



Reggio Emilia
città
delle persone

Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili
Servizio Edifici Pubblici

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

PEC comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Conferimento del servizio di campagna di indagini diagnostiche finalizzate alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio da realizzare presso la Scuola Primaria Ghiarda in via Ghiarda n. 28, in località Ghiarda di Rivalta, nel Comune di Reggio Emilia per il Progetto di riqualificazione degli spazi esistenti nell'ambito della realizzazione della nuova mensa Cod. Opera: D 57601

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Reggio Emilia, 05/12/2025

il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Salvatore Falbo

Il tecnico incaricato

Ing. Gabriella Oliviero

1. PREMESSE

Il Servizio Edifici Pubblici sta predisponendo il progetto di riqualificazione degli spazi esistenti della Scuola Primaria Ghiarda, fabbricato sottoposti a vincolo da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio che necessita di una preliminare campagna di indagini diagnostiche - conoscitive da parte di una figura professionale con adeguata specializzazione in materia di restauro. Poiché il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di personale specializzato nella prestazione specialistica in oggetto, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a 140.000 euro, si intende procedere mediante affidamento diretto a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023.

Nel rispetto del principio di rotazione sancito dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 e in attuazione delle misure programmate all'interno della sezione prevenzione della corruzione del PIAO del Comune di Reggio Emilia, in data 04/03/2024 è stata consultata la banca dati di riferimento come da istruzioni della Segreteria Generale, rilevando che nella fascia di valore corrispondente all'importo a base d'asta del servizio (fra € 0 e € 5.000) non risultano altri affidamenti allo Studio "Artistica" srls, soggetto di comprovata esperienza individuato per aver già svolto numerosi incarichi analoghi per prestazioni simili, non comuni per tipologia, che richiedono esperienza, conoscenze e abilitazioni specialistiche specifiche.

A seguito di richiesta da parte del RUP, con note trasmessa a mezzo posta elettronica del 05/12/2025 lo Studio "Artistica" srls ha presentato offerta per il servizio di campagna di indagini diagnostiche finalizzate alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio da realizzare presso la Scuola Primaria Ghiarda di via Ghiarda n.28, per un importo pari a € 1.520,00 oltre IVA.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Le prestazioni oggetto del presente affidamento consistono nell'esecuzione delle prestazioni dei servizi tecnici di **campagna di indagini diagnostiche finalizzate alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio da realizzare presso la Scuola Primaria Ghiarda di via Ghiarda n. 28.**

L'incarico comprende le seguenti prestazioni specialistiche:

1. Ricerche preliminari sugli apparati murari individuati in accordo con la direzione lavori da eseguirsi mediante risoluzione meccanica puntuale degli strati di finitura e di rivestimento

finalizzate alla determinazione della sequenza stratigrafica ed alla caratterizzazione di qualità e stato di conservazione dei materiali costitutivi;

2. Raccolta e organizzazione dei dati;
3. Stesura di relazione con documentazione fotografica digitale a firma del Tecnico Restauratore, da sottoporre alla competente Soprintendenza al fine delle opportune valutazioni di competenza;
4. Operazioni da svolgersi in quota mediante nolo di piattaforma autocarrata completa di ogni elemento utile all'uso e alla sicurezza.

Come da offerte economiche, presentate dallo Studio "Artistica" srls in data 05/12/2025, la prestazione risulta quantificata come segue:

<i>segmenti di prestazioni (compresi contributi previdenziali)</i>	<i>importi</i>
Scuola Primaria Ghiarda	€ 1.300,00
Nolo macchina elevatrice (compreso trasferimento e carburanti) 1 giorno	€ 220,00
TOTALE GENERALE al netto di sconto e IVA e contributi Cassa	€ 1.520,00

3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO

Si propone di affidare il servizio tecnico di campagna di indagini diagnostiche finalizzato alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio da realizzare presso la Scuola Primaria Ghiarda di via Ghiarda n. 28 allo Studio "Artistica" srls con sede a Vezzano sul Crostolo (Reggio Emilia) in via Vendina, 4 - CAP 42030 - Partita Iva 02883910354 nella persona del sig. Matteo Franceschi per un compenso così calcolato:

Competenze (contributi previdenziali compresi)	€ 1.520,00
IVA 22%	€ 334,4
TOTALE	€ 1.854,4

Si propone inoltre di impegnare la somma di € 1.854,4 che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 40033/57 del bilancio anno 2025 (D_57601- SP Ghiarda: Riqualificazione spazi esistenti

(bagni e finestre) nell'ambito della realizzazione nuova mensa (fin fondi propri)).

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento del servizio.

Trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000 si conviene di operare al di fuori del mercato elettronico in base a quanto stabilito dal Comunicato dell'ANAC del 10/01/2024 che proroga al 01/10/2024 l'obbligo di utilizzo delle piattaforme certificate.

Si allega:

1. Schema di disciplinare di incarico
2. nr. 1 offerte economiche dello Studio "Artistica" srls
3. Curriculum professionale dello Studio "Artistica" srls
4. Autodichiarazione ex art. 94 del D.lgs. 36/2023
5. Carta di identità del legale rappresentante

il RUP

ing. Salvatore Falbo

GO