88/parte)	3.000.000,00	500.000,00	500.000,00
Acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008		2.000.000,00	
Trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi)	4.700.000,00		
Acquisizione piena proprietà del complesso immobiliare sportivo di v. Mazzacurati n. 1/3 (in conseguenza della scadenza del diritto di superficie sull’area comunale)	2.135.000,00		

acquisizioni

Acquisizione piena proprietà immobiliare a seguito scadenza diritti di superficie concessi su aree comunali: - complesso immobiliare v. f.lli Manfredi (fg 92, mp 215, subb 1,2), - distributore carburante v. del Partigiano (fg 188, mp 307, subb 1,2)	700.000,00		
Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, con particolare riferimento alla unità immobiliare a destinazione abitativa sita in Viale Umberto I n. 7 e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153 particella 70 subalterno 8	60.000,00		
Centro Disabili Adulti Convitto Busetti di via Emilia Ospizio – scadenza diritto d’uso costituito a favore di ASL foglio 175 mappale 71	1.400.000,00		
Operazione Valorizzazione impianto sportivo di Via Agosti oggetto di di diritto di usufrutto costituito a favore del Comune di Reggio Emilia da parte della Curia di Reggio Emilia	2.328.000,00		
PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Priorità 1 - OBIETTIVO 1.1, AZIONE 1.1.4, POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI - SEZIONE A: PROGETTO PER ESPANSIONE POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT – AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO REGGIO EMILIA, CUP J89J23000500004 - acquisizione in permuta da STU Reggiane spa della proprietà di quota parte dell’area censita al C.F. foglio 136 mappale 120 sub 6, per una superficie indicativa di 806 mq (da individuare con apposito tipo di frazionamento). Si precisa che ogni maggior onere anche conseguente a imposizioni fiscali – imposta valore aggiunto – spese notarili ecc...trovano copertura nel quadro economico dell’intervento sui capitoli a questo relativi)	25.000,00		
Operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2025-2027 (U=E)			
Acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le “L'Ariosto”)	1.000.000,00		
Operazioni immobiliari di competenza urbanistica (vedasi dettaglio degli immobili in documento ALLEGATO 2 e le corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)			
Aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTALI	18.912.000,00	3.656.200,00	1.580.000,00

ALLEGATO 1 PARTE A – PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI				
PROGR.	TERRENI	2026	2027	2028
1	vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile	20.000,00	20.000,00	20.000,00
2	vendita area v. Cugini	300.000,00		
3	vendita area nord ex casello autostradale	1.070.000,00		
4	vendita aree v. Balla	491.800,00		
5	vendita area in v. C. di Coenzo (Mancasale)	400.000,00		
6	vendita area prospiciente via Martiri di Piazza Tien An Men – foglio 89 mappale 252 trattasi di porzione di area non utilizzata per finalità pubbliche ampliamento viabilità come da delibera di G.C. n. 145 del 10/07/2025.	22.500,00		
7	Vendita area in Via Petit Bon	30.000,00		
8	Costituzione diritto di superficie a favore del Demanio per ampliamento Palazzo di giustizia - delibera di G.C. N. 182/2023	0,00		
9	Alienazione area via Compagnoni	1.016.000,00		
10	Costituzione concessione di diritto di superficie su aree di proprietà del Comune a favore di privati per realizzazione e mantenimento di cabine elettriche ad uso privato Via Barchi -Zona Ind. Villaggio Crostolo foglio 44 mappale 623 - foglio 70 mappale 720 (per complessivi mq 48) – per la cabina c/o parcheggio stazione AV Mediopadana: foglio 73, mappale 492 (di mq 40) – per la cabina di RFI: foglio 6, mappale 291 (di mq 50)	1.820,00		
FABBRICATI				
11	Costituzione diritto di superficie su capannone ex Polveriera mappale 137 del Foglio 155	280.000,00		
12	vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30	22.250,00		
13	vendita cantine v. Rovani 16	15.000,00		
14	vendita “Torre B” del GIGLIO - Piani: Terra, 1° e 2°	1.100.000,00		
15	vendita fabbricato v.le M. Grappa 13/d e 15	600.000,00		
16	vendita uffici v. dell’Abbadessa, n. 8	900.000,00		
17	vendita unità immobiliare a destinazione abitativa, derivante da accettazione con beneficio di inventario di eredità, sita in Viale Umberto I° n. 7 e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153 particella 70 subalterno 8	60.000,00		
18	Vendita delle unità immobiliari poste in via Brigata Reggio 28 e attualmente destinate ad ospitare gli uffici e le autorimesse del Servizio di Polizia municipale		1.200.000,00	

19	Vendita appartamento Via dell'Abadessa n. 3	100.000,00		
20	Vendita immobile complesso sportivo di v. Mazzacurati n. 1/3	2.135.000,00		
21	Alienazione immobile denominato " Laghi di Reggio" di Via Beretta n. 3	312.000,00		
22	Vendita immobili per finanziare acquisizione alloggi R60 (cfr. ALLEGATO 4)	9.634.000,00		
	ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI			
23	"Riscatto" alloggi PEEP in diritto di superficie (con vendita delle aree PEEP ed "in analogia" PEEP)	200.000,00	200.000,00	200.000,00
24	Concessione di valorizzazione "Galleria S.Maria" (1°, 2° e 3° piano) –	1.500.000,00		
25	Alienazione delle reti di distribuzione gas di proprietà del Comune di Reggio Emilia (cfr. ALLEGATO 3)			€ 3.116.808,00
	poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari)			
26	PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Priorità 1 - OBIETTIVO 1.1, AZIONE 1.1.4, POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI - SEZIONE A: PROGETTO PER ESPANSIONE POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT – AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO REGGIO EMILIA, CUP J89J23000500004 – cessione in permuta a STU Reggiane spa della proprietà/nuda proprietà di quota parte dell'area censita al C.F. foglio 136 mappale 120 sub 6, per una superficie indicativa di 1000 mq (da individuare con apposito tipo di frazionamento) Si precisa che ogni maggior onere anche conseguente a imposizioni fiscali – imposta valore aggiunto – spese notarili ecc...trovano copertura nel quadro economico dell'intervento sui capitoli a questo relativi)	25.000,00		
27	acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale	3.000.000,00	500.000,00	500.000,00
28	acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)		2.000.000,00	
29	acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")	1.000.000,00		
30	acquisizione piena proprietà del complesso sportivo di v. Mazzacurati n. 1/3 (in conseguenza della scadenza del diritto di superficie sull'area comunale)	2.135.000,00		
31	acquisizione piena proprietà immobiliare a seguito scadenza diritti di superficie concessi su aree comunali: immobili in v. f.lli Manfredi e in v. del Partigiano	700.000,00		
32	acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001	4.700.000,00		

alienazioni

33	Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, con particolare riferimento alla unità immobiliare a destinazione abitativa sita in Viale Umberto I n. 7 e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153 particella 70 subalterno 8	60.000,00		
34	Centro Disabili Adulti Convitto Busetti di via Emilia Ospizio – scadenza diritto d'uso costituito a favore di ASL foglio 175 mappale 71	1.400.000,00		
35	Operazione Valorizzazione impianto sportivo di Via Agosti oggetto di di diritto di usufrutto costituito a favore del Comune di Reggio Emilia da parte della Curia di Reggio Emilia	2.328.000,00		
	poste figurative (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari) per operazioni immobiliari di competenza urbanistica (vedasi dettaglio degli immobili in documento ALLEGATO 2)			
36	Aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
	TOTALI	35.158.370,00	4.920.000,00	4.836.808,00