

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/2133
del 15/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2375
del 16/12/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLO SPAZIO DENOMINATO "BISMANTOVA 13" - UBICATO IN VIA BISMANTOVA 13 - PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO DICEMBRE 2025 – DICEMBRE 2030

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

Premesso che:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI

BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale CC 2025/234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO", quale ultima variazione prevista per l'anno 2025;

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Premesso inoltre che:

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione, introdotto dalla legge costituzionale n. 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative *o finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)* (...);
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – inserito nel capo riguardante la partecipazione del privato al procedimento amministrativo - prevede espressamente lo strumento di cooperazione fra l'amministrazione e la parte non pubblica, e consente proprio ai privati di assumere un ruolo propulsivo. In questo contesto di impronta collaborativa fra il potere pubblico e l'interesse privato viene sancita la possibilità che l'amministrazione stipuli accordi amministrativi allo scopo di fissare il contenuto del provvedimento finale oppure in sostituzione del provvedimento stesso. Detto accordo deve essere stipulato "in ogni caso nel perseguimento dell'interesse pubblico" ma trae origine dalla sintesi degli interessi rappresentati dalla partecipazione del privato al procedimento amministrativo e dal relativo accordo raggiunto;

Considerato che:

- nelle linee programmatiche di questo mandato, approvate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione ID 79 nella seduta del 10/07/2024, il Comune di Reggio Emilia intende far sì che nessuno debba affrontare la vita da solo, investendo sulla ricostruzione dei legami comunitari, sulla partecipazione alla vita pubblica per affrontare insieme i problemi, sulla centralità dei valori umani (anche spirituali), la generatività, la solidarietà, la sostenibilità, la giustizia;
- il Comune di Reggio Emilia ha individuato nell'ambito delle linee programmatiche di mandato 2024-2029 gli obiettivi di comprendere e valorizzare le energie che esistono nella società, dando loro valore nel discorso pubblico e promuovere tutte le occasioni e le condizioni che possono consentire ai luoghi vitali di fiorire e generarsi;

- nell'ambito dell'indirizzo strategico "I quartieri della città: investire nella cura e nella vita di comunità dei quartieri e delle frazioni" indica il quartiere come la forma di governo più vicino ai cittadini, come il luogo della vita quotidiana;
- nel DUP 2025-2029, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 21/01/2025, l'“Obiettivo 21 – I quartieri della città: investire nella cura e nella vita di comunità dei quartieri e delle frazioni” i quartieri sono i luoghi dove concretamente emergono i bisogni, si realizzano le soluzioni e ricadono le scelte di vita. Per questo la logica del quartiere non è solo urbanistica o geografica, ma prima di tutto sociale e vista come dimensione ottimale per ricostruire comunità;
- il suddetto indirizzo strategico trova le sue naturali radici nella valorizzazione del capitale sociale della città, così dinamicamente rappresentato dalla ricca rete di volontariato ed associazionismo che anima il nostro territorio, e si declina principalmente nell'obiettivo di ripensamento dei luoghi di ascolto dei cittadini, previsto nel PEG 2025 del Servizio "Cura dei quartieri”;

Considerato inoltre che:

- all'interno del quartiere Crocetta ha sede uno spazio di proprietà comunale denominato "Spazio Bismantova13”;
- lo spazio in oggetto è localizzato nel Quartiere "INA Casa" di via Bismantova costruito negli anni '50, un tempo legato “socialmente” al quartiere di via Compagnoni - oggi parrocchia dell'Immacolata Concezione - con una sua forte identità sociale (es: “ Festa di via Bismantova” e “ Festa “Quartieri senza Frontiere”);
- la collocazione strategica dello spazio “SPAZIO BISMANTOVA13”, al centro di Via Bismantova, intesa come asse di connessione tra il Crostolo da un lato, e il Quartiere Migliolungo dall'altro, rende questo spazio interessante sotto diversi punti di vista;
- Bismantova 13 è ritenuto luogo in cui far precipitare e mettere a sistema le progettualità legate ai due asset/vocazioni individuate e precedentemente descritte, ovvero la mobilità sostenibile e l'integrazione interculturale;
- Bismantova 13 è luogo in cui declinare sulle specifiche esigenze e risorse del quartiere il modello/senso delle Case della Partecipazione già realizzate in altri quartieri della città;
- Bismantova 13 è luogo in cui rinforzare ed ampliare il network relazionale che già oggi lega le diverse realtà che agiscono trasversalmente tra questo quartiere e gli altri limitrofi, in una logica di tipo stellare, ovvero come progettato all'interno della visione strategica del quartiere e dei suoi 'nodi' sociali;

Ritenuto che:

- il quartiere si trova all'interno di un ambito urbano caratterizzato da potenziali attrattività a scala urbana ed extra urbana. Infatti siamo in prossimità di Viale Umberto I e del ponte di S. Pellegrino lungo la passeggiata del lungo Crostolo, conosciuta come la passeggiata settecentesca nell'ambito del progetto di riqualificazione del “**Ducato Estense**”;
- la riqualificazione del Parco di Via Monte Cisa stesso intende promuovere l'intera area e la mobilità ciclabile, con la realizzazione di un nuovo punto aggregativo e di servizio al parco, detto nuovo Portale di Accesso turistico ciclo-pedonale alla passeggiata settecentesca;

Ritenuto inoltre che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 236 /2020 e' stato approvato l'avviso pubblico per l' affidamento della conduzione un immobile sito in via Bismantova 13 a Reggio Emilia per lo sviluppo di attivita' con finalita' sociali fino al 31.12.2024 nonchè il modello di domanda di partecipazione e la proposta di convenzione;
- l'Associazione Cinque minuti è risultata essere l'associazione che ha presentato il progetto piu' innovativo e rispondente alle esigenze del Comune di Reggio Emilia ;
- con Determina Dirigenziale RUD 515 del 30/06/2020 si è provveduto ad affidare la conduzione del immobile di via Bismantova 13 all'ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS fino al 31.12.2024;
- con Determina Dirigenziale RUAD 2223 del 17/12/2024 si è determinato di prorogare la convenzione con l'Associazione Cinqueminuti, in scadenza al 31.12.2024, a far tempo dal 01.01.2025 **fino alla data del 31.12.2025** nelle more di avviare una nuova stagione collaborativa con nuovi obiettivi e nuove attività che potrà avvenire al termine del percorso di programmazione e riorganizzazione dell'ente, così da avere chiari gli obiettivi e le risorse, oltre che la definizione dei nuovi ruoli organizzativi e funzionali;

Visto che:

- l'associazione Cinqueminuti in questi anni ha portato avanti un progetto rivolto ai soci e alla cittadinanza con l'attivazione contesti innovativi, attivita' ed eventi x incentivare la partecipazione, laboratori espressivi ed artistici x famiglie, microeventi culturali x famiglie, attivazione rete volontari e coinvolgimento anziani;
- non è stata ancora approvata dalla Giunta Comunale il predetto Piano Straordinario di Intervento sugli immobili, ma considerando necessario mantenere attivo un presidio sul territorio/controllo realizzato e garantito dalle Associazioni che gestiscono i centri sociali;
- essendo la convenzione in essere, adottata con Determina Dirigenziale RUAD 2223 del 17/12/2024, vigente fino al 31.12.2025;

Dato atto che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento mantenendo un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività;
- il RUP, nella figura del dirigente del Servizio Cura dei Quartieri, architetto Saverio Cioce, intende, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, avviare una procedura rivolta ad un soggetto del terzo settore a cui affidare la conduzione dello spazio - sito in Reggio Emilia via Bismantova 13 - individuato al foglio 167 mappale 210/subalterno 24 - superficie di mq 64. - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2030**;

Richiamate le linee guida sul rapporto tra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli artt. 55, 56 e 57 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, approvate con Decreto Ministeriale n. 72 del 31 marzo 2021;

Dato inoltre atto che:

- i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;
- l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al **07/01/2026**;
- il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del giorno **07/01/2026**;

Vista la modulistica allegata:

- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95- 100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
- Schema eventuale partner - Allegato D;
- Planimetrie dei locali - Allegati E;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore, in particolare gli artt.55 e 56;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

1. **di indire** una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse per la co-progettazione rivolta a Enti del Terzo Settore cui assegnare la concessione d'uso temporaneo dei locali comunali descritti in premessa, ai sensi dei citati artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
2. **di approvare** l'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLO SPAZIO DENOMINATO "BINARIO 13" - UBICATO IN VIA BISMANTOVA 13 - PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO DICEMBRE 2025 – DICEMBRE 2030
3. **di approvare** i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Allegato A - Avviso Pubblico;

- Allegato B - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023;
 - Allegato C - Scheda di proposta progettuale;
 - Allegato D - Schema partner;
 - Allegati E - Planimetrie dei locali;
4. **di dare atto** che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 07/01/2026**;
5. **di disporre** che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 04/01/2026;
6. **di dare atto**:
- che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del servizio Cura dei Quartieri Architetto Saverio Cioce;
 - che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013;
 - che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario del presente provvedimento e responsabile unico del progetto.

il dirigente del Servizio
Cura dei Quartiere
Architetto Saverio Cioce