



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **289**

in data **16/12/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **16 - sedici** - del mese **dicembre** alle ore **09:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CONVITTO BUSETTI" ALL'AREA CURA DELLA COMUNITA' E DELLA CITTA' SOSTENIBILE

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha la disponibilità, a vario titolo, (es. in proprietà, in locazione passiva, ecc.) di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da fabbricati e terreni che vengono utilizzati per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente; in particolare, tali immobili vengono assegnati ai Dirigenti comunali, quale dotazione strumentale necessaria per lo svolgimento delle differenti funzioni facenti capo ai Servizi in cui è articolato l'Ente;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- il Comune è attualmente nudo proprietario dell'immobile denominato "Convitto Busetti", catastalmente individuato al foglio 175, mappale 71, superficie mq 3000, come da planimetria catastale e visura allegata al presente atto. Usuario dell'immobile, in forza di contratto del 23.01.1997 a ministero notaio Luigi Govoni, rep. 127705/27007 regolarmente registrato e trascritto, è attualmente l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia. Tale diritto d'uso si estinguerà in data 22.01.2026, con consolidazione in capo al Comune di nuda proprietà e diritto d'uso;
- che il 12/11/2025 è pervenuta al Servizio Patrimonio e Logistica la richiesta da parte dell'Area Cura della Comunità e della Città Sostenibile di assegnazione dell'immobile de quo (P.G. n. 267186 del 12/11/2025) a partire dal 23/01/2026;
- che con atto P.G. n. 211782 del 26.8.2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica;
- che il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha provveduto al mantenimento della delega dell'assessorato del Servizio Patrimonio;

Preso atto che:

- che nella suddetta richiesta di assegnazione Area Cura della Comunità e della Città Sostenibile evidenzia che le esigenze espresse dalla programmazione distrettuale (PG 300022 del 27/11/2024) non hanno subito modifiche, nello specifico il fabbisogno dei servizi che si intendono gestire ed erogare attraverso una forma pubblica, in particolare il Servizio accreditato di Centro Socio Riabilitativo semi-residenziale per persone con disabilità "Busetti" del Distretto di Reggio Emilia, dovrà essere gestito da ASP Reggio Emilia Città delle Persone.
- i beni mobili presenti nel fabbricato o il cui utilizzo è ad esso riconducibile sono attualmente di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale, che provvederà con propri atti - come da accordi intercorsi tra le parti - a trasferirne la proprietà all'ASP Reggio Emilia Città delle Persone.

Visto l'art. 67 "Consegnatari dei beni" del vigente Regolamento comunale di contabilità che recita:

1. I beni immobili a disposizione dell'Ente sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi quale dotazione strumentale per il raggiungimento degli obiettivi di gestione espressi nel P.E.G.
2. I beni mobili, esclusi i materiali e gli oggetti di consumo, sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi che li utilizzano.
3. I Responsabili dei servizi cui i beni mobili sono assegnati diventano "consegnatari con debito di vigilanza" e possono individuare "subconsegnatari con debito di vigilanza" con obbligo di sorveglianza sul corretto impiego dei beni dati in uso agli utilizzatori, senza obbligo di resa del conto giudiziale.
4. Il "consegnatario con debito di custodia" è il solo che ha l'obbligo di resa del conto giudiziale ed individuato nel Responsabile del servizio patrimonio che svolge le funzioni di "consegnatario centrale dei beni" iscritti nell'inventario generale.

Visti:

- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

a voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

di assegnare l'immobile denominato "Convitto Busetti", catastalmente individuato al foglio 175, mappale 71, all'Area Cura della Comunità e della città sostenibile del Comune di Reggio Emilia, di piena proprietà comunale dal 23/1/2026.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza,
visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,
con voti unanimi palesemente espressi, così come da prospetto allegato

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore