

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1277
del 11/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2378
del 16/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-11.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. CODICE PROGETTO A_41901- CUP J85E22000480001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- APPROVAZIONE DEL SECONDO E ULTIMO STATO AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE

COD. INTERVENTO A_41901
CUP J85E22000480001
CIG B412F181C0

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- Con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- il Ministero dell'Istruzione ha divulgato un AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, con Registro Ufficiale n. 48038 del 02/12/2021;
- il Comune di Reggio Emilia ha partecipato all' Avviso Pubblico per la richiesta del finanziamento relativa alla costruzione della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda, inoltrando la domanda il 25/02/2022 attraverso la piattaforma dedicata sul sito “FUTURA”,
- la richiesta di finanziamento aveva dato esito negativo, come risulta nella graduatoria definitiva approvata con Decreto Direttoriale n. 111 del 29 dicembre 2022, in cui l'intervento compare tra quelli non finanziati;
- il Ministero dell'Istruzione ha poi divulgato un “Decreto di destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, con Registro Ufficiale n. 158 del 07/06/2022, e ha pubblicato un “AVVISO PUBBLICO per la riapertura dei termini”, con Registro Ufficiale n. 62182 del 15/07/2022;

- Il Comune di Reggio Emilia ha partecipato all' "Avviso Pubblico di riapertura dei termini" per la richiesta del finanziamento PNRR relativa alla costruzione della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda, inoltrando la domanda il 17/08/2022 con CUP J85E22000480001;
- la richiesta di finanziamento ha dato esito positivo, come si evince nell'allegato 2 approvato con il "Decreto di individuazione di un elenco di ulteriori interventi per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, mediante scorrimento delle graduatorie di cui al decreto del direttore generale coordinatore dell'unità di missione 29 dicembre 2022, n. 111 nell'ambito della Programmazione PON 2014-2020", prot. n. 126 del 30/06/2023, per un importo pari a euro 474.400,00 (di cui euro 426.600,00 finanziati dal PNRR);
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1521 del 12/09/2023 è stata nominata RUP dell'intervento l'ing. Gabriella Oliviero, dipendente a tempo indeterminato ed assegnato al servizio Ingegneria Edifici;
- con provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1539 13/09/2023 il Comune di Reggio Emilia ha aggiudicato a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) i lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto , approvando la modifica del contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 E MISSIONE 5 COMPONENTE 2. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016" , estendendone l'importo nei limiti del quinto e più precisamente per € 568.860,44 al netto dell'IVA al 10% e comprensivo degli oneri della sicurezza per la realizzazione dell'intervento PNRR-M4C1-I1.2 "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" CUP:J85E22000480001 codice opera: A_4190 ;
- il Comune di Reggio Emilia ha aggiornato la programmazione 2023-2025, approvata il 30/11/2023, e il relativo programma triennale dei lavori 2023-2025 inserendo il progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda con cod. di intervento A_41901 CUP J85E22000480001;
- con deliberazione di Giunta ID n.204 del 07/09/2023 si procedeva alla variazione di bilancio 2023/2025, annualità 2023, incrementando il cofinanziamento comunale da € 47.400,00 a € 247.400,00 in seguito ad un aumento dell'importo dei lavori stimato pari a € 517.145,85 dal quale risulta un importo totale dell'intervento stimato pari a € 674.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/12/2023, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA", a cui ha

fatto seguito l'autorizzazione da parte della Soprintendenza dei Beni e Attività culturali, conservata al prot. Gen. n. 29425-P del 28/12/2023

- con determina dirigenziale R.U.D. n° 1046 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "PNRR M4C1 I1.2 DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" ;
- con determina dirigenziale R.U.A.D. n° 1837 del 28/10/2024 si è provveduto all'integrazione del progetto "PNRR M4C1 I1.2 DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" limitatamente al computo metrico estimativo ed in relazione alle modalità di affidamento dei lavori ed approvazione dello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1588 del 16/12/2024 è stata revocata l'aggiudicazione a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" per grave ritardo nella stipula del contratto e sono stati aggiudicati i lavori in categoria OS-32 all'Impresa Sistem Costruzioni srl (Trattativa MEPA 4765503) per un importo complessivo di € 111.012,04, I.V.A. compresa, di cui € 98.928,50 per lavori, € 1.991,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.092,00 IVA al 10%;
- in data 11 marzo 2025 PG 65471 è stato stipulato il contratto di affidamento diretto dei lavori in categoria OS-32;
- lavori in categoria OS-32 sono stati consegnati in data 21/05/2025 con verbale di consegna dei lavori presente agli atti con P.G. nr. 2025/131876;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 878 del 23/05/2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa WOODEN HOUSE s.r.l.s. P. IVA 04460340989 per l'esecuzione della posa in opera della struttura in legno in categoria OS-32, per un importo di € 15.500,00 di cui € 310,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 120 comma 11 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1500 del 22/08/2025 è stato liquidato il primo stato di avanzamento lavori per un importo di € 90.323,44, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 99.355,78.

Visti gli atti relativi al secondo e ultimo stato di avanzamento, rassegnati dalla RUP dei lavori ing. Gabriella Oliviero:

- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- stato di avanzamento dei lavori n. 2 pari al finale

- certificato di regolare esecuzione e la relazione sul conto finale
- Fattura n. V8-25-00011 Del: 01/12/2025 di € 10.976,61 di SISTEM COSTRUZIONI S.R.L., già registrata in contabilità
- Fattura quietanzata n.16 del 25/06/2025 della ditta subappaltatrice WOODEN HOUSE s.r.l.s dell'importo di euro 16.010,00, di cui in regime di reverse charge relativa alle lavorazioni effettuate nel SAL 1
- dichiarazione congiunta di SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. e WOODEN HOUSE s.r.l.s, P.G. 292072 del 10/12/2025 a rettifica/integrazione della fattura quietanzata n.16 del 25/06/2025 della ditta subappaltatrice WOODEN HOUSE s.r.l.s, relativa al corretto importo delle lavorazione eseguite in subappalto
- DURC dell' impresa aggiudicataria , regolare ed in corso di validità

Verificato che:

- l'impresa SISTEM COSTRUZIONI srl ha inviato una PEC, PG n. 185194 del 15/07/2025, in cui ha comunicato che le lavorazioni hanno avuto ultimazione in data 04/07/2025. Il Direttore dei Lavori ha accertato l'ultimazione dei lavori il 21/07/2025, così come risultante dal relativo certificato di ultimazione dei lavori firmato in data 21/07/2025 e registrato con Prot. Comunale n. 191079 del 23/07/2025, in tempo utile, nel rispetto dei tempi previsti dai patti contrattuali e dai successivi atti e/o documenti;
- per mero errore materiale sul certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale è indicata come data di fine lavori accertata dal Direttore Lavori quella del 21/07/2024 anziché 21/07/2025 ed è stato indicato come numero Prot. Comunale del certificato di ultimazione dei lavori il numero n. 191079 del 23.07.2024 anziché il numero n. 191079 del 23/07/2025;
- per mero errore materiale nella fattura quietanzata n.16 del 25/06/2025 della ditta subappaltatrice WOODEN HOUSE s.r.l.s è stato inserito un importo pari ad euro 510,00 per ore in economia, non riferite all'intervento in oggetto come da dichiarazione congiunta di SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. e WOODEN HOUSE s.r.l.s agli atti al P.G. 292072 del 10/12/2025;
- è stata emessa polizza fideiussoria n. 2455126 per la rata di saldo, rilasciata da COFACE FOR TRADE con sede in via Lorenteggio 240 Milano, in data 13/11/2025, agli atti con PG 281742 del 25/11/2025
- risulta una economia pari a € 617,86 oltre IVA 10% che dovrà essere inserita nella voce degli imprevisti del Quadro Economico, che verrà rideterminato con successiva determinazione dirigenziale, essendo l'importo di saldo a fine lavori pari a € 100.302,18 oltre Iva al 10%, a fronte di un l'importo contrattuale pari a € 100.920,04 oltre IVA al 10% .

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;

- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Ing Gabriella Oliviero e acquisita in atti al numero di P.G. 286434 del 02/12/2025
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.2 pari al finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto ;
3. di procedere con il pagamento della fattura di SISTEM COSTRUZIONI S.R.L n. V8-25-00011 del 01/12/2025 dell'importo di € 10.976,61 IVA al 10% compresa in ottemperanza del rispetto dei tempi di pagamento delle prestazioni eseguite, rimandando la rideterminazione del quadro economico, con cui verrà imputata l'economia pari a € 617,86 oltre IVA 10%, generatasi sulla quota lavori, alla voce imprevisti, ad una successiva determinazione dirigenziale, come riportato nelle premesse;
4. di liquidare il secondo e ultimo stato di avanzamento lavori pari ad € 9.978,74, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 10.976,61 all'operatore economico SISTEM COSTRUZIONI s.r.L. (PARTITA IVA 02251920365) CIG B412F181C0 attingendo alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40033/44 denominato PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16), giusto impegno di spesa 2025/1646

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)

